

UCHWAŁA NR VI/96/2007
RADY GMINY W LISIEJ GÓRZE
z dnia 24 kwietnia 2007 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru wsi Brzozówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Lisiej Górze uchwała co następuje:

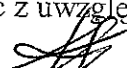
Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Brzozówka w jej granicach administracyjnych, zwany dalej planem, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lisia Góra, uchwalonym uchwałą Nr XII/118/2000 Rady Gminy w Lisiej Górze z dnia 28 kwietnia 2000 r.

§ 2.

1. Plan sporządzony jest dla całego obszaru wsi Brzozówka w jej granicach administracyjnych, zgodnie z uchwałą nr XV/157/2000 Rady Gminy w Lisiej Górze z dnia 21 listopada 2000 r., stanowiącej podstawę prawną sporządzenia planu.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1). Rysunek planu, będący graficzną częścią planu, obowiązującą w zakresie określonym w § 4, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
 - 2). Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Brzozówka, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
 - 3). Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.
3. Ustalenia planu w zakresie przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy tych terenów, określone są w postaci:
 - 1). Tekstu planu, obejmującego:
 - a). Przepisy ogólne, zawarte w Rozdziale 1 uchwały, odnoszące się do całego obszaru objętego planem oraz do charakterystycznych obszarów obejmujących większą ilość terenów wyznaczonych na rysunku planu,
 - b). Przepisy szczegółowe, zawarte w Rozdziale 2 uchwały, odnoszące się do poszczególnych terenów wyznaczonych na rysunku planu,
 - 2). Rysunku planu.
4. Ustalenia określone w ust. 3 obowiązują łącznie.
5. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.



§ 3.

Wskroć w uchwale oraz na rysunku planu jest mowa o:

- 1). Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 2). Planie – należy przez to rozumieć tekst planu i rysunek planu,
- 3). Tekście planu – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały,
- 4). Rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzną część planu, stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały, wyrażoną na mapie zasadniczej w skali 1:2000, będącej kopią oryginalnych map przechowywanych w Państwowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym Starostwa Powiatowego w Tarnowie,
- 5). „Studium” – należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lisia Góra”, uchwalone uchwałą Nr XII/118/2000 Rady Gminy w Lisiej Górze z dnia 28 kwietnia 2000 r.,
- 6). Podstawowym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone w tekście planu i na rysunku planu na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i na rzecz którego należy rozstrzygać konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami prawa,
- 7). Dopuszczalnym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na danym terenie jako funkcja uzupełniająca tego terenu, na warunkach określonych w ustaleniach tekstu planu,
- 8). Usługach publicznych - należy przez to rozumieć obiekty zabudowy usługowej stanowiące cel publiczny w rozumieniu przepisów odrębnych, a także publicznie dostępne obiekty zabudowy sakralnej,
- 9). Usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć inne niż określone w pkt 8 obiekty zabudowy usługowej,
- 10). Terenach zieleni izolacyjno – krajobrazowej – należy przez to rozumieć tereny kształtowania ciągłego i zwartej systemy wielowarstwowej zieleni ochronnej – zieleń wysoka, zieleń średniowysoka, zieleń niska.
- 11). Działce budowlanej – należy to pojęcie rozumieć zgodnie z definicją określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym działki gruntu, położone w terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę, które nie spełniają parametrów działki budowlanej, pozostają jako takie w dotychczasowym użytkowaniu,
- 12). Wskaźniku powierzchni zabudowanej – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków lokalizowanych na działce lub terenie, do powierzchni objętej projektem zagospodarowania działki lub terenu,
- 13). Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można wyjść z zabudową w projekcie zagospodarowania działki lub terenu,
- 14). Dachy o geometrii tradycyjnej – należy przez to rozumieć dach kształtowany w układzie dwu lub wielospadowych połączeń dachowych, z kalenicą na głównej osi budynku.
- 15). Obiektach historycznej zabudowy miejscowości – należy przez to rozumieć istniejące w miejscowości obiekty budowlane, ewidencjonowane w zasobach konserwatorskich.

§ 4.

Określa się elementy obowiązującej treści ustaleń rysunku planu:

- 1). Granice obszaru objętego planem,
- 2). Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3). Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone numerami i symbolami literowymi, w tym:
 - a) 1 MN – 44 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1 Up – 3 Up – tereny zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych,
 - c) 1 U – 6 U – tereny zabudowy usługowej z zakresu usług komercyjnych,

- d) 1 US i 2 US – tereny sportu i rekreacji,
 - e) 1 P i 2 P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - f) 1 ZL - 6 ZL – tereny lasów,
 - g) 1 ZP – 5 ZP – tereny publicznej zieleni urządzonej,
 - h) 1 ZI – 3 ZI – tereny zieleni izolacyjno – krajobrazowej,
 - i) 1 ZC – teren cmentarza,
 - j) 1 R – 19 R – tereny rolnicze,
 - k) 1RZ – 17RZ – tereny naturalnej zieleni nieurządzonej w strukturze terenów rolniczych, stanowiące obudowę biologiczną cieków wodnych,
 - l) 1RZp – 3RZp – tereny naturalnej zieleni nieurządzonej w strukturze terenów rolniczych, stanowiące obudowę biologiczną cieków wodnych, z możliwością przekształcenia pod zieleń urządzonej,
 - m) 1 K – teren infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji – oczyszczalnia ścieków,
 - n) 1 KD(A) i 2 KD(A) – tereny komunikacji, dla realizacji autostrady A-4, ustalone wg wydanych decyzji administracyjnych w sprawie lokalizacji autostrady,
 - o) 1 KD(GP) i 2 KD(GP) – tereny drogi publicznej klasy GP, w ciągu drogi krajowej nr 73 Kielce – Tarnów,
 - p) 1 KD(Z) – teren drogi publicznej klasy Z, w ciągu drogi powiatowej nr 360,
 - q) 1 KD(L) – 5 KD(L) – tereny dróg publicznych klasy L,
 - r) 1 KD(D) – 18 KD(D) – tereny dróg publicznych klasy D,
 - s) 1 KP – 8 KP – tereny komunikacji pieszej i rowerowej,
- 4). Przebieg głównych tras komunikacji pieszej i rowerowej,
- 5). Linie zabudowy, w tym:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy przy drodze krajowej nr 73 dla budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy w terenach przeznaczonych pod zabudowę w pobliżu autostrady, stanowiące jednocześnie nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
- 6). Granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, przyjęte dla zalewów o prawdopodobieństwie przewyższenia $p=0,2\%$,
- 7). Obszary zagrożone powodzią.

§ 5.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania przestrzeni publicznych na obszarze objętym planem, ustala się następujące wymagania:

- 1). Dla lokalizacji nowej zabudowy, wyznacza się na rysunku planu tereny przeznaczone pod zabudowę, ustalając dla nich w przepisach uchwały przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 2). Utrzymuje się istniejącą zabudowę położoną poza wyznaczonymi na rysunku planu terenami, o których mowa w pkt 1, która powstała w wyniku prawomocnych decyzji administracyjnych lub stanowi historycznie utrwalone siedlisko, na warunkach przepisów szczegółowych zawartych w Rozdziale 2, o ile nie koliduje ona z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych,
- 3). Wymaga się kształtowania uporządkowanych linii zabudowy wzdłuż ulic i innych przestrzeni publicznych, przy uwzględnieniu wyznaczonych na rysunku planu i w tekście uchwały nieprzekraczalnych linii zabudowy. W terenach gdzie linie zabudowy nie są uregulowane na rysunku planu, obowiązują w tym zakresie przepisy odrębne,
- 4). Dopuszcza się lokalizację budynków w odległości bliższej od krawędzi jezdni dróg, niż określa to nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona na rysunku planu,



- w przypadkach, gdzie ukształtowała się już istniejąca linia zabudowy z co najmniej pięciu budynków, rozdzielonych od siebie nie więcej niż jedną niezabudowaną działką, przy czym ustalenie to nie dotyczy linii zabudowy przy drodze krajowej,
- 5). Zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, np. kiosków ulicznych i pawilonów sprzedaży ulicznej, w wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenach przeznaczonych pod drogi,
 - 6). Zakazuje się w terenach, o których mowa w pkt 5, lokalizacji wszelkich urządzeń reklamowych – zapis dotyczy obszarów poza terenami zabudowanymi za wyjątkiem parkingów,
 - 7). Wymaga się, aby ogrodzenia przy ulicach lokalizowane były nie bliżej niż na wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających te ulice,
 - 8). Dopuszcza się usytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, np. w przypadku zabudowy bliźniaczej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, pod warunkiem że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu,
 - 9). Wyznacza się na rysunku planu główne trasy komunikacji pieszej i rowerowej stanowiące podstawowy układ powiązań i kształtowania przestrzeni publicznej miejscowości.

§ 6.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, na obszarze objętym planem obowiązują wymagania określone na podstawie przepisów odrębnych oraz ustala się następujące wymagania:

- 1). Utrzymuje się istniejący układ cieków wodnych, w tym rowów melioracyjnych, stanowiący podstawowy system odwodnienia obszaru – system otwartej kanalizacji deszczowej oraz system głównych korytarzy ekologicznych na obszarze objętym planem. Dopuszcza się budowę, odbudowę i remonty urządzeń melioracji wodnych podstawowych, w zakresie i rozmiarze wynikającym z bieżących potrzeb zabezpieczenia terenu wsi.
- 2). Sposób zagospodarowania wydzielonych w obrębie struktury terenów rolnych, terenów naturalnej zieleni nieurządzonej, wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami literowymi RZ i RZp, należy kształtować jako obudowę biologiczną cieków wodnych.
- 3). Istniejące tereny leśne, jako istotne zasoby przyrodniczo – krajobrazowe miejscowości, wymagają ochrony przed dewastacją, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.
- 4). Lokalizacja przedsięwzięć na obszarze objętym planem musi zapewnić dotrzymanie, określonych przepisami odrębnymi, wymaganych poziomów w zakresie standardów środowiskowych w wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej.
- 5). Wyznaczone na rysunku planu tereny, przyporządkowuje się następująco do poszczególnych rodzajów terenów zróżnicowanych pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych:
 - a). tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi MN – odpowiadają rodzajowi terenów przeznaczonych „pod zabudowę mieszkaniową”,
 - b). teren zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem 1 Up – odpowiada rodzajowi terenów przeznaczonych „pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży”.
- 6). Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową znajdujące się w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania autostrady na środowisko, należy chronić poprzez zastosowanie ekranów akustycznych.

§ 7.

6. Określa się w poniżej zamieszczonych tabelach obiekty środowiska kulturowego wsi Brzozówka:

1). Obiekty historycznej zabudowy miejscowości

- | |
|--------------------------------------|
| 1. dom nr 211 – drewn., l. 30, XX w. |
| 2. dom nr 195 - drewn., l. 1930 – 31 |
| 3. dom nr 192 - drewn., l. 30, XX w. |
| 4. dom nr 104 - drewn., r.1931 |
| 5. dom nr 100 – drewn., r. 1920 |
| 6. dom nr 96 - drewn. , r.1914 |
| 7. dom nr 87 - drewn. , r.1900 |
| 8. stajnia w zagr. nr 87 |
| 9. dom nr 83 - drewn. , r.1914 |
| 10. dom nr 66 - drewn. , r.1934 |
| 11. dom nr 64 - drewn. , r.1916 |
| 12. dom nr 29 - drewn. , kon. XX w. |
| 13. kapliczka przydrożna - murowana |

Uwaga! Zewidencjonowane w zasobach konserwatorskich budynki mieszkalne o numerach 280, 165 i 139 już nie istnieją.

2). Stanowiska archeologiczne

- | |
|--|
| 19 – ślad osadnictwa – neolit |
| 20 – ślad osadnictwa – epoka kamienna |
| 21 – ślad osadnictwa – epoka kamienna, późne średnio-wieczne |
| 22 – ślad osadnictwa – epoka kamienna |

Uwaga! Numer, którym oznaczono stanowisko w tabeli jest numerem stanowiska w obszarze, wg kart katalogowych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie, Delegatura w Tarnowie.

- Istniejące obiekty środowiska kulturowego, o których mowa w ust. 1 wymagają ochrony na podstawie przepisów odrębnych, odnoszących się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską.
Wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne, prowadzone w obrębie działek na których znajdują się wyszczególnione wg ust. 1 obiekty, wymagają postępowania zgodnie z w/w przepisami.
- Należy dołożyć wszelkich starań aby zachować istniejące obiekty architektury tradycyjnego budownictwa ludowego. W przypadku konieczności dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust.2, przebudowę i odbudowę obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 1, z zachowaniem ich formy architektonicznej i detalu oraz istniejącego charakteru materiałów elewacyjnych, a także lokalizację w ich pobliżu innych budynków, w odległości nie mniejszej niż 10 m.
- W przypadku zainwestowania na stanowisku archeologicznym, zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, inwestor zobowiązuje się pokryć koszty niezbędnych badań archeologicznych.

§ 8.

1. Określa się na rysunku planu granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – będące granicami obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią, w rozumieniu przepisów odrębnych – przyjęte dla zalewów o prawdopodobieństwie przewyższenia $p=0,2\%$, na podstawie dokumentacji pt. „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoki.”
2. W terenach określonych wg ust. 1 obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 9.

1. Określa się zasady obsługi terenów w zakresie komunikacji:
 - 1). Obsługa komunikacyjna terenów przeznaczonych pod zainwestowanie – bezpośrednio z wyznaczonego na rysunku planu układu dróg publicznych klasy Z, L i D lub drogami wewnętrznymi, przyłączonymi do w/w dróg publicznych, a w odniesieniu do terenów przylegających do drogi krajowej nr 73 – z istniejących zjazdów, na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi, lub w przyszłości z dróg zbierająco – rozprowadzających prowadzonych wzdłuż drogi krajowej,
 - 2). Obsługa obszaru w zakresie ruchu pieszego i rowerowego, a także turystyki konnej – wyznaczonymi na rysunku planu głównymi trasami komunikacji pieszej i rowerowej, prowadzonymi jako:
 - a). wydzielone ścieżki piesze,
 - b). wydzielone ścieżki rowerowe,
 - c). ciągi pieszo – rowerowe, bez segregacji ruchu pieszego i rowerowego,
 - d). oznaczone ścieżki rowerowe prowadzone drogami o małym natężeniu ruchu,
 - e). wydzielone trasy turystyki konnej.
 - 3). Wymagane minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:
 - a). 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej w usługach,
 - b). 30 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych w terenach produkcyjnych.
2. Określa się zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1). Zaopatrzenie w wodę – z wodociągu grupowego dla gminy Lisia Góra, zasilanego ze stacji uzdatniania wody w Łęgu Tarnowskim, z awaryjnym połączeniem z siecią Tarnowskich Wodociągów Sp. z o.o.. Sieci rozdzielcze, o średnicy nie mniejszej niż 80 mm, należy prowadzić do nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę, w nawiązaniu do istniejącej infrastruktury wodociągowej, w liniach rozgraniczających projektowanych dróg.
 - 2). Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do kanalizacji wsi Brzozówka, ze zrzutem ścieków na istniejącą, przewidzianą do rozbudowy oczyszczalnię ścieków w Brzozówce.
Siecią kanalizacyjną, o średnicy nie mniejszej niż 200 mm, należy objąć nowe tereny przeznaczone do zabudowy, prowadząc ją w nawiązaniu do istniejącej infrastruktury kanalizacyjnej, w liniach rozgraniczających projektowanych dróg.
Gospodarka ściekowa w terenach produkcyjnych i usługowych – z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
 - 3). Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo, lub w oparciu o kanalizację opadową, zrealizowaną dla obiektów wymagających takiego rozwiązania na podstawie przepisów odrębnych, ze zrzutem podczyszczonych wód opadowych do istniejących cieków wodnych, pod warunkiem uwzględnienia wymagań w/w przepisów.
 - 4). Zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia, stanowiącej podstawę rozbudowy sieci rozdzielczych wprowadzonych na nowe tereny przeznaczone pod zabudowę. Projektowane odcinki sieci gazowej należy prowadzić w liniach rozgraniczających projektowanych dróg.

- 5). Zaopatrzenie w ciepło – w systemie indywidualnym, przy zastosowaniu paliw ekologicznie czystych - paliwo gazowe, lekki olej opałowy oraz energii elektrycznej, ewentualnie odnawialnych źródeł energii - kolektory słoneczne, pompy ciepłone, biomasa itp. lub innych nośników energii, pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska,
 - 6). Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej, linii elektroenergetycznej średniego napięcia poprzez rozbudowę sieci SN liniami kabłowymi, z lokalizacją nowych stacji transformatorowych SN/nN napowietrznych lub wewnętrznych w nowych terenach przeznaczonych pod zabudowę. Infrastrukturę elektroenergetyczną SN należy prowadzić w liniach rozgraniczających projektowanych dróg, lub w zaznaczonych na rysunku planu pasach technicznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia,
 - 7). Gospodarka odpadami komunalnymi – wg obowiązującego na terenie gminy systemu gromadzenia i usuwania odpadów,
Gromadzenie, segregacja oraz usuwanie odpadów wytworzonych w wyniku działalności produkcyjnej i usługowej – zgodnie z zasadami określonymi wg obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.
3. Przewiduje się i dopuszcza na całym obszarze objętym planem bez szczegółowego określenia na rysunku planu, możliwość lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem przypadków, kiedy taka lokalizacja byłaby sprzeczna z innymi ustaleniami planu lub z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe w zakresie przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy

§ 10.

1. Przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tereny wyznaczone na rysunku planu pod symbolami 1 MN – 44 MN.
2. W zakresie przeznaczenia w/w terenów ustala się ponadto:
 - 1). W terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację usług publicznych i usług komercyjnych, jako funkcji uzupełniających, pod warunkiem, że:
 - a). usługi te nie będą przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest wymagane i może być wymagane na podstawie w/w przepisów,
 - b). lokalizacja przedsięwzięć z zakresu usług w wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej spełniać będzie wymagania dotyczące ochrony środowiska, wynikające z przepisów odrębnych,
 - c). dopuszczalne przeznaczenie nie będzie stanowić więcej niż 20 % podstawowego przeznaczenia danego terenu.
 - 2). W terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, przyłączonych do wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych klasy Z,L i D, przy czym szerokość wydzielonego geodezyjnie pasa terenu pod realizację drogi wewnętrznej nie może być mniejsza niż 8 m, a także realizację wydzielonych ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.
 - 3). W wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową a także istniejące obiekty innych funkcji, pod warunkiem, że spełniają one wymagania przepisów odrębnych, z możliwością przebudowy, odbudowy, rozbudowy i nadbudowy, przy zachowaniu warunków przestrzennych ust. 3.



3. W terenach wyznaczonych wg ust 1, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy, obowiązują ustalenia określone w przepisach ogólnych uchwały, a ponadto ustala się warunki przestrzenne zagospodarowania tych terenów:
 - 1). Minimalna wielkość działki budowlanej, przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych:
 - a). 800 m² w wolnostojącej zabudowie jednorodzinnej, przy czym minimalna szerokość frontu działki przyległego do drogi – 20 m,
 - b). 500 m² w bliźniaczej zabudowie jednorodzinnej, przy czym minimalna szerokość frontu działki przyległego do drogi – 16 m,
 - c). 600 m² dla lokalizacji obiektów dopuszczalnego przeznaczenia.
 - 2). Podział terenów położonych bezpośrednio przy istniejącej drodze krajowej nr 73 na nowe działki budowlane, wymaga zapewnienia im dostępności komunikacyjnej z istniejącymi włączami do tej drogi, lub z dróg zbierająco – rozprowadzających, prowadzonych wzdłuż drogi krajowej,
 - 3). Maksymalny stopień zabudowy działki budowlanej mierzony wskaźnikiem powierzchni zabudowanej w rozumieniu § 3 pkt 12, ustala się na poziomie 0,3 , a w terenie oznaczonym symbolem 3 MN na poziomie 0,35,
 - 4). Powierzchnia terenu biologicznie czynna, mierzona procentowym udziałem tego terenu w powierzchni całej działki objętej projektem zagospodarowania terenu, nie może być mniejsza niż:
 - a). 35 % w odniesieniu do podstawowego przeznaczenia, przy czym w terenie oznaczonym symbolem 3 MN nie może być mniejsza niż 30 %,
 - b). 25 % w odniesieniu do dopuszczalnego przeznaczenia,
 - 5). Gabaryty projektowanej zabudowy powinny być dostosowane do gabarytów zabudowy istniejącej w sąsiedztwie, przy czym żaden z boków projektowanych budynków nie może być dłuższy niż:
 - a). 25 m w odniesieniu do podstawowego przeznaczenia,
 - b). 30 m w odniesieniu do dopuszczalnego przeznaczenia,
 - 6). Maksymalną wysokość budynków, ustala się na:
 - a). 12 m dla budynków z dachem o geometrii tradycyjnej, mierzoną od poziomu terenu do kalenicy,
 - b). 6 m dla budynków z dachem płaskim, mierzoną od poziomu terenu do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia,
 - 7). Sposób kształtowania dachów – dachy o geometrii tradycyjnej oraz symetrycznych spadkach połaci dachowych pod kątem w granicach 30 o – 45 o i pokryciach dachówko – podobnych, w kolorze nawiązującym do pokryć ceramicznych, z dopuszczeniem dachów płaskich dla budynków usługowych i gospodarczych.
 - 8). Lokalizacja budynków objętych projektem zagospodarowania terenu, wymaga wzajemnego zharmonizowania ich pod względem formy architektonicznej,
 - 9). Obiekty usługowe dopuszczalnego przeznaczenia należy realizować w postaci lokalu użytkowego, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, przy czym, jeśli lokal ten ma stanowić odrębny cały budynek, lub odrębny cały budynek na wydzielonej działce, parametry i wskaźniki kształtowania tego budynku oraz zagospodarowania terenu powinny odpowiadać wymaganiom określonym w odpowiednich punktach niniejszego ustępu.
 - 10). Postępowanie z istniejącymi obiektami historycznej zabudowy miejscowości – wg zasad określonych w §7 ust. 2 i 3.
4. Obsługa komunikacyjna terenów, o których mowa w ust. 1 – wg zasad określonych w § 9 ust. 1.
5. Obsługa w/w terenów w zakresie infrastruktury technicznej – wg zasad określonych w § 9 ust. 2 i 3.

6. W zagospodarowaniu terenów, przy lokalizacji obiektów budowlanych i innych elementów zagospodarowania, należy uwzględnić określone na podstawie przepisów odrębnych, wymagania dotyczące minimalnych odległości tych obiektów i elementów zagospodarowania od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 11.

1. Przeznacza się dla zabudowy usługowej tereny wyznaczone na rysunku planu pod symbolami 1 Up – 3 Up, w tym:
 - 1). 1 Up – teren usług oświaty – istniejąca szkoła,
 - 2). 2 Up – teren obiektu sakralnego – istniejący kościół,
 - 3). 3 Up – teren przeznaczony pod inne usługi publiczne.
2. W zakresie przeznaczenia w/w terenów ustala się ponadto:
 - 1). W terenie, o którym mowa ust. 1 pkt 3, dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych w zakresie niezbędnym dla obsługi przeznaczenia podstawowego, o wielkości nie większej niż 20 % tego przeznaczenia,
 - 2). W terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację parkingów oraz wydzielonych ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
 - 3). Do czasu uruchomienia pod zainwestowanie terenu wyznaczonego wg ust. 1 pkt 3,, utrzymuje się jego obecny sposób użytkowania, bez zmian w zagospodarowaniu i korzystaniu z niego w sposób dotychczasowy.
3. W terenach wyznaczonych wg ust. 1, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy, obowiązują ustalenia określone w przepisach ogólnych uchwały, a ponadto ustala się następujące warunki przestrzenne zagospodarowania tych terenów:
 - 1). Minimalna wielkość działki budowlanej:
 - a). Wg stanu istniejącego w terenach 1 Up i 2 Up,
 - b). 1500 m² w terenie 3 Up ,
 - 2). Maksymalny stopień zabudowy działki budowlanej, mierzony wskaźnikiem powierzchni zabudowanej, w rozumieniu § 3 pkt 12, ustala się na poziomie:
 - a). 0,25 w terenie 1 Up,
 - b). 0,35 w terenach 2 Up i 3 Up,
 - 3). Powierzchnia terenu biologicznie czynna, mierzona procentowym udziałem tego terenu w powierzchni całej działki objętej projektem zagospodarowania terenu, nie może być mniejsza niż:
 - a). 25% w terenie 1 Up,
 - b). 15% w terenie 2 Up,
 - c). 30% w terenie 3 Up,
 - 4). Maksymalną wysokość zabudowy ustala się na:
 - a). 14 m w terenach 1 Up i 2 Up, mierzoną od poziomu terenu do kalenicy, z dominantą w formie wieży w terenie 2 Up,
 - b). 13 m w terenie 3 Up , mierzoną od poziomu terenu do kalenicy,
 - 5). Sposób kształtowania dachów – dachy o geometrii tradycyjnej oraz symetrycznych spadkach połaci dachowych pod kątem w granicach 30o – 45 o, z dopuszczeniem spadku pod kątem do 60o , w terenie 2 Up.
4. Obsługa komunikacyjna terenów, o których mowa w ust. 1 – wg zasad określonych w § 9 ust. 1.
5. Obsługa w/w terenów w zakresie infrastruktury technicznej – wg zasad określonych w § 9 ust. 2 i 3.
6. W zagospodarowaniu terenów, przy lokalizacji obiektów budowlanych i innych elementów zagospodarowania, należy uwzględnić określone na podstawie przepisów odrębnych, wymagania dotyczące minimalnych odległości tych obiektów i elementów zagospodarowania od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 12.

1. Przeznacza się dla zabudowy usługowej z zakresu usług komercyjnych tereny wyznaczone na rysunku planu pod symbolami 1 U – 6 U.
2. W zakresie przeznaczenia w/w terenów ustala się ponadto:
 - 1). W terenach, o których mowa w ust. 1, wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest wymagane na podstawie przepisów odrębnych oraz innych przedsięwzięć, które nie mogłyby spełnić wymagań dotyczących ochrony środowiska, wynikających z w/w przepisów.
 - 2). W w/w terenach dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, przy czym szerokość wydzielonego geodezyjnie pasa terenu pod realizację takiej drogi nie może być mniejsza niż 8 m, a także parkingów, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych oraz terenów zieleni urządzonej, sportu i rekreacji, o powierzchni nie większej niż 25 % podstawowego przeznaczenia,
 - 3). W terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się możliwość lokalizacji funkcji mieszkaniowej bezpośrednio związanej z działaniem i utrzymaniem obiektów usługowych, jednak poza zasięgiem ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko tych obiektów i w ilości nie większej niż 10 % przeznaczenia podstawowego oraz na warunkach przestrzennych jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określonych w § 10 ust. 3.
 - 4). Do czasu uruchomienia pod zainwestowanie nowych terenów wyznaczonych wg ust. 1, utrzymuje się obecny sposób ich użytkowania, bez zmian w zagospodarowaniu i korzystaniu z nich w sposób dotychczasowy.
3. W terenach wyznaczonych wg ust. 1, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy, obowiązują ustalenia określone w przepisach ogólnych uchwały, a ponadto ustala się następujące warunki przestrzenne zagospodarowania tych terenów:
 - 1). Minimalna wielkość działki budowlanej:
 - a). 2000 m² dla lokalizacji obiektów podstawowego przeznaczenia,
 - b). 700 m² dla lokalizacji obiektów dopuszczalnego przeznaczenia.
 - 2). Maksymalny stopień zabudowy działki budowlanej, mierzony wskaźnikiem powierzchni zabudowanej, w rozumieniu § 3 pkt 12, ustala się na poziomie 0,35 a dla dopuszczalnego przeznaczenia 0,30,
 - 3). Powierzchnia terenu biologicznie czynna, mierzona procentowym udziałem tego terenu w powierzchni całej działki objętej projektem zagospodarowania terenu, nie może być mniejsza niż 25 % a dla przeznaczenia dopuszczalnego 30 %
 - 4). Gabaryty projektowanej zabudowy muszą spełniać warunek, że żaden z boków projektowanych budynków nie będzie dłuższy niż 50 m a dla dopuszczalnego przeznaczenia 25 m,
 - 5). Maksymalną wysokość zabudowy ustala się na:
 - a). 13 m dla budynków z dachem o geometrii tradycyjnej, mierzoną od poziomu terenu do kalenicy,
 - b). 7 m dla budynków z dachem płaskim, mierzoną od poziomu terenu do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia,
 - 6). Sposób kształtowania dachów – dachy o geometrii tradycyjnej oraz spadkach połaci dachowych pod kątem w granicach 20 o – 45 o lub dachy płaskie, w zależności od przeznaczenia budynku i jego technologii,
4. Obsługa komunikacyjna terenów, o których mowa w ust. 1 – wg zasad określonych w § 9 ust. 1.
5. Obsługa w/w terenów w zakresie infrastruktury technicznej – wg zasad określonych w § 9 ust 2 i 3.

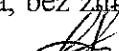


6. W zagospodarowaniu terenów, przy lokalizacji obiektów budowlanych i innych elementów zagospodarowania, należy uwzględnić określone na podstawie przepisów odrębnych, wymagania dotyczące minimalnych odległości tych obiektów i elementów zagospodarowania od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 13.

1. Przeznacza się dla sportu i rekreacji tereny wyznaczone na rysunku planu pod symbolami 1 US i 2 US.
2. W w/w terenach ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1). Dopuszcza się możliwość lokalizacji niezbędnych obiektów kubaturowych funkcji sportowej i jej zaplecza, a także parkingów, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, przy czym:
 - a). stopień zabudowy działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu, mierzony wskaźnikiem powierzchni zabudowanej, w rozumieniu § 3 ust. 1 pkt 12, nie może przekroczyć wartości 0,1, w terenie 1 US i 0,2 w terenie 2 US,
 - b). obiekty kubaturowe zaplecza powinny mieć wysokość zabudowy nie wyższą niż:
 - 12 m w przypadku zabudowy z dachem o geometrii tradycyjnej, mierzoną od poziomu terenu do kalenicy,
 - 7 m w przypadku zabudowy z dachem płaskim, mierzoną od poziomu terenu do najwyżej położonej górnej powierzchni przekrycia,
 - 2). Minimalna wielkość działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu:
 - a). 1 ha w terenie 1 US,
 - b). 1,5 ha w terenie 2 US.
 - 3). Powierzchnia terenu biologicznie czynna, mierzona procentowym udziałem tego terenu w powierzchni całej działki objętej projektem zagospodarowania terenu, nie może być mniejsza niż 20 %.
3. Do czasu uruchomienia pod zainwestowanie terenów wyznaczonych wg ust. 1, utrzymuje się ich obecny sposób użytkowania, bez zmian w zagospodarowaniu i korzystaniu z nich w sposób dotychczasowy.

§ 14.

1. Przeznacza się dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny wyznaczone się na rysunku planu pod symbolami 1 P i 2 P .
 2. W zakresie przeznaczenia w/w terenów ustala się ponadto:
 - 1). W w/w terenach dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych, realizowanych w ramach inwestycji podstawowego przeznaczenia, w zakresie nie większym niż 20 % tego przeznaczenia.
 - 2). W ramach ustalonego wg ust. 1 i 2 przeznaczenia terenów, wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest wymagane na podstawie przepisów odrębnych oraz innych przedsięwzięć, które nie mogłyby spełnić wymagań dotyczących ochrony środowiska, wynikających z w/w przepisów. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być a nie jest wymagane na podstawie przepisów odrębnych.
 - 3). Do czasu uruchomienia pod zainwestowanie terenów wyznaczonych wg ust. 1, utrzymuje się ich obecny sposób użytkowania, bez zmian w zagospodarowaniu i korzystaniu z nich w sposób dotychczasowy.
- 

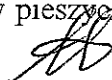
3. W terenach wyznaczonych wg ust. 1, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy, obowiązują ustalenia określone w przepisach ogólnych uchwały, a ponadto ustala się następujące warunki przestrzenne zagospodarowania tych terenów:
 - 1). Minimalna wielkość działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu:
 - a). 3 ha w terenie 1P,
 - b). 5 ha w terenie 2 P,
 - 2). Maksymalny stopień zabudowy działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu, mierzony wskaźnikiem powierzchni zabudowanej, w rozumieniu §3 pkt 12, ustala się na poziomie:
 - a). 0,4 w terenie 1P,
 - b). 0,5 w terenie 2P.
 - 3). Powierzchnia terenu biologicznie czynna, wyrażona udziałem powierzchni tego terenu w powierzchni całej działki objętej projektem zagospodarowania terenu, nie może być mniejsza niż:
 - a). 25 % w terenie 1P,
 - b). 20 % w terenie 2P.
 - 4). Maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia – 12 m,
 - 5). Sposób kształtowania zabudowy – w formie hal, o zróżnicowanej fakturze materiałów elewacyjnych i współczesnym detalu, z dachami innymi niż dachy o geometrii tradycyjnej.
4. Obsługa komunikacyjna terenów, o których mowa w ust. 1 – z wyznaczonej na rysunku planu ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem 1 KD(L).
Ewentualna możliwość przyłączenia obiektów w terenie 1P bezpośrednio z istniejącej drogi krajowej nr 73 – na warunkach wg obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.
5. Obsługa w/w terenów w zakresie infrastruktury technicznej – wg zasad określonych w §9 ust. 2 i 3.
6. W zagospodarowaniu terenów, przy lokalizacji obiektów budowlanych i innych elementów zagospodarowania, należy uwzględnić określone na podstawie przepisów odrębnych, wymagania dotyczące minimalnych odległości tych obiektów i elementów zagospodarowania od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§15

1. Utrzymuje się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami 1 ZL – 6 ZL, jako tereny lasów, z zakazem zabudowy.
2. Dopuszcza się wykorzystanie istniejących dróg leśnych oraz dróg dojazdowych do gruntów rolnych, dla przeprowadzenia ciągów pieszych, ścieżek rowerowych i tras turystyki konnej.
3. Sposób zagospodarowania terenów wyznaczonych wg ust. 1, a także lokalizacja infrastruktury technicznej, o której mowa w ust. 2, muszą spełniać wymagania przepisów odrębnych dotyczących ochrony gruntów leśnych.

§16

1. Przeznacza się pod publiczną zielenią urządzone tereny wyznaczone na rysunku planu o symbolach 1 ZP i 2 ZP, z utrzymaniem istniejących na tych terenach wód powierzchniowych.
2. W w/w terenach dopuszcza się lokalizację urządzeń sportu i rekreacji, bez obiektów kubaturowych, z możliwością wykorzystania na ten cel nie więcej niż 20 % powierzchni każdego z wyznaczonych terenów, a także ciągów pieszych, ścieżek rowerowych i tras turystyki konnej.



3. Ustala się następujące warunki przestrzenne zagospodarowania terenów:
 - 1). Minimalna wielkość działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu – 3000 m²,
 - 2). Powierzchnia terenu biologicznie czynna, mierzona procentowym udziałem tego terenu w powierzchni całej działki, nie może być mniejsza niż 70 %.
 - 3). Minimalna odległość urządzeń sportu i rekreacji od istniejących cieków wodnych – 15 m.
 - 4). W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić, określone na podstawie przepisów odrębnych, wymagania dotyczące minimalnych odległości elementów zagospodarowania od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Do czasu uruchomienia w/w terenów dla przeznaczenia ustalonego w planie, utrzymuje się ich obecny sposób użytkowania, bez zmian w zagospodarowaniu i korzystaniu z nich w sposób dotychczasowy.

§17

1. Przeznacza się pod zieleni izolacyjno – krajobrazową tereny wyznaczone na rysunku planu o symbolach 1ZI – 3 ZI.
2. W w/w terenach dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, ścieżek rowerowych i tras turystyki konnej, a także dróg wewnętrznych, przeprowadzonych wyłącznie w układzie poprzecznym w stosunku do wyznaczonych pasów zieleni izolacyjno – krajobrazowej.
3. Wyklucza się możliwość prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w wyznaczonych pasach zieleni izolacyjno – krajobrazowej, z wyjątkiem powiązań przeprowadzonych w układzie poprzecznym w stosunku do wyznaczonych w/w pasów.

§18

1. Przeznacza się na cmentarz teren wyznaczony na rysunku planu pod symbolem 1 ZC, spełniający wymagania przepisów odrębnych w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.
2. W w/w terenie dopuszcza się lokalizację niezbędnych obiektów towarzyszących, takich jak: kaplica, dom pogrzebowy itp., o formie nawiązującej do cech krajobrazu kulturowego miejscowości i wysokości nie większej niż 12 m, z dopuszczeniem dominanty w formie wieży.
3. Sposób pochówków należy dostosować do rozpoznanych na etapie projektu budowlanego warunków hydrogeologicznych terenu, przy uwzględnieniu obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych, wymagań w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych.

§19

1. Utrzymuje się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami 1R – 19 R, jako tereny rolnicze, z zakazem zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W w/w terenach utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową na istniejących działkach budowlanych, pod warunkiem, że nie będzie ona kolidować z wymaganiami przepisów odrębnych i innych ustaleń planu, z możliwością jej przebudowy, odbudowy, rozbudowy i nadbudowy, przy zachowaniu warunków przestrzennych określonych w § 10 ust. 3
3. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, ścieżek rowerowych i tras turystyki konnej, z możliwością wykorzystania na ten cel dróg dojazdowych do gruntów rolnych.

1. Przeznacza się tereny wyznaczone na rysunku planu pod symbolami 1 RZ – 17 RZ oraz 1 RZp i 2 RZp, na tereny naturalnej zieleni nieurządzonej w strukturze terenów rolniczych, stanowiące obudowę biologiczną cieków wodnych, z zakazem zabudowy.
2. W terenach oznaczonych symbolami 1 RZp - 3 RZp dopuszcza się przeznaczenie gruntów pod zielenią urządzoną, w zakresie nie większym niż 45 % podstawowego przeznaczenia, a także lokalizację dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych i tras turystyki konnej.
3. W terenach wyznaczonych wg ust. 1 utrzymuje się istniejące na nich wody powierzchniowe.

§21

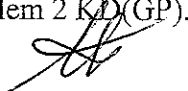
1. Przeznacza się pod infrastrukturę techniczną z zakresu kanalizacji, dla oczyszczalni ścieków, teren wyznaczony na rysunku planu pod symbolem 1K.
2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska – wg obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

§22

1. Określa się na rysunku planu – pod symbolami 1 KD(A) i 2 KD(A) – tereny komunikacji, dla realizacji autostrady A-4.
Przebieg linii rozgraniczających może ulec niewielkim przesunięciom, wynikającym z decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi dla autostrady A-4.
2. W terenach przeznaczonych pod zabudowę w pobliżu autostrady, ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, stanowiące jednocześnie nieprzekraczalne linie zabudowy, dla budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w odległości określonej na rysunku planu i nie mniejszej niż:
 - 1). 150 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, dla odcinka autostrady w terenie o symbolu 1 KD(A),
 - 2). 130 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, dla odcinka autostrady w terenie o symbolu 2 KD(A).
 Ustalona potencjalna strefa oddziaływania drogi może ulec zmianie po wprowadzeniu strefy ograniczonego użytkowania po realizacji drogi.
3. Urządzenia reklamowe trwale związane z gruntem mogą być sytuowane w miejscach nie zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego oraz w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni autostrady, wymaganej przepisami odrębnymi.
4. Wymagania dotyczące ochrony środowiska, związane z realizacją i eksploatacją autostrady – wg obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych oraz wynikające z decyzji ustalającą lokalizację drogi dla autostrady A-4.
5. W pasie drogowym przeznaczonym dla autostrady, wyklucza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z tą drogą, z wyjątkiem sieci przeprowadzanych poprzecznie w stosunku do trasy autostrady.
6. Minimalna odległość obiektów budowlanych od krawędzi jezdni – 50 m.

§23

1. Przeznacza się na komunikację, dla drogi publicznej klasy GP – głównej przyspieszonej, w ciągu drogi krajowej nr 73 Kielce – Tarnów, tereny wyznaczone na rysunku planu pod symbolami 1 KD(GP) i 2 KD(GP).
2. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu i nie mniejsza niż:
 - 1). 40 – 50 m na odcinkach międzywęzłowych dla fragmentu drogi oznaczonego symbolem 1 KD(GP),
 - 2). 25 m dla fragmentu drogi oznaczonego symbolem 2 KD(GP).



3. Dostępność drogi, w tym możliwość włączenia lokalnego układu komunikacyjnego i przyłączenia obiektów do drogi krajowej – na warunkach określonych wg obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.
4. W szerokości wyznaczonego na rysunku planu pasa terenu dla fragmentu drogi oznaczonego symbolem 1 KD(GP), dopuszcza się realizację dróg zbierająco – rozprowadzających wzdłuż drogi krajowej, zapewniających obsługę przyległych terenów.
5. W granicach pasa drogowego ogranicza się możliwość prowadzenia sieci infrastruktury technicznej nie związanej z drogą, dopuszczając jedynie sieci przeprowadzone poprzecznie w stosunku do trasy drogi.
6. Wymagania dotyczące ochrony środowiska – wg obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych, przy czym w terenie wyznaczonym według ust. 2 pkt 1, dopuszcza się możliwość realizacji ekranów akustycznych.
7. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy przy drodze krajowej nr 73, w odległości określonej na rysunku planu i nie mniejszej niż:
 - 1). 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, stanowiące nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków z pomieszczeniami nie przeznaczonymi na pobyt ludzi, z zastrzeżeniem ust. 8 oraz dla trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych,
 - 2). 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, dla budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
8. W przypadku zastosowania środków ochronnych przed ponadnormatywnym oddziaływaniem drogi klasy GP, dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w odległości mniejszej niż 50 m, jeżeli spełnione będą wymagania określone przepisami odrębnymi, umożliwiające zbliżenie tych budynków do drogi, jednak na odległość nie mniejszą niż 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
9. Utrzymuje się w obrębie linii rozgraniczających drogi krajowej nr 73 kapliczkę przy skrzyżowaniu z drogą powiatową nr 360, dopuszczając możliwość przeniesienia tej kapliczki poza linie rozgraniczające drogi, jeśli okaże się to niezbędne w związku z przewidywaną jej modernizacją.
10. Dopuszcza się obniżenie klasy technicznej fragmentu drogi oznaczonego symbolem 2 KD(GP), po przebudowie odcinka drogi krajowej nr 73 w rejonie węzła autostradowego „Krzyż”.
11. Do czasu zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie, fragmenty terenów przeznaczonych pod komunikację, które obecnie nie wchodzą w istniejący pas drogowy, pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, bez zmian w zagospodarowaniu i korzystaniu z nich w sposób dotychczasowy.
12. Podział działek usytuowanych przy drodze krajowej powinny być projektowane z uwzględnieniem istniejącej obsługi komunikacyjnej. Projekty podziałów powinny być opiniowane przez zarządcę drogi.

§24

1. Przeznacza się dla drogi publicznej klasy Z – zbiorczej, w ciągu drogi powiatowej nr 360, teren wyznaczony na rysunku planu pod symbolem 1 KD(Z).
2. Szerokość w/w drogi w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu i nie mniejsza niż 20 m.
3. W granicach wyznaczonego wg ust. 1 terenu, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.
4. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków, w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 360.

1. Przeznacza się dla dróg publicznych klasy L – lokalnych, tereny wyznaczone na rysunku planu pod symbolami 1 KD(L) – 5 KD(L).
2. Szerokość w/w dróg w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu i nie mniejsza niż 12 m.
3. W granicach wyznaczonych wg ust. 1 terenów dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.
4. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków przy drogach lokalnych – wg ustaleń rysunku planu.
5. Do czasu realizacji nowych przebiegów planowanych dróg lokalnych, tereny przeznaczone w planie na ten cel pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, bez zmian w zagospodarowaniu i korzystaniu z nich w sposób dotychczasowy.

§26

1. Przeznacza się dla dróg publicznych klasy D – dojazdowych, tereny wyznaczone na rysunku planu pod symbolami 1 KD(D) – 18 KD(D).
2. Szerokość w/w dróg w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu i nie mniejsza niż 10 m.
3. W granicach wyznaczonych wg ust. 1 terenów dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.
4. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków przy drogach dojazdowych – wg ustaleń rysunku planu.
5. Do czasu realizacji nowych przebiegów planowanych dróg, tereny przeznaczone w planie na ten cel pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, bez zmian w zagospodarowaniu i korzystaniu z nich w sposób dotychczasowy.

§27

1. Wyznacza się na rysunku planu pod symbolami 1 KP – 8 KP tereny przeznaczone dla komunikacji pieszej i rowerowej.
2. Szerokość w/w terenów w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu i nie mniejsza niż 4 m.
3. Minimalna odległość nowej zabudowy od linii rozgraniczających w/w tereny - 4 m, z wyjątkiem miejsc, gdzie rysunek planu określa to inaczej.

Rozdział 3 Przepisy końcowe


§ 28.

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości :

- 1). 10 % dla terenów oznaczonych symbolami literowymi MN, Up, US,
- 2). 20 % dla terenów oznaczonych symbolami literowymi U i P.

§ 29.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lisia Góra.



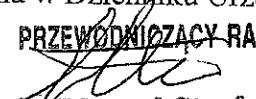
§ 30.

Uchwałę należy zamieścić na stronie internetowej Gminy Lisia Góra.

§ 31.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY



Edward Stach