DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 13 marca 2023 r.

Poz. 2351

UCHWAŁA NR LIV/498/2023
RADY MIEJSKIEJ W PYSKOWICACH

z dnia 23 lutego 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Pyskowice położonego w rejonie ulic Szpitalnej i Poznańskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XLIV/419/2022 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Pyskowice położonego w rejonie ulic Szpitalnej i Poznańskiej,

Rada Miejska w Pyskowicach
stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Pyskowice położonego w rejonie ulic Szpitalnej i Poznańskiej nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pyskowice, przyjętego uchwałą Nr L/462/2022 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 27 października 2022 r.
i uchwala
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Pyskowice położonego w rejonie ulic Szpitalnej i Poznańskiej.

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Pyskowice położonego w rejonie ulic Szpitalnej i Poznańskiej, zwany dalej „planem”, obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu, o łącznej powierzchni ok. 6,2 ha.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń, wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000, zawierający wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pyskowice;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;

4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu, o którym mowa w § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

3) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa niniejsza uchwała;

4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć taki rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne;

5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć ustalony planem uzupełniający sposób zagospodarowania danej działki w granicach terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, występujący łącznie z przeznaczeniem podstawowym i stanowiący jego uzupełnienie oraz nie stanowiący więcej niż 49% powierzchni terenu lub powierzchni całkowitej budynków;

6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, w jakiej można sytuować zewnętrzną ścianę budynku z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię:

   a) okapów, gzymsów, podokienników, rynien i rur spustowych, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,0 m,

   b) schodów i pochylni zewnętrznych, ganków, balkonów, tarasów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m;

7) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:

   a) w przypadku budynków – wysokość, o której mowa w §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

   b) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami, usytuowanych na gruncie – pionową odległość od poziomu gruntu przy najniżej położonej części tego obiektu do najwyższego punktu tego obiektu, przy czym, jeżeli na tym obiekcie zamontowane są urządzenia lub inne elementy, to należy brać pod uwagę najwyższy punkt tego zespołu;

8) powierzchni zabudowy należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez budynki i obiekty budowlane w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku lub obiektu budowlanego na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, tarasów, daszków, występów dachowych i oświetlenia;

9) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;

10) elementach wyposażenia miejskiego – należy przez to rozumieć elementy zagospodarowania, takie jak: siedziska, ławki, zegary uliczne, latarnie, lampy oświetleniowe, stojaki rowerowe, pergole, barierki uliczne, słupki i ograniczniki parkowania na chodnikach, donice, słupy informacyjno-ogłoszeniowe wykorzystywane przez władze miasta do promocji miasta i informowania mieszkańców o ważnych dla miasta wydarzeniach.

§ 4. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu, wyznaczonymi na rysunku planu są:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) numer i symbol podstawowego przeznaczenia terenu;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy;

5) przeznaczenia terenów:

a) U – tereny usług,

b) UW – tereny usług handlu wielkopowierzchniowego,

c) KR-KOG – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub garaży,

d) KDD – tereny drogi dojazdowej,

e) KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,

f) KKK – tereny komunikacji kolejowej.

2. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenie graficzne elementów mających charakter informacyjny:

1) trasa istniejącej linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV wraz z pasem technologicznym;

2) zasięg 50 metrów od cmentarza;

3) zasięg 150 merów od cmentarza.

3. W oparciu o art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na niewystępowanie problematyki w obszarze planu, nie określa się: granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, a także obiektów i obszarów ochrony przyrody oraz obszarów i obiektów dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne obowiązujące na obszarze planu

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) nakazuje się:

a) realizację zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy według ustalonych w planie wskaźników i parametrów;

b) lokalizowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy uwzględnieniu ustaleń szczegółowych planu,

c) dostosowanie zabudowy i zagospodarowania terenu dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, w tym w szczególności: sytuowanie ławek, koszy na śmieci, itp. w sposób umożliwiający poruszanie się osób niepełnosprawnych i zapewniający przejazd dla wózka inwalidzkiego;

2) dopuszcza się:

a) elementy zagospodarowania niezbędne dla poprawnego funkcjonowania terenów o ustalonych przeznaczeniach podstawowych i dopuszczalnych, w szczególności:

- dojazdy,

- ścieżki rowerowe i ciągi piesze,

- miejsca postojowe w ilości odpowiadającej wskaźnikom ustalonym w Rozdziale 3,

- infrastrukturę techniczną i infrastrukturę komunalną,

- różne formy zieleni,

- obiekty małej architektury.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska ustala się:

1) zakazuje się:

a) lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,

b) lokalizacji przedsięwzięć stwarzających ponadnormatywne uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi, związanych z emisją zanieczyszczeń do powietrza, wody i ziemi oraz innych, przekraczających wartości dopuszczalne, w tym w zakresie hałasu, wibracji i pola elektromagnetycznego,

c) zagospodarowania i użytkowania terenów na cele związane z prowadzeniem działalności w zakresie gospodarowania odpadami w tym: unieszkodliwianiem, zbieraniem, transportem, przetwarzaniem odpadów oraz lokalizowania składowisk odpadów;

2) nie wskazuje się terenów, nieruchomości i działek podlegających ochronie przed hałasem, oraz dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone na podstawie przepisów ustawy prawo ochrony środowiska;

3) cały obszar objęty planem jest zlokalizowany w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 330 Gliwice – w ramach ochrony wód podziemnych ustala się zakaz wprowadzania ścieków bezpośrednio do wód oraz do ziemi.

§ 7. W zakresie ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się zachowanie istniejącej zieleni wysokiej niekolidującej z planowanym sposobem zagospodarowania terenów.

§ 8. 1. Ustala się następujące ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, rozbudowy, przebudowy, likwidacji, wymiany oraz zmiany ich przebiegu;

2) dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych w ust. od 2 do 7, sieci, w szczególności telekomunikacji, telewizji kablowej, instalacji alarmowych, antenowych, światłowodowych, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu;

3) w przypadkach planowania prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, zachowanie obowiązujących odległości od pozostałych elementów uzbrojenia terenu i zagospodarowania według przepisów odrębnych;

2. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;

2) dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb użytkowych i przeciwpożarowych;

3) uwzględnienie wymogów przeciwpożarowych, zapewniających skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się następujące zasady dotyczące odprowadzania ścieków:

1) odprowadzanie ścieków poprzez istniejący i rozbudowywany system kanalizacji sanitarnej;

2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków zgodnie z zasadami określonymi w przepisach z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie.

4. Ustala się następujące zasady dotyczące odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

1) retencjonowanie wód opadowych, odprowadzanie wód opadowych do rowów oraz zagospodarowanie ich na działce, w tym w zbiornikach na wody opadowe;

2) dopuszczenie odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej po spełnieniu warunków wymaganych w przepisach odrębnych.

5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię cieplną:

1) stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych opartych o miejską zdalaczynną sieć ciepłowniczą z zastrzeżeniem pkt 2;

2) dopuszcza się:

a) stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych w przypadku braku możliwości technicznych lub ekonomicznych zastosowania zdalaczynnej sieci ciepłowniczej,

b) stosowanie systemów grzewczych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii.

6. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

1) zaopatrzenie z istniejącej i rozbudowywanej sieci gazowej;

2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w gaz, dla pokrycia potrzeb użytkowych.

7. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) zaopatrzenie z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej;

2) dopuszcza się:

a) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną, dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych,

b) pozyskiwanie energii elektrycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii.

8. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu odpadów, ochrony środowiska oraz utrzymania czystości i porządku w gminach.

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obszar objęty planem ma zagwarantowane powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez ulice: Poznańską – drogę wojewódzką nr 901 i Szpitalną – drogę gminną;

2) obsługa terenów w obszarze planu realizowana jest poprzez ulice Poznańską i Szpitalną znajdujące się poza obszarem planu oraz drogę publiczną klasy dojazdowej KDD znajdującą się w obszarze planu;

3) zasady obsługi w zakresie miejsc postojowych:

a) ustala się pełne bilansowanie miejsc postojowych w obszarze działki budowlanej,

b) ustala się minimalne wskaźniki miejsc postojowych: minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej usług lub produkcji w terenach zabudowy U i UW;

4) ustala się ilości miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: dla zabudowy położonej w terenach U i UW – minimum 1 miejsce postojowe na każde 50 miejsc postojowych, o których mowa w pkt. 3, i nie mniej niż 1 miejsce postojowe;

5) ustala się nakaz realizacji stanowisk postojowych dla rowerów w ilości nie mniejszej niż 10 stanowisk na każde 100 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, obsługujących tereny usług.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) dla terenów położonych w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów dotyczących usytuowania sieci:

a) w granicach opracowania planu przebiegają trasy istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektroenergetycznej wysokich napięć 110kV – linie napowietrzne relacji: Rokitnica – Bumar, Łabędy – Blachownia,

b) dla linii napowietrznych 110kV, na podstawie przepisów odrębnych, obowiązują pasy technologiczne;

2) w granicy zasięgu 50 metrów od granicy cmentarza zakazuje się lokalizacji:

a) nowej zabudowy mieszkaniowej,

b) zakładów produkcji żywności,

c) zakładów żywienia zbiorowego,

d) studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,

e) zakładów przechowujących artykuły żywności;

3) dla działek budowlanych położonych pomiędzy granicą zasięgu 50 metrów od granicy cmentarza do granicy zasięgu 150 metrów od granicy cmentarza dopuszcza się lokalizację budynków, z zastrzeżeniem podłączenia wszystkich do sieci wodociągowej.

§ 11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) w obszarze planu wskazuje się przestrzenie publiczne, do których należy teren drogi dojazdowej KDD;

2) zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych:

a) nakazuje się wyposażenie w obiekty i urządzenia, a także nawierzchnie ułatwiające poruszanie się osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie projektowania uniwersalnego,

b) dopuszcza się:

- wyznaczenie miejsc do parkowania rowerów i stacji obsługi rowerów,

- lokalizację elementów wyposażenia miejskiego.

§ 12. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów w obszarze objętym planem zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenów oraz lokalizacji obiektów tymczasowych, które wprowadziłyby nieodwracalne zmiany wobec zagospodarowania dotychczasowego lub przewidzianego planem.

§ 13. W zakresie zasad i warunków przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

1) nie wyznacza się obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości;

2) ustala się:

a) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego: od 60° do 120°, za wyjątkiem narożnych ścięć przy skrzyżowaniach dróg,

b) minimalne powierzchnie działek:

- dla terenów UW i U: 2000,0 m^2,

- dla terenów KR-KOG i KR: 500,0 m^2,

c) minimalne szerokości frontów działek:

- dla terenów UW i U: 20,0 m,

- dla terenów KR-KOG i KR: 6,0 m.

§ 15. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

Rozdział 6.
Ustalenia szczegółowe dla terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 16. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1U** – tereny usług:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, z wykluczeniem usług logistyki, stacji obsługi samochodów;

2) przeznaczenie dopuszczalne: teren parkingów, teren garaży wolnostojących lub wbudowanych jedno i wielokondygnacyjnych;

3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 4,0,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków 22,0 m,

- budynków garażowych i gospodarczych 4,0 m,

- obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów o urządzeń telekomunikacyjnych do 25,0 m,

f) geometria dachów: dachy wielospadowe do 20° lub płaskie;

4) minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek budowlanych: 2000,0 m^2, przy zachowaniu szerokości frontu działki min. 20,0 m.

§ 17. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1UW** – teren usług handlu wielkopowierzchniowego:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług handlu wielkopowierzchniowego;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa, z wykluczeniem usług logistyki, stacji obsługi samochodów oraz rzemiosła produkcyjnego;

3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 2,0,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 20 m,

f) geometria dachów: dachy wielospadowe do 20° lub płaskie.

§ 18. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1KR-KOG** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub garaży:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne, teren garaży, w tym jedno lub wielokondygnacyjnych;

2) przeznaczenie dopuszczalne: teren parkingów;

3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 80%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 15,0 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie;

g) minimalna szerokość dróg wewnętrznych 6,0 m.

§ 19. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1KDD** – teren drogi dojazdowej:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych dojazdowych;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) dopuszcza się:

a) miejsca postojowe w liniach rozgraniczających terenu,

b) trasy rowerowe i ciągi piesze,

c) zieleń.

§ 20. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) dopuszcza się:

a) miejsca postojowe w liniach rozgraniczających terenu,

b) trasy rowerowe i ciągi piesze,

c) zieleń.

§ 21. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1KKK** – teren komunikacji kolejowej, dla którego obowiązują zasady zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1984).

Rozdział 11.
Przepisy końcowe

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pyskowice.

§ 23. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej miasta Pyskowice.

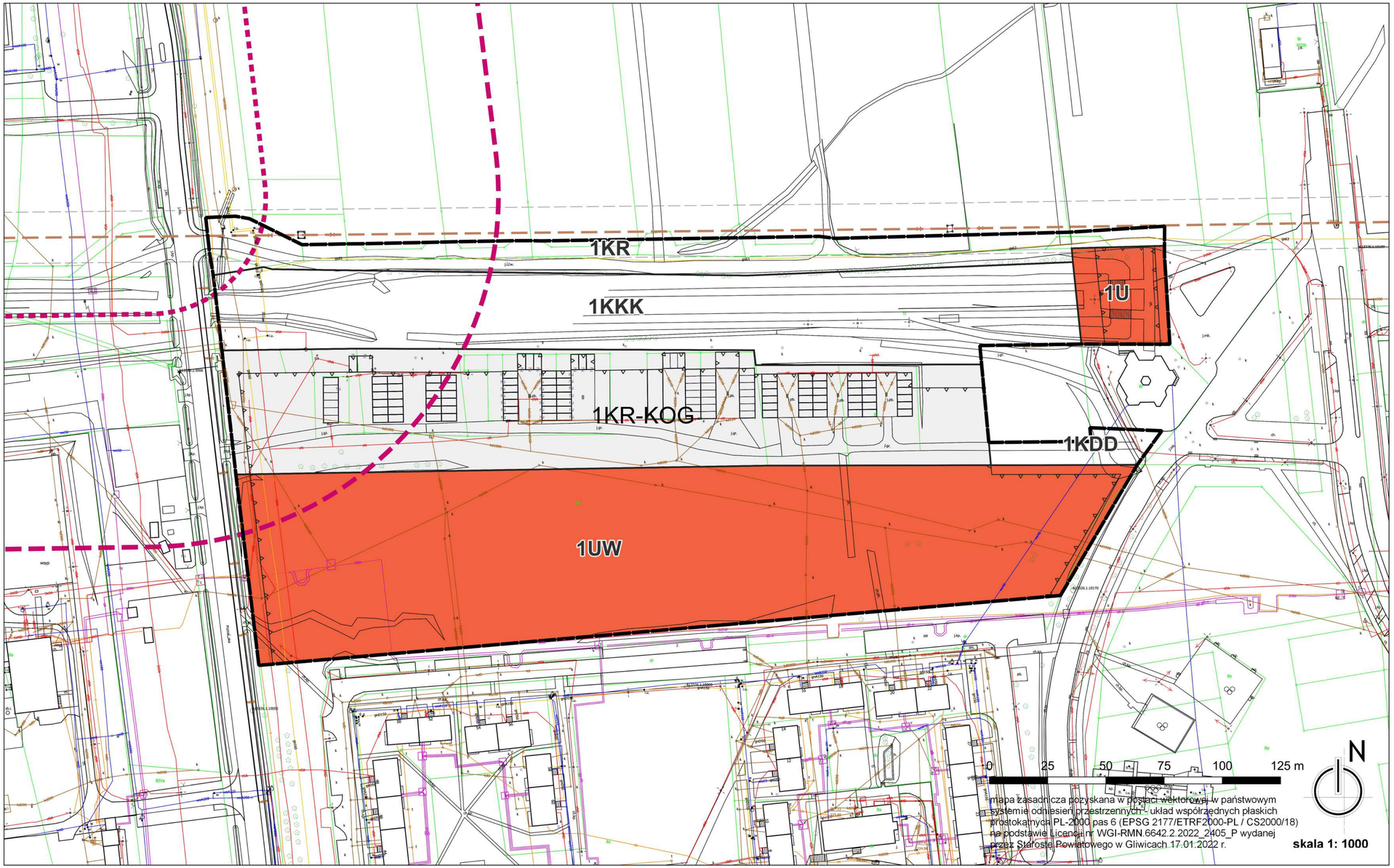
§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej

Krzysztof Łapucha

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LIV/498/2023
Rady Miejskiej w Pyskowicach
z dnia 23 lutego 2023 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU GMINY PYSKOWICE POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC SZPITALNEJ I POZNAŃSKIEJ



mapa zasadnicza pozyskana w postaci wektorowej w państwowym systemie odniesień przestrzennych - układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 pas 6 (EPSG 2177/ETRF2000-PL / CS2000/18) na podstawie Licencja nr WGI-RMN.6642.2.2022_2405_P wydanej przez Starostę Powiatowego w Gliwicach 17.01.2022 r.

OZNACZENIA:

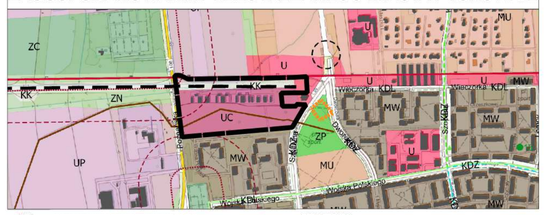
Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania
- U – U - teren usług
- UW – UW – teren usług handlu wielkopowierzchniowego
- KR-KOG – KR-KOG – teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub garaży
- KDD – KDD – teren drogi dojazdowej
- KR – KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KKK – KKK – teren komunikacji kolejowej
- nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacje:

- zasięg 150 metrów od cmentarza
- zasięg 50 metrów od cmentarza
- trasa istniejącej linii elektroenergetycznej o napięciu 110kV
- pas technologiczny istniejącej linii elektroenergetycznej o napięciu 110kV

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PYSKOWICE



PAS TECHNICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 220kV I 400kV

STENLIKACE BUDYNKU I BUDOWLE

ZŁOŻE SUROWCÓW ILASTYCH CERAMIKI BUDOWLANEJ "PYSKOWICE" 20PS

KIERUNKI PRZEZNACZEŃ:

TERENY KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- KDGP – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GŁÓWNYCH PRZYSPIESZONYCH
- KDG – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GŁÓWNYCH
- KDZ – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
- KDL – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
- KK – TERENY KOLEJOWE
- IT – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

TERENY OBSZARU ZURBANIZOWANEGO (ZURBANIZOWANE I ZABUDOWANE):

- SC – TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ CENTRUM PYSKOWIC
- MU – TERENY ZABUDOWY MIESZANIOWO-USŁUGOWEJ
- MW – TERENY ZABUDOWY MIESZANIOWEJ WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZANIOWEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UC – TERENY ZABUDOWY OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000m²
- UP – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
- US – TERENY SPORTOWO-REKREACYJNE
- ZC – TERENY CMENTARZY
- ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

TERENY OBSZARU NIEPRZEMIANOWANEGO (NIEPRZEMIANOWANE I NIEPRZEMIANOWANE):

- ZL – TERENY LEŚNE
- ZN – TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- ZD – TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- R – TERENY ROLNE
- W – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

OZNACZENIA:

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
- STREFA WIELKA LUB SKUPIONA GRUPA KOMUNIKACYJNYCH, W GRANICACH KTÓREJ DOPUSZCZA SIĘ PRZEBUDOWĘ LUB ROZBUDOWĘ
- STREFA POTENCJALNEGO ROZWOJU KOMUNIKACJI, W GRANICACH KTÓREJ DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJĘ NOWYCH GRAND DROGOWYCH LUB PRZEBUDOWĘ ISTNIEJĄCYCH
- MOSTY, WIADUKTY KOLEJOWE I KOLEJOWO-DROGOWE
- LINIA KOLEJOWA
- LINIA KOLEJOWA PLANOWANA DO CZYNNOŚCI
- LINIA KOLEJOWA TOWAROWA PLANOWANA DO CZYNNOŚCI
- GRODZA SZCZELNA WOD ZAGŁĘBIENIA POWODZIOWEJ
- ZAKŁAD OBSŁUGI, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NIEWIELKI (WYNOSI 0,2%)
- ZAKŁAD OBSŁUGI, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE (WYNOSI 1%)
- ZAKŁAD OBSŁUGI, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- ZAKŁAD PRZETWARZANIA METANU OD CMENTARZA
- ZAKŁAD STUPIEŃZANIA METANU OD CMENTARZA
- STREFA OGRANICZENIA LOKALIZACJI PASAŻNIKÓW WYSOKIEGO SKŁADOWANIA
- OBSZAR ZAKAZU WIERCEŃ DO BEZPIECZNEJ ODLEGŁOŚCI WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZNOŚCI
- ZIELEŃ URBANISTYCZNA MIASTA PYSKOWICE NIEGŁĄBSZY DO NERETNU ZWARTYCH - GRANICA STREFY A OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY B OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA A OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM
- TERENY ZAGROŻONY RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI (SZACOWANE INFORMATYCZNE - OBSZAR TYPOWY)
- OBSZAR/OBIEKT AKTYWNE OBRÓSOWO WRAZ Z NUMEREM
- POMNIKI PRZYRODY
- SCELONE KOMPLEKSY - ISTNIEJĄCE I PLANOWANE, W TYM KOMPLEKSY PLANOWANYCH GŁÓWNYCH TRAS ROWEROWYCH
- SCELONE PĘTLE I PRZEJŚCI ROWEROWE - PLANOWANE ORAZ PĘTLISKA SZAFKOZPAUKOWACZY/PUNKTY SERWISOWE DLA ROWERZYSTÓW
- TERENY ZAMKNIĘTE KOLEJOWE
- ZAKŁAD STREFY OCHRONNEJ O TERENIE ZAMKNIĘTYM RESORTU OBRONY NARODOWEJ
- ZAKŁAD STREFY OCHRONNEJ O TERENIE ZAMKNIĘTYM RESORTU OBRONY NARODOWEJ
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA PRZETSŁONIA
- SIEĆ GAZOWA PRZETSŁONIA
- ZBIORCZY KOLEKTOR SANITARNY

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIV/498/2023
Rady Miejskiej w Pyskowicach
z dnia 23 lutego 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Pyskowice położonego w rejonie ulic Szpitalnej i Poznańskiej

na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) rozstrzyga się, co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 29 grudnia 2022 r. do 20 stycznia 2023 r. z możliwością składania uwag do 3 lutego 2023 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIV/498/2023
Rady Miejskiej w Pyskowicach
z dnia 23 lutego 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pyskowicach o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Pyskowice położonego w rejonie ulic Szpitalnej i Poznańskiej

Działając na podstawie art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Miejska w Pyskowicach przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie:

1. Jako inwestycje, które należą do zadań własnych gminy wskazuje się budowę i przebudowę, wymianę i remont sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wodociągów i kanalizacji.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

3. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIV/498/2023
Rady Miejskiej w Pyskowicach
z dnia 23 lutego 2023 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę