

UCHWAŁA NR XCV/802/2024
RADY MIEJSKIEJ JASŁA

z dnia 29 stycznia 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Niegłowska I”

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), po stwierdzeniu, iż niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła (Uchwała Nr LXVII/564/2022 Rady Miejskiej Jasła z dnia 29 sierpnia 2022 r.),

Rada Miejska Jasła uchwała co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Niegłowska I” zwany dalej „planem miejscowym”.

2. Ustalenia planu miejscowego obejmują obszar o powierzchni 3,46 ha, zawarty w granicach określonych w załączniku graficznym do Uchwały Nr LXXIII/612/2022 Rady Miejskiej Jasła z dnia 19 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Niegłowska I”.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie miejscowym** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 3) **części graficznej planu miejscowego** – należy przez to rozumieć graficzną część planu miejscowego wykonaną w skali 1:1000 z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **linii rozgraniczającej tereny** – należy przez to rozumieć linię ciągłą, która rozgranicza tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wrysowaną na załączniku Nr 1, poza którą nie mogą wykroczać rzuty poziome budynków, za wyjątkiem okapu, balkonu lub daszku nad wejściem, a także takich części budynku jak schody zewnętrzne lub pochylnia – nie więcej jednak niż 1,5 m poza nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeważającego przeznaczenia, ustalonego w tekście planu miejscowego na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi w części graficznej planu miejscowego;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które uzupełniają i wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 8) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony i ograniczony na załączniku Nr 1 liniami rozgraniczającymi, oznaczony przypisaną mu klasą przeznaczenia terenu oraz symbolem;
- 9) **dojazdach do budynków** – należy przez to rozumieć dojazdy do budynków i urządzeń budowlanych.

2. Przywołane w uchwale nazwy ulic należy rozumieć jako nazwy stosowane w dniu uchwalenia planu miejscowego.

3. Inne określenia użyte w uchwale, a nie wymienione powyżej, należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Tekst planu miejscowego stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – część graficzna planu miejscowego w skali 1:1000, wykonana na urzędowej kopii mapy zasadniczej, stanowiąca integralną część uchwały;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – nie będące ustaleniem planu;
- 3) załącznik Nr 3 – dane przestrzenne.

§ 4. 1 Ustalenia planu miejscowego, stanowiące treść niniejszej uchwały, zawarte są również w części graficznej planu miejscowego.

2. Ustalenia planu miejscowego zawarte w uchwale oraz w części graficznej planu miejscowego obowiązują łącznie.

§ 5. 1. Obowiązujące elementy ustaleń planu miejscowego, wyznaczone na załączniku Nr 1:

- 1) **granice obszaru objętego planem miejscowym;**
- 2) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;**
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy;**
- 4) **tereny o różnym przeznaczeniu**, wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami identyfikacyjnymi:
 - a) **1P** – teren produkcji,
 - b) **1KDZ** – teren drogi zbiorczej.

2. Elementy planu miejscowego wynikające z przepisów odrębnych, wyznaczone na załączniku Nr 1 do uchwały:

- 1) obszar zagrożony oddziaływaniem w przypadku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej na terenie istniejącego zakładu LOTOS Infrastruktura S.A. i Orion Engineered Carbons Sp. z o.o, o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 2) granice obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 433 Dolina Rzeki Wisłoki;
- 3) granice obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (wody 500 letnie).

3. Informacyjne elementy planu miejscowego, wyznaczone na załączniku Nr 1 – nie stanowiące ustaleń planu miejscowego:

- 1) nazwy ulic;
- 2) wymiar podany w metrach.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem miejscowym

§ 6. 1. Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów – do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie miejscowym.

2. Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem.

§ 7. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i zasady kształtowania krajobrazu.** W zakresie zasad ochrony istniejących wartości urbanistycznych oraz kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu w granicach terenu objętego planem miejscowym ustala się:

- 1) nakaz uwzględniania nieprzekraczalnych linii zabudowy (wrysowanych na załączniku Nr 1 do uchwały) przy lokalizacji budynków projektowanych oraz dla budynków istniejących w przypadku ich odbudowy, nadbudowy i rozbudowy;

- 2) w przypadku istniejących obiektów, dla których parametry zagospodarowania i zabudowy terenu ustalone w planie miejscowym są przekroczone, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych pod warunkiem, że nie będą one powodować dalszego zwiększania przekroczonych wartości;
- 3) zakaz budowy nowych napowietrznych linii: elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych i sieci ciepłowniczych;
- 4) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i krajobrazu kulturowego oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów zwiększonego ryzyka i zakładów dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w prawie ochrony środowiska;
- 3) nakaz stosowania rozwiązań eliminujących lub ograniczających do minimum ewentualne przyszłe oddziaływanie przedsięwzięć wyłącznie do granic tych terenów;
- 4) nakaz zaopatrzenia zabudowy w ciepło przez stosowanie źródeł niskoemisyjnych;
- 5) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii, z wykorzystaniem ciepła ziemi i energii słonecznej o mocy do 500 kW, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- 6) nakaz uwzględniania ochrony głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 433 Dolina rzeki Wisłoki, na terenie którego zlokalizowane są tereny objęte planem miejscowym, poprzez zakaz wprowadzania ścieków bezpośrednio do wód i gruntu oraz lokalizowania przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla zasobów i czystości wód podziemnych;
- 7) zakaz wprowadzania ścieków bezpośrednio do wód i gruntu;
- 8) nakaz podczyszczania wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów dróg, placów, parkingów oraz innych nawierzchni utwardzonych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji, z zastosowaniem osadników i separatorów substancji ropopochodnych;
- 9) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zasadami przyjętymi przez gminę Miasto Jasło;
- 10) przy zagospodarowaniu terenu 1P stosować zieleń urządzoną – izolacyjną, niezbędną dla eliminacji oddziaływania na zabudowania mieszkalne jednorodzinne od strony bezpośrednio sąsiadujących zabudowań mieszkalnych jednorodzinnych.

2. W zakresie ochrony wartości przyrodniczych, krajobrazowych i ochrony zieleni ustala się:

- 1) ochronę istniejących zespołów zieleni w ramach terenów.

§ 9. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. W granicach obszaru objętego planem miejscowym nie określa się terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. W przypadku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia działek dla terenu oznaczonego symbolem 1P – 1500 m²,
- b) minimalna szerokość frontów działek dla terenu oznaczonego symbolem 1P – 20 m,
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 70° – 110°.

3. W przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych pod obiekty i urządzenia komunikacji oraz infrastruktury technicznej, wielkość i ukształtowanie nowo wydzielanych działek należy dostosować do potrzeb i funkcji tych urządzeń.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego.

1. Przyjmuje się zasadę obsługi terenów objętych planem za pomocą układu komunikacyjnego, który stanowi droga publiczna zbiorcza (IKDZ) – ul. Niegłowska.

2. Dopuszcza się budowę nowych zjazdów oraz przebudowę i remonty istniejących zjazdów i dojazdów.

3. Dopuszcza się wyposażenie terenu 1P objętego planem miejscowym w dojścia i dojazdy do budynków, place manewrowe, miejsca parkingowe oraz garaże związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym.

4. Dopuszcza się zapewnienie miejsc parkingowych w garażach, w tym w garażach podziemnych i naziemnych.

5. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na terenie 1P w ilości co najmniej:

1) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: min. 2 miejsca na 5 zatrudnionych;

2) dla usług: min. 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej.

6. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową realizować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz nakaz realizacji co najmniej jednego miejsca parkingowego przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 25 miejsc postojowych. Miejsca te należy realizować najbliżej wejścia/wyjścia do budynków.

7. Nakazuje się zapewnienie wymaganej ilości miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Przyjmuje się następujące zasady **zaopatrzenia w wodę**:

1) ustala się zasadę zaopatrzenia w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;

2) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących sieci i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę;

3) dopuszcza się budowę nowych odcinków sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż Ø 50-160 mm oraz urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę.

2. Przyjmuje się następujące zasady **odprowadzania ścieków**:

1) ustala się zasadę odprowadzania ścieków z terenów objętych planem miejscowym do istniejących kolektorów kanalizacji sanitarnej;

2) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących oraz budowę nowych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż Ø 160 mm oraz budowę przepompowni;

3) ustala się zasadę podłączenia budynków do sieci kanalizacyjnej;

4) odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności produkcyjnej i usługowej należy rozwiązać w sposób niepowodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu poprzez odprowadzenie do kanalizacji;

5) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do gruntu;

6) zakazuje się odprowadzania ścieków do gruntu i ich rozsączkowania.

3. Przyjmuje się następujące zasady **odprowadzenia wód opadowych i roztopowych**:

1) ustala się zasadę odprowadzania wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych systemem kanalizacji deszczowej do kolektorów;

2) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej;

3) dopuszcza się budowę nowych sieci, o przekroju nie mniejszym niż Ø 100 mm, i urządzeń kanalizacji deszczowej;

4) dopuszcza się możliwość powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów nieutwardzonych oraz dachów;

5) dopuszcza się retencję wód opadowych odprowadzanych z powierzchni dachowych w zamkniętych zbiornikach podziemnych lub naziemnych (zamkniętych lub otwartych) usytuowanych na działce budowlanej.

4. Przyjmuje się następujące zasady dla **systemu gazowniczego**:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie zabudowy w gaz z gazociągów średniego i niskiego ciśnienia;
- 2) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących gazociągów oraz budowę nowych gazociągów niskiego i średniego ciśnienia (Ø 15 mm – Ø 63 mm);
- 3) dla istniejących gazociągów, przy lokalizacji zabudowy i dróg należy zachować odległości zgodnie z wymaganiami obowiązującymi w strefach kontrolowanych ustalonych dla tych gazociągów;
- 4) dla projektowanych gazociągów należy uwzględnić strefy kontrolowane, w których obowiązują związane z nimi ograniczenia.

5. Przyjmuje się następujące zasady **zaopatrzenia terenu w ciepło**:

- 1) zaopatrzenie w ciepło przez zastosowanie jednej z dostępnych technik wykorzystywanych w jego wytwarzaniu z niskoemisyjnych źródeł, w tym: energii elektrycznej oraz paliw stałych, ciekłych i gazowych;
- 2) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 500 kW;
- 3) dopuszcza się możliwość dostarczania ciepła do ogrzewania budynków oraz ciepłej wody z sieci ciepłowniczej, ze źródeł znajdujących się poza terenem objętym planem miejscowym.

6. Przyjmuje się następujące zasady dla **systemu elektroenergetycznego**:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z linii niskiego i średniego napięcia;
- 2) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących sieci i urządzeń oraz budowę nowych sieci średniego i niskiego napięcia oraz urządzeń elektroenergetycznych z zastosowaniem następujących zasad:
 - a) nowe stacje transformatorowe należy budować wyłącznie jako wewnętrzne,
 - b) nową sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia należy wykonać wyłącznie jako kablową;
- 3) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 500kW.

7. Przyjmuje się następujące zasady dla **systemu telekomunikacyjnego**:

- 1) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących oraz budowę nowych sieci i urządzeń teletechnicznych;
- 2) nowe linie sieci telekomunikacyjnej należy prowadzić wyłącznie jako doziemne kablowe lub w kanalizacji teletechnicznej;
- 3) w przypadku przebudowy, istniejące napowietrzne linie telekomunikacyjne należy wymieniać na linie kablowe.

8. Przyjmuje się następujące zasady **gospodarki odpadami**:

- 1) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami określonymi dla miasta Jasła.

§ 12. Wysokość stawki procentowej.

1. Ustala się następujące wysokości stawki procentowej stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z uchwaleniem planu miejscowego:

- 1) dla terenu 1P – 30%;
- 2) dla terenu 1KDZ – 10%.

Rozdział 3.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 13. 1. Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej LOTOS Terminale S.A. Baza Paliw i Orion Engineered Carbons Sp. z o.o. oraz w całości znajduje się w zasięgu oddziaływania chmury toksycznej par oleju napędowego o stężeniu ERPG-2 wynoszącym 500 mg/m³ w przypadku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej na terenie zakładu LOTOS Terminale S.A.

2. Nowe budynki użyteczności publicznej należy lokalizować w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

§ 14. Obszar objęty planem miejscowym położony jest częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2 % (wody 500 letnie).

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania

§ 15. 1. Wyznacza się **TEREN PRODUKCJI** oznaczony symbolem **1P**, o powierzchni 3,11 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: produkcja, składy, magazyny.

3. Przeznaczenie uzupełniające: Za zgodne z przeznaczeniem podstawowym uznaje się:

- 1) usługi (związane z przeznaczeniem podstawowym, których powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 30% powierzchni działki budowlanej);
- 2) usługi rzemieślnicze;
- 3) garaże (naziemne i podziemne);
- 4) parkingi (naziemne);
- 5) komunikacja piesza, dojazdy do budynków;
- 6) zieleń urządzona;
- 7) infrastruktura techniczna (urządzenia i sieci infrastruktury technicznej).

4. W granicach terenu 1P, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale 2 i 3 niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

- 1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 3) wysokość zabudowy nie może przekraczać 20 m;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 1,8;
- 5) dachy budynków dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 0° – 30°;
- 6) dopuszcza się stropodachy i dachy płaskie oraz dachy zielone;
- 7) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od 1,5 m do 7 m od linii rozgraniczającej teren 1KDZ, jak na załączniku Nr 1.

5. Zakaz lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz elektrowni wiatrowych i elektrowni słonecznych.

6. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii z wykorzystaniem ciepła ziemi i energii słonecznej o mocy nieprzekraczającej 500 kW dla potrzeb zaopatrzenia w energię obiektów realizowanych w ramach przeznaczenia terenu.

§ 16. 1. Wyznacza się **TEREN DROGI ZBIORCZEJ** oznaczony symbolem **1KDZ**, o powierzchni 0,35 ha.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest droga zbiorcza, z wyposażeniem dostosowanym do jej klasy techniczno-użytkowej (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).

3. Ustala się szerokość terenu, o którym mowa w ust. 1 w liniach rozgraniczających – jak na załączniku Nr 1, tj.: od 5,7 m do 15,6 m, będącego fragmentem drogi publicznej w ciągu ul. Niegłowickiej w granicach planu miejscowego.

4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych funkcjonalnie z drogą.

Rozdział 5.

Przepisy końcowe

§ 17. Traci moc Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Jasła – „RAFINERIA - NR 33” uchwalony uchwałą Nr LVI/523/2002 Rady Miejskiej Jasła z dnia 12 września 2002 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego (t.j. Dz. Urz. Woj. Podk. z 2021 r. poz. 3264), dla terenów oznaczonych symbolami 2UI, 45KZ – w granicach terenów objętych niniejszą uchwałą.

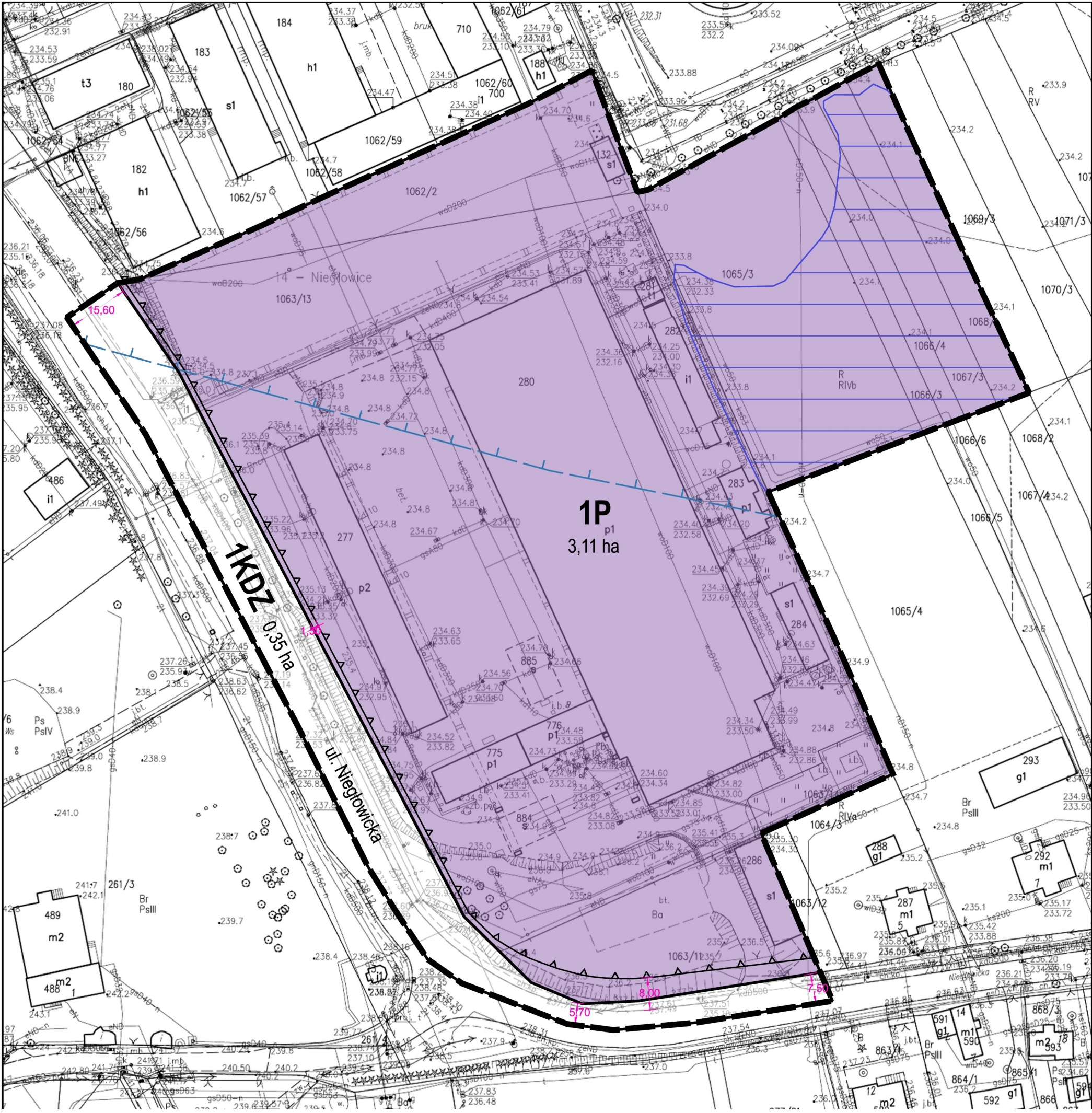
§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jasła.

§ 19. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Jasła

Henryk Rak

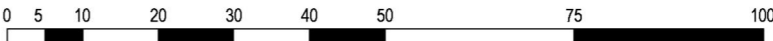


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA DLA OBSZARU "NIEGŁOWICKA I"

Załącznik Nr 1 do UCHWAŁY NR XCV/802/2024
RADY MIEJSKIEJ JASŁA
z dnia 29 stycznia 2024 roku

CZĘŚĆ GRAFICZNA

SKALA 1:1000



LEGENDA

1. OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	1P TEREN PRODUKCJI
	1KDZ TEREN DROGI ZBIORCZEJ

2. ELEMENTY PLANU MIEJSCOWEGO WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

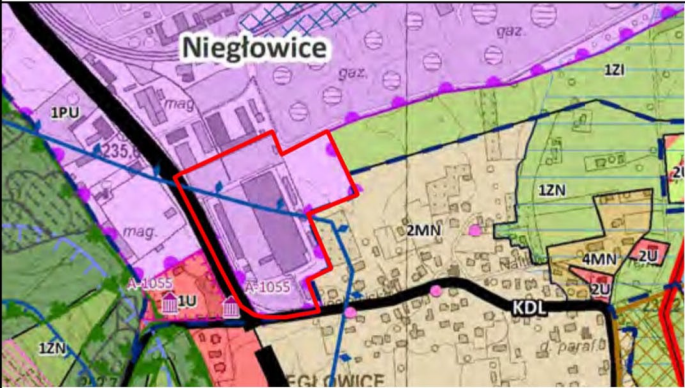
	OBSZAR ZAGROŻONY ODDZIAŁYWANIEM W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ - CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM
	OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 433 DOLINA RZEKI WISŁOKA
	GRANICE OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI 0,2% (WODY 500 LETNIE)

3. INFORMACYJNE ELEMENTY PLANU MIEJSCOWEGO - NIE STANOWIĄCE JEGO USTALEŃ

	NAZWY ULIC
	WYMIAR PODANY W METRACH

układ współrzędnych: PL - 2000 Strefa 7
źródło danych: Starostwo Powiatowe w Jasle, Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA



- 1PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
- KDZ - istniejąca droga publiczna klasy zbiorczej
- KDL - istniejąca droga publiczna klasy lokalnej
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych
- obszary, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z OZE o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Załącznik Nr 2
do UCHWAŁY NR **XCV/802/2024**
RADY MIEJSKIEJ JASŁA
z dnia **29 stycznia 2024 r.**

ROZSTRZYGNIECIE

**O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
DLA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA JASŁA DLA OBSZARU "NIEĞŁOWICKA I"**

(sporządzanego na podstawie Uchwały Nr LXXIII/612/2022 Rady Miejskiej Jasła z dnia 19 grudnia 2022 roku
w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego)

Wymóg sporządzenia załącznika w postaci Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.), wynika z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 997 ze zm.).

- I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu miejscowego.
 1. W zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem miejscowym zakłada się obsługę z istniejącego układu drogowego.
 2. W zakresie obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną obejmującą:
 - 1) zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących sieci oraz budowę nowych;
 - 2) w zakresie pozostałych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących sieci oraz budowę nowych.
- II. Przewiduje się nakłady na inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu, które należą do zadań własnych gminy.
- III. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji:

1. Wydatki z budżetu miasta;
2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta;
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego;
4. Dopuszcza się zmianę sposobu finansowania wskazanych zadań inwestycyjnych z innych źródeł.

Przewodniczący Rady Miejskiej Jasła

.....

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XCV/802/2024

Rady Miejskiej Jasła

z dnia 29 stycznia 2024 r.

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę