UCHWAŁA NR LIV/500/2023
RADY MIEJSKIEJ W PYSKOWICACH

z dnia 23 lutego 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu położonego w rejonie ul. Poznańskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XXXI/313/2021 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu w rejonie ul. Poznańskiej,

Rada Miejska w Pyskowicach

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu położonego w rejonie ul. Poznańskiej nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pyskowice, przyjętego uchwałą Nr L/462/2022 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 27 października 2022 r. i uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu położonego w rejonie ul. Poznańskiej.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu położonego w rejonie ul. Poznańskiej, zwany dalej „planem”, obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu, o łącznej powierzchni ok. 19,4 ha.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń, wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000, zawierający wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pyskowice;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;

4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu, o którym mowa w § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

3) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa niniejsza uchwała;

4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć taki rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne;

5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć ustalony planem uzupełniający sposób zagospodarowania danej działki w granicach terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, występujący łącznie z przeznaczeniem podstawowym i stanowiący jego uzupełnienie oraz nie stanowiący więcej niż 49% pow. terenu;

6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, w jakiej można sytuować zewnętrzną ścianę budynku z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię:

a) okapów, gzymsów, podokienników, rynien i rur spustowych, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,0 m,

b) schodów i pochylni zewnętrznych, ganków, balkonów, tarasów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m;

7) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:

a) w przypadku budynków – wysokość, o której mowa w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

b) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami, usytuowanych na gruncie – pionową odległość od poziomu gruntu przy najniżej położonej części tego obiektu do najwyższego punktu tego obiektu, przy czym, jeżeli na tym obiekcie zamontowane są urządzenia lub inne elementy, to należy brać pod uwagę najwyższy punkt tego zespołu;

8) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków i obiektów budowlanych, lokalizowanych na działce budowlanej lub działce gruntu objętej inwestycją, w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub działki gruntu;

9) powierzchni zabudowy należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez budynki i obiekty budowlane w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku lub obiektu budowlanego na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, tarasów, daszków, występów dachowych i oświetlenia;

10) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości.

§ 4. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu, wyznaczonymi na rysunku planu są:

1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) numer i symbol podstawowego przeznaczenia terenu;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy;

5) przeznaczenie terenu: U-P – teren usług lub produkcji.

2. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia graficzne elementów mających charakter informacyjny:

1) zasięg 50 metrów od granicy cmentarza;

2) zasięg 150 metrów od granicy cmentarza.

2. W oparciu o art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na niewystępowanie problematyki w obszarze planu, nie określa się: granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, obiektów i obszarów ochrony przyrody.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne obowiązujące na obszarze planu

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) nakazuje się:

a) realizację zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy według ustalonych w planie wskaźników i parametrów,

b) lokalizowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy uwzględnieniu ustaleń szczegółowych planu,

c) dostosowanie zabudowy i zagospodarowania terenu dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, w tym w szczególności: sytuowanie ławek, koszy na śmieci, itp. w sposób umożliwiający poruszanie się osób niepełnosprawnych i zapewniający przejazd dla wózka inwalidzkiego;

2) dopuszcza się:

a) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy oraz zmianę sposobu użytkowania, przy zachowaniu zasad kształtowana zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania ustalonych dla terenu,

b) elementy zagospodarowania niezbędne dla poprawnego funkcjonowania terenów o ustalonych przeznaczeniach podstawowych i dopuszczalnych, z wyłączeniem terenów komunikacji drogowej, w szczególności:

- dojazdy,
- ścieżki rowerowe i ciągi piesze,
- miejsca postojowe w ilości odpowiadającej wskaźnikom ustalonym w Rozdziale 3,
- infrastrukturę techniczną i infrastrukturę komunalną,
- różne formy zieleni,
- obiekty małej architektury.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska ustala się:

1) zakazuje się:

a) lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,

b) lokalizacji przedsięwzięć stwarzających ponadnormatywne uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi, związanych z emisją zanieczyszczeń do powietrza, wody i ziemi oraz innych, przekraczających wartości dopuszczalne, w tym w zakresie hałasu, wibracji i pola elektromagnetycznego,

c) zagospodarowania i użytkowania terenów na cele związane z prowadzeniem działalności w zakresie gospodarowania odpadami w tym: unieszkodliwianiem, zbieraniem, transportem, przetwarzaniem odpadów oraz lokalizowania składowisk odpadów;

2) nie wskazuje się terenów, nieruchomości i działek podlegających ochronie przed hałasem, oraz dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone na podstawie przepisów ustawy prawo ochrony środowiska;

3) cały obszar objęty planem jest zlokalizowany w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 330 Gliwice - w ramach ochrony wód podziemnych ustala się zakaz wprowadzania ścieków bezpośrednio do wód oraz do ziemi.

§ 7. W zakresie ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się zachowanie istniejącej zieleni wysokiej niekolidującej z planowanym sposobem zagospodarowania terenów.

§ 8. Nie wskazuje się obszarów i obiektów podlegających ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 9. 1. Ustala się następujące ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, rozbudowy, przebudowy, likwidacji, wymiany oraz zmiany ich przebiegu;

2) dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych w ust. od 2 do 7, sieci, w szczególności telekomunikacji, telewizji kablowej, instalacji alarmowych, antenowych, światłowodowych, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu;

3) w przypadkach planowania prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, zachowanie obowiązujących odległości od pozostałych elementów uzbrojenia terenu i zagospodarowania według przepisów odrębnych.

2. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;

2) uwzględnienie wymogów przeciwpożarowych, zapewniających skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb użytkowych i przeciwpożarowych.

3. Ustala się następujące zasady dotyczące odprowadzania ścieków

1) odprowadzanie ścieków poprzez istniejący i rozbudowywany system kanalizacji sanitarnej;

2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków zgodnie z zasadami określonymi w przepisach z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie.

4. Ustala się następujące zasady dotyczące odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

1) retencjonowanie wód opadowych, odprowadzanie wód opadowych do rowów oraz zagospodarowanie ich na działce, w tym w zbiornikach na wody opadowe;

2) dopuszczenie odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej po spełnieniu warunków wymaganych w przepisach odrębnych.

5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię cieplną:

1) stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych opartych o miejską zdalaczynną sieć ciepłowniczą z zastrzeżeniem pkt 2;

2) dopuszcza się:

a) stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych w przypadku braku możliwości technicznych lub ekonomicznych zastosowania zdalaczynnej sieci ciepłowniczej,

b) stosowanie systemów grzewczych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem energii wiatru.

6. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

1) zaopatrzenie z istniejącej i rozbudowywanej sieci gazowej;

2) dopuszcza się:

a) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną, dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych,

b) pozyskiwanie energii elektrycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii.

7. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) zaopatrzenie z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej;

2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną, dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych.

8. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu odpadów, ochrony środowiska oraz utrzymania czystości i porządku w gminach.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obszar objęty planem ma zagwarantowane powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez ulicę Poznańską – drogę wojewódzką DW 901;

2) obsługa terenów w obszarze planu realizowana jest poprzez ulicę Poznańską, znajdującą się poza obszarem planu;

3) zasady obsługi w zakresie miejsc postojowych:

a) ustala się pełne bilansowanie miejsc postojowych w obszarze działki budowlanej,

b) ustala się minimalne wskaźniki miejsc postojowych:

- minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30 m^2 powierzchni użytkowej usług,
- minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej dla zabudowy produkcyjnej, produkcyjnej, składowej i magazynowej;

4) ustala się ilości miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: dla zabudowy położonej w terenie U-P – minimum 2 miejsca postojowe na każde 100 miejsc postojowych, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) w granicy zasięgu 50 metrów od granicy cmentarza zakazuje się lokalizacji:

a) nowej zabudowy mieszkaniowej,

b) zakładów produkcji żywności,

c) zakładów żywienia zbiorowego,

d) studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,

e) zakładów przechowujących artykuły żywności;

2) dla działek budowlanych położonych pomiędzy granicą zasięgu 50 metrów od granicy cmentarza do granicy zasięgu 150 metrów od granicy cmentarza dopuszcza się lokalizację budynków, z zastrzeżeniem podłączenia wszystkich do sieci wodociągowej;

3) w planie nie wyznacza się terenów, dla których ustala się zakaz zabudowy.

§ 12. W obszarze planu nie wskazuje się przestrzeni publicznych i nie określa wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 13. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów w obszarze objętym planem zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenów oraz lokalizacji obiektów tymczasowych, które wprowadziłyby nieodwracalne zmiany wobec zagospodarowania dotychczasowego lub przewidzianego planem.

§ 14. W zakresie zasad i warunków przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

1) nie wyznacza się obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości;

2) ustala się:

a) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego: od 60^0 do 120^0, za wyjątkiem narożnych ścięć przy skrzyżowaniach dróg,

b) minimalne powierzchnie działek: 1500,0 m^2,

c) minimalne szerokości frontów działek 20,0 m.

§ 15. Dla terenu U-P ustala się stawkę procentową służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5%.

Rozdział 6.
Ustalenia szczegółowe dla terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 16. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1U-P** – teren usług lub produkcji:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) teren zabudowy produkcyjnej, logistyki, składów i magazynów,

b) teren zabudowy usługowej, z wyłączeniem usług edukacji, gastronomii, hotelowych, zdrowia i opieki społecznej,

c) teren produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500kW, z wykluczeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru, wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

2) przeznaczenie dopuszczalne: teren garaży;

3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 2,0,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków zabudowy produkcyjnej i usługowej 22,0 m,

- budynków garażowych 18,0 m,

- obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych do 25 m,

- wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii 5,0 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie;

4) minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek budowlanych: 1500,0 m^2, przy zachowaniu szerokości frontu działki min. 20,0 m.

Rozdział 11.
Przepisy końcowe

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pyskowice.

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej miasta Pyskowice.

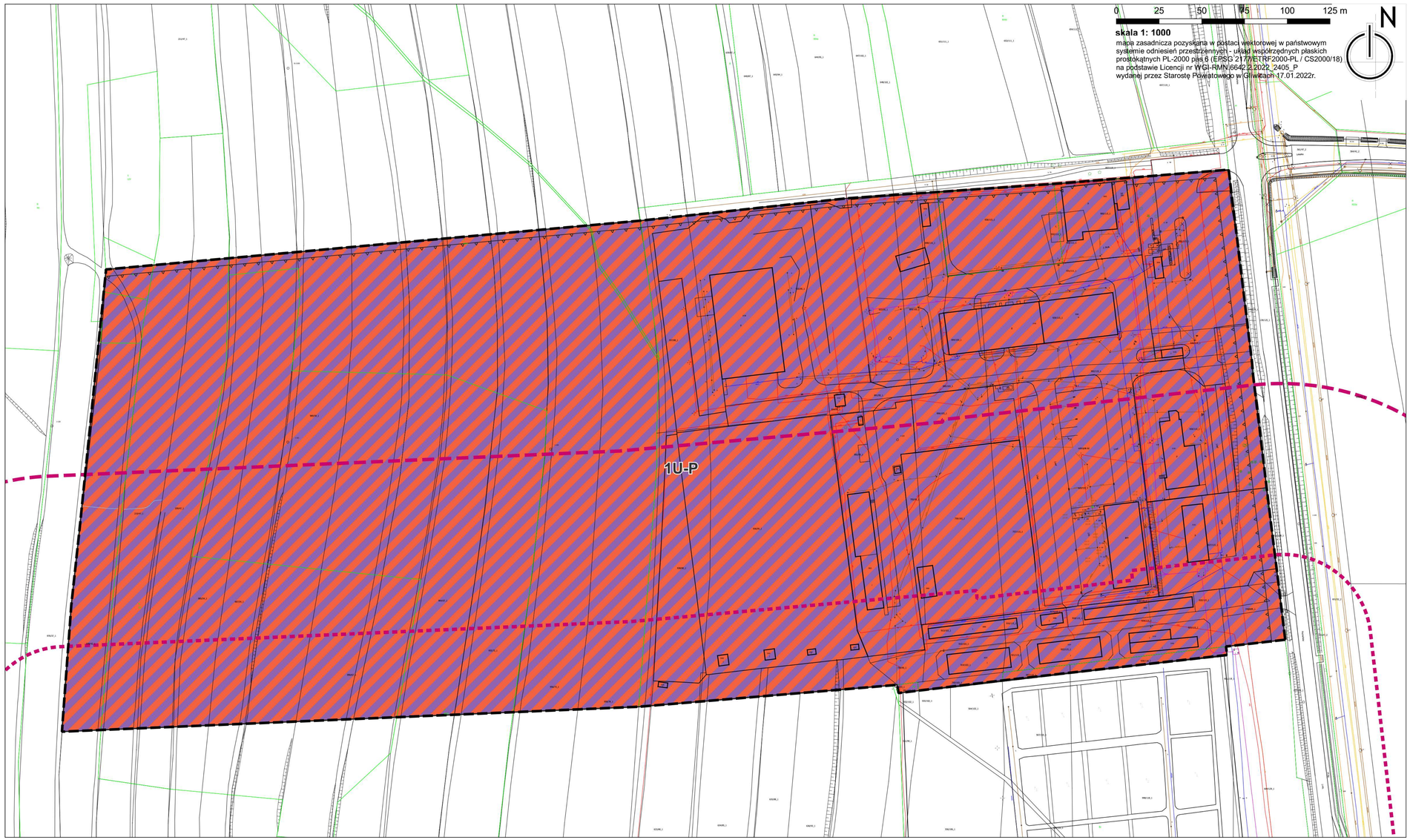
§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 40 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej

Krzysztof Łapucha

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LIV/500/2023
Rady Miejskiej w Pyskowicach
z dnia 23 lutego 2023 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. POZNAŃSKIEJ



OZNACZENIA:

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- U-P - teren usług lub produkcji

INFORMACJE:

- zasięg 50 metrów od cmentarza
- zasięg 150 metrów od cmentarza

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PYSKOWICE

OZNACZENIA:

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
- STREFA WIĘZIA LUB SKOŚCZOWANIA UKŁADÓW KOMUNIKACYJNYCH, W GRANICACH KTÓREJ DOPUSZCZA SIĘ PRZEBUDOWĘ LUB KSZTAŁCENIE
- STREFA POTENCJALNEGO ROZWOJU KOMUNIKACJI, W GRANICACH KTÓREJ DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJĘ NOWYCH UKŁADÓW DROGOWYCH LUB PRZEBUDOWĘ ISTNIEJĄCYCH
- WOTYŁ, WIADUKTY KOLEJOWE I KOLEJOWO-DROGOWE
- LINIA KOLEJOWA
- LINIA KOLEJOWA PLANOWANA DO DOTWORZENIA
- LINIA KOLEJOWA TOWAROWA PLANOWANA DO DOTWORZENIA
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- ZASIĘG OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2%
- ZASIĘG OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
- ZASIĘG OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- ZASIĘG PRZEDZIEŚLEŃCU METRÓW OD CMENTARZA
- ZASIĘG STUPIEŃDZIEŚLEŃCU METRÓW OD CMENTARZA
- STREFA DOPUSZCZENIA LOKALIZACJI MAGAZYNÓW WYSOKIEGO SKŁADOWANIA
- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONY
- ZESPÓŁ URBANISTYCZNY MIASTA PYSKOWICE WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW - GRANICA STREFY **A** OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY **B** OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA **K** OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM
- TEREN ZAGROŻONY RUCHAME MASOWYMI ZIEMI (OZNACZENIE INFORMACYJNE - ORIENTACYJNE)
- 01 OSUWISKO AKTYWNE OKRESOWO WRAZ Z NUMEREM
- 01 POMNIKI PRZYRODY
- ŚCIEŻKI ROWEROWE - ISTNIEJĄCE I PLANOWANE, W TYM KORYTARZE PLANOWANYCH GŁÓWNYCH TRAS ROWEROWYCH
- ŚCIEŻKI PIESZE I PIESZO-ROWEROWE - PLANOWANE ORAZ MIEJSCA ODPOCZYNKU/REKREACJI/PUNKTY SERWISOWE DLA ROWERZYSTÓW
- TERENY ZAMKNIĘTE KOLEJOWE
- ZASIĘG STREFY OCHRONNEJ B TERENU ZAMKNIĘTEGO RESORTU OBRONY NARODOWEJ
- ZASIĘG STREFY OCHRONNEJ C TERENU ZAMKNIĘTEGO RESORTU OBRONY NARODOWEJ
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA PRZESYŁOWA
- SIEĆ GAZOWA PRZESYŁOWA
- ZBIORCZY KOLEKTOR SANITARNY
- PAS TECHNICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 220kV I 400kV
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI I BUDOWLE
- ZŁOŻE SUROWCÓW ILASTYCH CERAMIKI BUDOWLANEJ "PYSKOWICE" 2075

KIERUNKI PRZEZNACZEŃ:

TERENY KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- KDGP TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GŁÓWNYCH PRZYSPIESZONYCH
- KDG TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GŁÓWNYCH
- KDZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
- KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
- KK TERENY KOLEJOWE
- IT TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

TERENY OBSZARU ZURBANIZOWANEGO (ZURBANIZOWANE I ZABUDOWANE):

- SC TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ CENTRUM PYSKOWIC
- MU TERENY ZABUDOWY MIESZANIOWO-USŁUGOWEJ
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZANIOWEJ WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZANIOWEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UC TERENY ZABUDOWY OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000m²
- UP TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
- US TERENY SPORTOWO-REKREACYJNE
- ZC TERENY CMENTARZY
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

TERENY OBSZARU NIEZURBANIZOWANEGO (NIEZURBANIZOWANE I NIEZABUDOWANE):

- ZL TERENY LEŚNE
- ZN TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- ZJ TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- R TERENY ROLNE
- W TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIV/500/2023

Rady Miejskiej w Pyskowicach

z dnia 23 lutego 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu położonego w rejonie ul. Poznańskiej

na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) rozstrzyga się, co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 12 grudnia 2022 r. do 4 stycznia 2023 r. z możliwością składania uwag do 19 stycznia 2023 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIV/500/2023

Rady Miejskiej w Pyskowicach

z dnia 23 lutego 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pyskowicach o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu położonego w rejonie ul. Poznańskiej

Działając na podstawie art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Pyskowicach przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie:

1.Jako inwestycje, które należą do zadań własnych gminy wskazuje się budowę i przebudowę, wymianę i remont sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wodociągów i kanalizacji.

2.Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno – prywatnym.

3.Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIV/500/2023

Rady Miejskiej w Pyskowicach

z dnia 23 lutego 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę