

Małop.2004.232.2598

2009.01.01	zm.	Małop.2008.746.5266	§ 1, § 3
2011.04.29	zm.	Małop.2011.153.1226	§ 1, § 2, § 3, § 4
2012.09.22	zm.	Małop.2012.4384	§ 1, § 2, § 3
2013.03.01	zm.	Małop.2013.1405	§ 1, § 2, § 3

**Uchwała Nr XV/101/2004
Rady Gminy Wietrzychowice**

z dnia 30 czerwca 2004 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego Gminy
Wietrzychowice - ETAP I.**

(Kraków, dnia 16 sierpnia 2004 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 60 poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy Wietrzychowice uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wietrzychowice obejmujący tereny wsi Jadowniki Mokre, Sikorzyca i Wietrzychowice w ich granicach administracyjnych.

2. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) załącznik Nr 1, załącznik Nr 2 i załącznik Nr 3 - rysunki plaku dla miejscowości odpowiednio Jadowniki Mokre, Sikorzyce i Wietrzychowice w skali 1:2000 obowiązujące w zakresie:
 - a) granic obszaru objętego planem,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu,
 - c) przeznaczenia terenu wg symboli podanych w § 3 - § 30,
 - d) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 2) załącznik Nr 4 - rozpatrzenie uwag do projektu planu,
- 3) załącznik Nr 5 - określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) podstawowym przeznaczeniu - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na obszarze w obrębie linii rozgraniczających,
- 2) ścisłej linii zabudowy - należy przez to rozumieć jednoznacznie określone usytuowanie fasad budynków oraz elewacji istotnych dla zagospodarowania terenów publicznych z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszka, wykusza, tarasu ewentualnie innych niewielkich fragmentów elewacji, jednak elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m,
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania elewacji budynków z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszka, wykusza, tarasu ewentualnie innych niewielkich fragmentów elewacji, jednak elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m,
- 4) wysokości obiektu (budynku, zabudowy) - należy przez to rozumieć maksymalny

- pionowy wymiar liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do obiektu do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub atyki,
- 5) obiekcie letniskowym - należy przez to rozumieć drugie domy przeznaczone do okresowego wypoczynku rodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m² zlokalizowane na działkach o powierzchni do 500 m²,
 - 6) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażony wzorem $I = P_o/T$, gdzie P_o - oznacza sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczona po zewnętrznym obrysie muru a T - powierzchnię terenu inwestycji lub działki,
 - 7) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

I. Ustalenia ogólne

§ 3. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczane na rysunkach planu symbolem **MN** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy jednorodzinnej.

2. W granicach terenu MN dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów garażowo - gospodarczych z ograniczeniem powierzchni użytkowej do 30 m²,
- 2) obiektów usług podstawowych,
- 3) obiektów letniskowych,
- 4) obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenie, kapliczki itp.),
- 5) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- 6) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - 0,2,
 - b) maksymalny - 0,5,
- 2) dopuszcza się remonty istniejącej zabudowy,
- 3) istniejąca zabudowa może podlegać przebudowie i rozbudowie pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
- 4) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 5 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru sąsiadujących budynków mieszkalnych,
- 5) wysokość budynków garażowo - gospodarczych oraz wolnostojących obiektów usług podstawowych do jednej kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 3 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących,
- 6) wysokość budynków letniskowych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 3 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru sąsiadujących budynków niemieszkalnych,
- 7) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połąci powyżej 20°. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku innego charakteru budynków sąsiadujących,
- 8) utrzymanie jednolitego układu kalenic. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na szerokość działki,

- 9) architekturę oraz gabaryty nowych obiektów dostosować do istniejącej zabudowy, wzorując się na formach regionalnych,
- 10) architekturę oraz gabaryty zharmonizować z zastanym krajobrazem przyrodniczo-kulturowym,
- 11) realizacja usług podstawowych pod warunkiem zachowania wymagań w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi określonych przepisami szczególnymi,
- 12) zachować minimum 40% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
- 13) zachować uwarunkowania wynikające z położenia terenu objętego planem w obrębie Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Dunajca, Wisły, Żabnicy i Brnie (LZWPDWŻB),
- 14) w terenach zlokalizowanych w miejscowości Jadowniki Mokre zachować uwarunkowania wynikające z położenia terenu objętego planem w Radłowsko - Wierzchosławickim Obszarze Chronionego Krajobrazu określone w Rozporządzeniu Nr 23/96 Wojewody Tarnowskiego z dnia 28 sierpnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego z 1996 r. Nr 10 poz. 60),
- 15) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 300 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
- 18) uwzględnić warunki przepisów szczególnych dotyczących przebiegów istniejących gazociągów oraz napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- 17) w granicach administracyjnych miejscowości Jadowniki Mokre i Wietrzychowice zachować dbałość o kontynuację miejscowych form architektonicznych wynikającą z położenia w proponowanej strefie ochrony konserwatorskiej (SOK),
- 18) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zachowując w granicach administracyjnych miejscowości Jadowniki Mokre warunki wynikające z położenia tej miejscowości w Radłowsko - Wierzchosławickim obszarze Chronionego Krajobrazu, określone w Rozporządzeniu Nr 23/98 Wojewody Tarnowskiego z dnia 28 sierpnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego z 1996 r. Nr 10 poz. 60).

4. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów **MN** w infrastrukturę techniczną:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, w przypadku jej braku na okres przejściowy dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł,
- 2) docelowo odprowadzenie ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego;
 - a) do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych, wywożonych na oczyszczalnię komunalną;
 - b) dopuszcza się realizację własnych przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - c) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie, w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i ziemi,
- 3) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz składowanie odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci. Nakłada się obowiązek udostępnienia terenu pod lokalizację urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej w przypadku konieczności rozbudowy sieci dla potrzeb wyznaczonej zabudowy,
- 5) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- 6) ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne, głównie olejowe lub gazowe, wysokosprawne),
- 7) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) gromadzenie i wywóz odpadów w pojemnikach szczelnych, opróżnianych na zasadach obowiązujących w Gminie Wietrzychowice. Gospodarka odpadami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności usługowej i produkcyjnej winna odbywać się zgodnie

z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,

b) obowiązuje zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie jakichkolwiek odpadów.

5. Dopuszcza się odstępstwa od zasad wymienionych w ust. 2, 3 i 4 w przypadkach określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 4. 1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwa rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy zagrodowej.

2. W granicach terenu RM dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów garażowo-gospodarczych,
- 2) obiektów usług podstawowych,
- 3) obiektów agroturystycznych,
- 4) obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń służących obsłudze ruchu agroturystycznego dla obiektów kubaturowych (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.),
- 6) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- 7) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - nie ustala,
 - b) maksymalny - 0,5,
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie terenu zgodne z warunkami dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN określony w § 3, pod warunkiem nie przekroczenia 15% powierzchni przeznaczenia podstawowego przedmiotowego terenu w liniach rozgraniczających,
- 3) dopuszcza się remonty istniejącej zabudowy,
- 4) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy na obiekty letniskowe,
- 5) istniejąca zabudowa może podlegać przebudowie i rozbudowie pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
- 6) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów 5 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących,
- 7) wysokość budynków garażowo-gospodarczych oraz wolnostojących obiektów usług podstawowych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 3 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących,
- 6) wysokość budynków inwentarskich do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów 4 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących,
- 9) wysokość obiektów i urządzeń służących obsłudze ruchu agroturystycznego do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 5 m,
- 10) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połąci powyżej 20°. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku innego charakteru budynków sąsiadujących,
- 11) utrzymanie jednolitego układu kalenic. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na szerokość działki,
- 12) architekturę oraz gabaryty nowych obiektów dostosować do istniejącej zabudowy, wzorując się na formach regionalnych,
- 13) architekturę oraz gabaryty zharmonizować z zastanym krajobrazem przyrodniczo-

kulturowym,

- 14) realizacja usług podstawowych oraz obiektów i urządzeń służących obsłudze ruchu agroturystycznego pod warunkiem zachowania wymagań w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi określonych przepisami szczególnymi,
 - 15) zachować minimum 50% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - 16) zachować uwarunkowanie wynikające z położenia terenu objętego planem w obrębie Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Dunajca, Wisły, Żabnicy i Brnia (LZWPDWŻB),
 - 17) w terenach zlokalizowanych w miejscowości Jadowniki Mokre zachować uwarunkowania wynikające z położenia terenu objętego planem w Radłowsko - Wierzchosławickim Obszarze Chronionego Krajobrazu określone w rozporządzeniu Nr 23/96 Wojewody Tarnowskiego z dnia 28 sierpnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego z 1996 r. Nr 10 poz. 60),
 - 19) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 700 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
 - 20) uwzględnić warunki przepisów szczególnych dotyczących przebiegów istniejących gazociągów oraz napowietrzanych linii elektroenergetycznych,
 - 21) w granicach administracyjnych miejscowości Jadowniki Mokre i Wietrzychowice zachować dbałość o kontynuację miejscowych form architektonicznych wynikającą z położenia w proponowanej strefie ochrony konserwatorskiej (SOK),
 - 22) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zachowując w granicach administracyjnych miejscowości Jadowniki Mokre warunki wynikające z położenia tej miejscowości w Radłowsko - Wierzchosławickim Obszarze Chronionego Krajobrazu, określone w rozporządzeniu Nr 23/96 Wojewody Tarnowskiego z dnia 28 sierpnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego z 1996 r. Nr 10 poz. 60).
4. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów RM w infrastrukturę techniczną:
- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, w przypadku jej braku na okres przejściowy dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł,
 - 2) docelowe odprowadzenie ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego,
 - a) do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych, wywożonych na oczyszczalnię komunalną,
 - b) dopuszcza się realizację własnych przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - c) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie, w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i ziemi,
 - 3) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz składowanie odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych,
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci. Nakłada się obowiązek udostępnienia terenu pod lokalizację urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej w przypadku konieczności rozbudowy sieci dla potrzeb wyznaczonej zabudowy,
 - 5) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - 6) ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne, głównie olejowe lub gazowe, wysokosprawne),
 - 7) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) gromadzenie i wywóz odpadów w pojemnikach szczelnych, opróżnianych na zasadach obowiązujących w Gminie Wietrzychowice. Gospodarka odpadami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności usługowej i produkcyjnej winna odbywać się zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
 - b) obowiązuje zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie jakichkolwiek odpadów.

5. Dopuszcza się odstępstwa od zasad wymienionych w ust. 2, 3 i 4 w przypadkach określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 5. 1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej w sąsiedztwie wału przeciwpowodziowego rzeki Dunajec, oznaczone na rysunkach planu symbolem RMW i obejmuje istniejące tereny zabudowy zagrodowej w pasie ochrony wału przeciwpowodziowego.

2. W granicach terenu **RMW** dopuszcza się:

- 1) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- 2) realizację sieci infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi budynków mieszkalnych na warunkach podanych przez zarządcę wału przeciwpowodziowego.

3. W granicach terenu RMW nie dopuszcza się realizacji nowych obiektów kubaturowych.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy

- 1) dopuszcza się remont istniejącej zabudowy mający na celu poprawę standardów z wykluczeniem przebudowy i rozbudowy,
- 2) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy na obiekty lotniskowe,
- 3) dopuszcza się adaptację poddaszy nieużytkowych na cele mieszkalne,
- 4) obowiązuje zakaz wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów,
- 5) zachować minimum 50% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
- 6) zachować uwarunkowania wynikające z położenia terenu objętego planem w obrębie Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Dunajca, Wisły, Żabnicy i Brnia (LZWPDWŻB).

5. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów RMW w infrastrukturę techniczną:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, w przypadku jej braku dopuszcza się zaopatrzenie z istniejących indywidualnych źródeł,
- 2) docelowo odprowadzenie ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego;
 - a) do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych, wywożonych na oczyszczalnię komunalną;
 - b) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie, w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i ziemi,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- 4) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- 5) ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne, głównie olejowe lub gazowe, wysokosprawne),
- 6) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) gromadzenie i wywóz odpadów w pojemnikach szczelnych, opróżnianych na zasadach obowiązujących w Gminie Wietrzychowice,
 - b) obowiązuje zakaz składowanie i unieszkodliwianie na terenie jakichkolwiek odpadów.

§ 6. 1. Wyznacza się tereny zabudowy lotniskowej, oznaczone na rysunkach planu symbolem **TL** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację obiektów lotniskowych i rekreacyjnych.

2. W granicach terenu TL dopuszcza się lokalizację:

- a) obiektów garażowo-gospodarczych,
- b) obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.),
- c) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenu TL ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - nie ustala,

- b) maksymalny - 0,5%,
- 2) dopuszcza się remonty istniejącej zabudowy,
 - 3) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy mieszkalno-zagrodowej na obiekty lotniskowe,
 - 4) istniejąca zabudowa może podlegać przebudowie i rozbudowie pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
 - 6) wysokość budynków lotniskowych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 3 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących,
 - 6) wysokość budynków garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektu - do 2,5 m,
 - 7) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci powyżej 20°. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku innego charakteru budynków sąsiadujących,
 - 8) utrzymanie jednolitego układu kalenic. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na szerokość działki,
 - 9) architekturę oraz gabaryty nowych obiektów dostosować do istniejącej zabudowy, wzorując się na formach regionalnych,
 - 10) architekturę oraz gabaryty zharmonizować z zastanym krajobrazem przyrodniczo-kulturowym,
 - 11) zachować minimum 60% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - 12) zachować uwarunkowania wynikające z położenia terenu objętego planem w obrębie Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Dunajca, Wisły, Żabnicy i Brnia (LZWPDWŻB),
 - 13) w terenach zlokalizowanych w miejscowości Jadowniki Mokre zachować uwarunkowania wynikające z położenia terenu objętego planem w Radłowsko - Wierzchosławickim Obszarze Chronionego Krajobrazu określone w Rozporządzeniu Nr 23/96 Wojewody Tarnowskiego z dnia 28 sierpnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego z 1996 r. Nr 10 poz. 60),
 - 14) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 200 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowanie stanu faktycznego do prawnego,
 - 15) uwzględnić warunki przepisów szczególnych dotyczących przebiegów istniejących gazociągów oraz napowietrznych linii elektroenergetycznych,
 - 16) w granicach administracyjnych miejscowości Jadowniki Mokre i Wietrzychowice zachować dbałość o kontynuację miejscowych form architektonicznych wynikającą z położenia w proponowanej strefie ochrony konserwatorskiej (SOK),
 - 17) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zachowując w granicach administracyjnych miejscowości Jadowniki Mokre warunki wynikające z położenia tej miejscowości w Radłowsko Wierzchosławickim Obszarze Chronionego Krajobrazu, określone w Rozporządzeniu Nr 23/96 Wojewody Tarnowskiego z dnia 28 sierpnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego z 1996 r. Nr 10 poz. 60).
4. Ustala się następujące zasady uzbrojenie terenów TL w infrastrukturę techniczną:
- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, w przypadku jej braku na okres przejściowy dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł,
 - 2) docelowo odprowadzenie ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego:
 - a) do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych

- zbiornikach wybieralnych, wywożonych na oczyszczalnię komunalną;
- b) dopuszcza się realizację własnych przydomowych oczyszczalni ścieków;
- c) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie, w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeni do wód i ziemi,
- 3) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz składowania odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci. Nakłada się obowiązek udostępnienia terenu pod lokalizację urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej w przypadku konieczności rozbudowy sieci dla potrzeb wyznaczonej zabudowy,
- 5) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci na warunkach określanych przez właściciela sieci,
- 6) ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązanie (preferowane ekologiczne, głównie olejowe lub gazowe, wysokosprawne),
- 7) w zakresie gospodarki odpadami:
- a) gromadzenie i wywóz odpadów w pojemnikach szczelnych, opróżnianych na zasadach obowiązujących w Gminie Wietrzychowice,
- b) obowiązuje zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie jakichkolwiek odpadów.
5. Dopuszcza się odstępstwa od zasad wymienionych w ust. 2, 3 i 4 w przypadkach określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 7. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunkach planu symbolem **U** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne i komercyjne.

2. W granicach terenu U dopuszcza się lokalizację:

- 1) zabudowy mieszkaniowej integralnie związanej z usługą,
- 2) zakładów rzemieślniczych i drobnej wytwórczości,
- 3) obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenie, kapliczki itp.),
- 4) parkingów,
- 5) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- 6) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenu U ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - nie ustala,
 - b) maksymalny - 1,0,
- 2) dopuszcza się remonty istniejącej zabudowy,
- 3) istniejąca zabudowa może podlegać przebudowie i rozbudowie pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
- 4) wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 6 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących,
- 5) architekturę oraz gabaryty zharmonizować z zastanym krajobrazem przyrodniczo-kulturowym,
- 6) zabezpieczyć miejsca postojowe w granicach działki,
- 7) nasycenie zielenią co najmniej 25% całkowitej powierzchni działki przeznaczonej pod inwestycje,
- 8) dopuszczona zabudowa mieszkaniowa nie może przekroczyć 20% powierzchni użytkowej obiektu lub zespołu obiektów,
- 9) zachować minimum 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
- 10) zachować uwarunkowania wynikające z położenia terenu objętego planem w obrębie Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Dunajca, Wisły, Żabnicy i Brnie (LZWPDWŻB),

- 11) w terenach zlokalizowanych w miejscowości Jadowniki Mokre zachować uwarunkowania wynikające z położenia terenu objętego planem w Radłowsko - Wierzchosławickim Obszarze Chronionego Krajobrazu określone w rozporządzeniu Nr 23/96 Wojewody Tarnowskiego z dnia 28 sierpnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego z 1996 r. Nr 10 poz. 60),
- 12) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 500 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
- 13) uwzględnić warunki przepisów szczególnych dotyczących przebiegów istniejących gazociągów oraz napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- 14) w granicach administracyjnych miejscowości Jadowniki Mokre i Wietrzychowice zachować dbałość o kontynuację miejscowych form architektonicznych wynikającą z położenia w proponowanej strefie ochrony konserwatorskiej (SOK),
- 15) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zachowując w granicach administracyjnych miejscowości Jadowniki Mokre warunki wynikające z położenia tej miejscowości w Radłowsko - Wierzchosławickim Obszarze Chronionego Krajobrazu określone w rozporządzeniu Nr 23/96 Wojewody Tarnowskiego z dnia 28 sierpnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego z 1996 r. Nr 10 poz. 60).

4. Wyklucza się realizację obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska wymagających obligatoryjnego sporządzenia raportów o oddziaływaniu na środowisko. Dla pozostałych usług zachować wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, określonych przepisami szczególnymi.

5. Ustala się następujące zasady uzbrojenie terenów U w infrastrukturę techniczną:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, w przypadku jej braku na okres przejściowy dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł,
- 2) docelowo odprowadzenie ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego;
 - a) do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych, wywożonych na oczyszczalnię komunalną;
 - b) dopuszcza się realizację własnych oczyszczalni ścieków;
 - c) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie, w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i ziemi,
- 3) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz składowanie odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci. Nakłada się obowiązek udostępnienia terenu pod lokalizację urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej w przypadku konieczności rozbudowy sieci dla potrzeb wyznaczonej zabudowy,
- 5) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci lub instalacji zbiornikowych na gaz płynny,
- 6) ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne, głównie olejowe lub gazowe, wysokosprawne),
- 7) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) gromadzenie i wywóz odpadów w pojemnikach szczelnych, opróżnianych na zasadach obowiązujących w Gminie Wietrzychowice. Gospodarka odpadami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności usługowej i produkcyjnej winna odbywać się zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
 - b) obowiązuje zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie jakichkolwiek odpadów.

6. Dopuszcza się odstępstwa od zasad wymienionych w ust. 2, 3, 4 i 5 w przypadkach określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 7a. ⁽¹⁾ 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem **UR** z przeznaczeniem podstawowym pod hodowlę koni, ośrodek hipoterapii i usługi komercyjne funkcjonalnie związane z przeznaczeniem podstawowym.

2. W granicach terenu UR dopuszcza się lokalizację:

- 1) zabudowy mieszkaniowej integralnie związanej z usługą,
- 2) obiekty małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia) integralnie związane z podstawowym przeznaczeniem,
- 3) parkingów,
- 4) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- 5) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

3. W obszarze planu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w obrębie lokalnego zbiornika wód podziemnych Dunajca, Wisły, Żabnicy i Brnia (LZWPDWŻB),

4. W obszarze planu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w Radłowsko - Wierzchosławickim Obszarze Chronionego Krajobrazu określone w Rozporządzeniu Nr 75/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 7.XII.2005r.(Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 126 z dnia 14 marca 2006 r. poz. 799 z p. zm.)

5. Wyklucza się realizację obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportów o oddziaływaniu na środowisko, za wyjątkiem tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko. Dla pozostałych usług zachować wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi określonych przepisami szczególnymi.

6. Uwzględnić warunki przepisów szczególnych dot: przebiegu istniejących gazociągów oraz napowietrznych linii elektroenergetycznych.

7. Zasady uzbrojenia terenu UR w infrastrukturę techniczną jak w § 7 ust. 5 uchwały wymienionej w § 1. ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Wyznacza się tereny usług kultu religijnego, oznaczone na rysunkach planu symbolem **UKs** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację obiektów związanych z kultem religijnym.

2. W granicach terenu **UKs** dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów kultu religijnego (kaplica) i innych budowli związanych z kultem religijnym,
- 2) urządzenia terenowe służące kultowi religijnemu,
- 3) zespół mieszkalno-usługowy z zapleczem gospodarczym,
- 4) obiektów zaplecza technicznego, socjalnego i biurowego,
- 5) obiekty małej architektury (figurki, kapliczki, altany, wiaty, zadaszenie itp.),
- 6) parkingu,
- 7) realizację ciągów pieszych,
- 8) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - nie ustala,
 - b) maksymalny - 1,0,
- 2) dopuszcza się remonty istniejącej zabudowy,
- 3) istniejąca zabudowa może podlegać przebudowie i rozbudowie pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
- 4) wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 6 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących,
- 5) wysokość budynków gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 3 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany

- użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących,
- 6) architekturę obiektów wzorować na formach regionalnych,
 - 7) architekturę oraz gabaryty zharmonizować z zastanym krajobrazem przyrodniczo-kulturowym,
 - 8) zagospodarowanie terenu musi uwzględniać stosowne powierzchnie placów i miejsc postojowych
 - 9) zachować wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, określonych przepisami szczególnymi,
 - 10) zachować w maksymalnym stopniu istniejące zadrzewienia,
 - 11) zachować minimum 45% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - 12) uwzględnić warunki przepisów szczególnych dotyczących przebiegów gazociągów oraz napowietrznych linii elektroenergetycznych istniejących i projektowanych.
4. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów UKs w infrastrukturę techniczną:
- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, w przypadku jej braku na okres przejściowy dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł,
 - 2) w zakresie gospodarki ściekowej:
 - a) odprowadzenie ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego,
 - b) w terenach z istniejącą zabudową dopuszcza się gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych, wywożonych na oczyszczalnię komunalną;
 - c) dopuszcza się realizację własnych oczyszczalni ścieków;
 - d) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie, w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby,
 - e) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby,
 - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci. Nakłada się obowiązek udostępnienia terenu pod lokalizację urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej w przypadku konieczności rozbudowy sieci dla potrzeb wyznaczonej zabudowy,
 - 4) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci lub z instalacji zbiornikowych na gaz płynny,
 - 5) ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne, głównie olejowe lub gazowe, wysokosprawne),
 - 6) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) gromadzenie i wywóz odpadów w pojemnikach szczelnych, opróżnianych na zasadach obowiązujących w Gminie Wietrzychowice,
 - b) obowiązuje zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie jakichkolwiek odpadów.
5. Dopuszcza się odstępstwa od zasad wymienionych w ust. 2, 3 i 4 w przypadkach określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 9. 1. Wyznacza się tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunkach planu symbolem **US** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi sportu i rekreacji.

2. W granicach terenu US dopuszcza się lokalizację:

- 1) terenowych urządzeń sportowych,
- 1) parkingów,
- 2) obiektów szatniowo-gospodarczych,
- 3) tymczasowych miejsc biwakowych,
- 4) tymczasowych pól namiotowych,
- 5) obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia itp.),
- 6) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- 7) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenu US ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - nie ustala,

- b) maksymalny - 1,0,
- 2) wysokość budynków szatniowo-gospodarczych do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 4 m,
 - 3) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połąci powyżej 20%. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku innego charakteru budynków sąsiednich,
 - 4) architekturę oraz gabaryty zharmonizować z zastanym krajobrazem przyrodniczo-kulturowym,
 - 5) zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działki,
 - 6) zachować minimum 40% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - 7) zachować uwarunkowania wynikające z położenia terenu objętego planem w obrębie Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Dunajca, Wisły, Żabnicy i Brnia (LZWPDWŻB),
- B) w terenach zlokalizowanych w miejscowości Jadowniki Mokre zachować uwarunkowania wynikające z położenie terenu objętego planem w Radłowsko - Wierzchosławickim Obszarze Chronionego Krajobrazu określone w rozporządzeniu Nr 23/96 Wojewody Tarnowskiego z dnia 28 sierpnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego z 1996 r. Nr 10 poz. 60),
- 9) uwzględnić warunki przepisów szczególnych dotyczących przebiegów istniejących gazociągów oraz napowietrznych linii elektroenergetycznych,
 - 10) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zachowując w granicach administracyjnych miejscowości Jadowniki Mokre warunki wynikające z położenie tej miejscowości w Radłowsko - Wierzchosławickim Obszarze Chronionego Krajobrazu określone w rozporządzeniu Nr 23/96 Wojewody Tarnowskiego z dnia 28 sierpnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego z 1996 r. Nr 10 poz. 60).

4. Wyklucza się realizację obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska wymagających obligatoryjnego sporządzania raportów o oddziaływaniu na środowisko. Zachować wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, określonych przepisami szczególnymi.

5. Ustala się następujące zasady uzbrojenie terenów US w infrastrukturę techniczną:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, w przypadku jej braku na okres przejściowy dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł,
- 2) docelowo odprowadzanie ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego;
 - a) do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych, wywożonych na oczyszczalnię komunalną;
 - b) dopuszcza się realizację własnej oczyszczalni ścieków;
 - c) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie, w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i ziemi,
- 3) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz składowania odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci. Nakłada się obowiązek udostępnienia terenu pod lokalizację urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej w przypadku konieczności rozbudowy sieci dla potrzeb wyznaczonej zabudowy,
- 5) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci lub instalacji zbiornikowych na gaz płynny,
- 6) ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne, głównie olejowe lub gazowe, wysokosprawne),
- 7) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) gromadzenie i wywóz odpadów w pojemnikach szczelnych, opróżnianych na zasadach obowiązujących w Gminie Wietrzychowice. Gospodarka odpadami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności usługowej i produkcyjnej winna odbywać się zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
 - b) obowiązuje zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie jakichkolwiek odpadów.

6. Dopuszcza się odstępstwa od zasad wymienionych w ust. 2, 3, 4 i 5 w przypadkach określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 10. 1. Wyznacza się tereny obsługi ruchu turystycznego, oznaczone na rysunkach planu symbolem **UT** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację usług i urządzeń służących rekreacji i wypoczynkowi.

2. W granicach terenu UT dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów garażowo-gospodarczych,
- 1) obiektów usług podstawowych,
- 2) obiektów lotniskowych,
- 3) obiektów i urządzeń służących obsłudze ruchu turystycznego, obiektów kubaturowych (altany, wiaty, zadaszenia, itp.),
- 4) obiekty małej architektury (figurki, kapliczki, altany, wiaty, zadaszenie itp.),
- 5) pól namiotowych i campingowych,
- 6) obiektów sportowych (korty, boiska itp.),
- 7) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- 8) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenu UT ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - nie ustala,
 - b) maksymalny - 0,6,
- 2) dopuszcza się remonty istniejącej zabudowy,
- 3) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy na obiekty lotniskowe,
- 4) istniejąca zabudowa może podlegać przebudowie i rozbudowie pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
- 5) wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 4 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących,
- 6) wysokość budynków garażowo-gospodarczych oraz wolnostojących obiektów usług podstawowych do jednej kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 3 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących,
- 7) wysokość budynków lotniskowych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, wysokość obiektów - do 3 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących,
- 8) wysokość obiektów i urządzeń służących obsłudze ruchu turystycznego do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 4 m,
- 9) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połąci powyżej 20°. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku innego charakteru budynków sąsiadujących,
- 10) utrzymanie jednolitego układu kalenic. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na szerokość działki,
- 11) architekturę oraz gabaryty nowych obiektów dostosować do istniejącej zabudowy, wzorując się na formach regionalnych,
- 12) architekturę oraz gabaryty zharmonizować z zastanym krajobrazem przyrodniczo-kulturowym,
- 13) zagospodarowanie terenu musi uwzględniać stosowne powierzchnie miejsc postojowych,

- 14) realizacja usług podstawowych oraz obiektów i urządzeń służących obsłudze ruchu turystycznego pod warunkiem zachowania wymagań w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi określonych przepisami szczególnymi,
 - 15) zachować minimum 60% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - 16) zachować uwarunkowania wynikające z położenia terenu objętego planem w obrębie Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Dunajca, Wisły, Żabnicy i Brnia (LZWPDWŻB).
 - 17) w terenach zlokalizowanych w miejscowości Jadowniki Mokre zachować uwarunkowania wynikające z położenia terenu objętego planem w Radłowsko - Wierzchosławickim Obszarze Chronionego Krajobrazu określone w rozporządzeniu Nr 23/96 Wojewody Tarnowskiego z dnia 28 sierpnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego z 1996 r. Nr 10 poz. 60),
 - 18) dopuszcza się zmianę projektowanego podziela terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalną łączną powierzchnię działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 500 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
 - 19) uwzględnić warunki przepisów szczególnych dotyczących przebiegów istniejących gazociągów oraz napowietrznych linii elektroenergetycznych,
 - 20) w granicach administracyjnych miejscowości Jadowniki Mokre i Wietrzychowice zachować dbałość o kontynuację miejscowych form architektonicznych wynikającą z położenia w proponowanej strefie ochrony konserwatorskiej (SOK),
 - 21) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zachowując w granicach administracyjnych miejscowości Jadowniki Mokre warunki wynikające z położenia tej miejscowości w Radłowsko - Wierzchosławickim Obszarze Chronionego Krajobrazu określone w rozporządzeniu Nr 23/96 Wojewody Tarnowskiego z dnia 28 sierpnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego z 1996 r. Nr 10 poz. 60).
4. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów UT w infrastrukturę techniczną:
- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, w przypadku jej braku na okres przejściowy dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł,
 - 2) docelowo odprowadzenie ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego:
 - a) do czasu jego realizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych, wywożonych na oczyszczalnię komunalną;
 - b) dopuszcza się realizację własnych przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - c) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie, w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i ziemi,
 - 3) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz składowania odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych,
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określanych przez właściciela sieci. Nakłada się obowiązek udostępnienia terenu pod lokalizację urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej w przypadku konieczności rozbudowy sieci dla potrzeb wyznaczonej zabudowy,
 - 5) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci lub instalacji zbiornikowych na gaz płynny.
 - 6) ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązanie (preferowane ekologiczne, głównie olejowe lub gazowe, wysokosprawne),
 - 7) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) gromadzenie i wywóz odpadów w pojemnikach szczelnych, opróżnianych na zasadach obowiązujących w Gminie Wietrzychowice. Gospodarka odpadami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności usługowej i produkcyjnej winna odbywać się zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
 - b) obowiązuje zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie jakichkolwiek odpadów.
5. Dopuszcza się odstępstwa od zasad wymienionych w ust. 2, 3 i 4 w przypadkach

określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 11. 1. Wyznacza się tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunkach planu symbolem **P** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy techniczno-produkcyjnej.

2. W granicach terenu P dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów zaplecza technicznego, magazynowego, usługowego, socjalnego i biurowego produkcji oraz obiektów związanych z ekspozycją i dystrybucją wyrobów produkcji,
- 2) obiektów usługowych obsługi komunikacyjnej (stacja paliw, serwis samochodowy),
- 3) obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia itp.),
- 4) parkingów,
- 5) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenu P ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - nie ustala,
 - b) maksymalny - 1,0,
- 2) dopuszcza się remonty istniejącej zabudowy,
- 3) istniejąca zabudowa może podlegać przebudowie i rozbudowie pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
- 4) wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 8 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy, innego charakteru budynków sąsiadujących bądź ze względu na wymagania wynikające ze szczegółowych rozwiązań technologicznych,
- 5) architekturę oraz gabaryty zharmonizować z zastanym krajobrazem przyrodniczo-kulturowym,
- 6) zagospodarowanie terenu musi uwzględniać stosowne powierzchnie placów i parkingów,
- 7) dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowiska pod warunkiem, że uciążliwość z nimi związana nie będzie oddziaływać na tereny budownictwa przeznaczonego na stały pobyt ludzi,
- 8) zachować wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, określonych przepisami szczególnymi,
- 9) zachować minimum 20% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
- 10) zachować uwarunkowania wynikające z położenia terenu objętego planem w obrębie Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Dunajca, Wisty, Żabnicy i Brnie (LZWPDWŻB),
- 11) w terenach zlokalizowanych w miejscowości Jadowniki Mokre zachować uwarunkowania wynikające z położenia terenu objętego planem w Radłowsko - Wierzchosławickim Obszarze Chronionego Krajobrazu określone w rozporządzeniu Nr 23/96 Wojewody Tarnowskiego z dnia 28 sierpnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego z 1996 r. Nr 10 poz. 60),
- 12) dopuszcza się zmianę projektowanego podziela terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowanie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 500 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
- 13) uwzględnić warunki przepisów szczególnych dotyczących przebiegów istniejących gazociągów oraz napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- 14) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zachowując w granicach administracyjnych miejscowości Jadowniki Mokre warunki wynikające z położenia tej miejscowości w Radłowsko - Wierzchosławickim Obszarze Chronionego

Krajobrazu określone w Rozporządzeniu Nr 23/96 Wojewody Tarnowskiego z dnia 28 sierpnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego z 1996 r. Nr 10 poz. 60),

4. W granicach terenu P obowiązuje całkowity zakaz lokalizowania:

- 1) obiektów stwarzających zagrożenie dla środowiska, życia lub zdrowia ludzi w przypadku awarii,
- 2) budynków przeznaczonych na stały lub wielogodzinny pobyt dzieci i młodzieży,
- 3) szpitali, domów opieki społecznej i obiektów o podobnym charakterze,
- 4) budynków mieszkalnych,
- 5) obiektów emitujących odory.

5. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów P w infrastrukturę techniczną:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, w przypadku jej braku na okres przejściowy dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł,
 - 2) docelowo odprowadzenie ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego:
 - a) do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych, wywożonych na oczyszczalnię komunalną;
 - b) dopuszcza się realizację własnych oczyszczalni ścieków;
 - c) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie, w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i ziemi,
 - 3) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz składowanie odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych,
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci. Nakłada się obowiązek udostępnienia terenu pod lokalizację urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej w przypadku konieczności rozbudowy sieci dla potrzeb wyznaczonej zabudowy,
 - 5) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci lub z instalacji zbiornikowych na gaz płynny,
 - 6) ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne, głównie olejowe lub gazowe, wysokosprawne),
 - 7) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) gromadzenie i wywóz odpadów w pojemnikach szczelnych, opróżnianych na zasadach obowiązujących w Gminie Wietrzychowice. Gospodarka odpadami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności usługowej i produkcyjnej winna odbywać się zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
 - b) obowiązuje zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie jakichkolwiek odpadów.
6. Dopuszcza się odstępstwa od zasad wymienionych w ust. 2, 3, 4 i 5 w przypadkach określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 11a. ⁽²⁾ 1. Wyznacza się tereny odkrywkowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego oznaczone na rysunku planu symbolem PG z podstawowym przeznaczeniem pod eksploatację.

2. W granicach terenu PG dopuszcza się lokalizację:

- 1) tymczasowych obiektów niezbędnego zaplecza technologicznego i socjalnego
- 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

3. W obszarze planu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w obrębie lokalnego zbiornika wód podziemnych Dunajca, Wisły, Żabnicy i Brnia (LZWPDWŻB)

4. W obszarze planu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w Radłowsko-Wierzchosławickim Obszarze Chronionego Krajobrazu określone w Rozporządzeniu Nr 75/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 7.XII.2005r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 126 z dnia 14 marca 2006 r. poz. 799 z pzm.)

5. Uwzględnić warunki przepisów szczególnych dot: przebiegu istniejących napowietrznych linii energetycznych

6. Ustala się poeksploatacyjne rolnicze wykorzystanie powstałych w wyniku wydobycia kruszywa zbiorników wodnych na cele gospodarki rybackiej z dopuszczeniem wykorzystania

rekreacyjnego.

7. Zakazuje się lokalizowania na terenie w obszarze planu jakichkolwiek obiektów, budowli i urządzeń oprócz wymienionych w ust. 2"

8. Wyklucza się realizację obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportów o oddziaływaniu na środowisko, za wyjątkiem tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę.

§ 11b. ⁽³⁾ 1. 1 Wyznacza się teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony na rysunku planu symbolem P1 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy produkcyjnej, magazynowej oraz składów.

2. W granicach terenu wymienionego w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) zabudowę usługową związaną funkcjonalnie z działalnością obiektów, o których mowa w ust.1,
- 2) obiekty i urządzenia z zakresu gospodarowania odpadami,
- 3) obiekty administracyjne, pomocnicze oraz ośrodki badawcze związane z działalnością produkcyjną,
- 4) obiekty obsługi komunikacji,
- 5) place sprzętu transportowego,
- 6) dojazdy i dojścia,
- 7) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
- 8) obiekty małej architektury.

3. W granicach terenu wymienionego w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy, rozumiany jako procentowy udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej - 40%,
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - 0,1;
 - b) maksymalny - 1,0,
- 3) wysokość budynków - do 15 m,
- 4) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 30%,
- 5) maksymalna szerokość elewacji budynku od strony drogi publicznej - 50 m,
- 6) dachy jednospadowe i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°, dopuszcza się dachy wielokrzywiznowe,
- 7) obowiązek realizacji pasa zieleni izolacyjnej w miejscu wskazanym na rysunku planu jako obszar lokalizacji zieleni izolacyjnej, przy zachowaniu w jego strukturze 50% udziału roślinności zimozielonej i zróżnicowania pionowego oraz przy zastosowaniu rodzimych gatunków drzew i krzewów,
- 8) obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych od strony dróg publicznych,
- 9) obowiązek zabezpieczenia w obrębie terenu parkingów i miejsc postojowych w ilości 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni magazynowej,
- 10) zachować uwarunkowania wynikające z położenia terenu wymienionego w ust. 1, w obrębie Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Dunajca, Wisły, Żabnicy i Brnia (LZWPDWŻB),
- 11) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, odbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy, przy zachowaniu obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy, określonymi w pkt. 1÷10 jak dla obiektów noworealizowanych.

4. W części terenu P1, położonego w terenach zagrożonych podtapianiem i obszarach

bezodpływowych wg opracowania "Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu", budynki realizować jako niepodpiwniczone z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych, w tym wysoki poziom parteru minimum 0,7 m.

5. Ustala się następujące zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej lub innych projektowanych,
- 2) odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub innych projektowanych,
- 3) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie, w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i ziemi,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- 5) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazociągowej $\varnothing 20$,
- 6) ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania,
- 7) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) gromadzenie i wywóz odpadów w pojemnikach szczelnych, opróżnianych na zasadach obowiązujących w gminie Wietrzychowice;
 - b) obowiązuje zakaz składowania odpadów.

§ 12. 1. Wyznacza się tereny rolnicze, w których nie wyklucza się zabudowy, oznaczane na rysunkach planu symbolem **RMZ** z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne.

W granicach terenu RMZ dopuszcza się:

- 1) łąki i pastwiska,
- 2) uprawy ogrodnicze,
- 3) plantacje,
- 4) sady produkcyjne,
- 5) wody otwarte,
- 6) zadrzewienia I zakrzewienia wzdłuż szlaków komunikacyjnych i cieków wodnych,
- 7) zalesienia gruntów klas V i VI oraz nieużytków,
- 8) budynki gospodarcze do 35 m² powierzchni zabudowy związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego lub pszczelarstwa,
- 9) obiekty specjalistycznych gospodarstw produkcji roślinnej i zwierzęcej na powierzchni gospodarstwa nie mniej niż 5 ha,
- 10) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- 11) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

3. W granicach terenu RMZ ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - nie ustala,
 - b) maksymalny - 0,7,
- 2) wysokość budynków gospodarczych, o których mowa w ust. 2 pkt 8 do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 3 m,
- 3) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 5 m,
- 4) wysokość budynków inwentarskich do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 5 m,
- 5) wysokość obiektów i urządzeń specjalistycznych gospodarstw produkcji roślinnej i zwierzęcej do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 5 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego ze względu na wymagania wynikające ze szczegółowych rozwiązań technologicznych,
- 6) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połąci powyżej 20°,
- 7) architekturę oraz gabaryty nowych obiektów do form regionalnych,
- 8) architekturę oraz gabaryty zharmonizować z zastanym krajobrazem przyrodniczo-kulturowym,

- 9) zachować minimum 70% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
- 10) zachować uwarunkowania wynikające z położenia terenu objętego planem w obrębie Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Dunajca, Wisły, Żabnicy i Brnie (LZWPDWŻB),
- 11) w terenach zlokalizowanych w miejscowości Jadowniki Mokre zachować uwarunkowania wynikające z położenia terenu objętego planem w Radłowsko - Wierzchosławickim Obszarze Chronionego Krajobrazu określone w Rozporządzeniu Nr 23/96 Wojewody Tarnowskiego z dnia 28 sierpnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego z 1996 r. Nr 10 poz. 60),
- 12) uwzględnić warunki przepisów szczególnych dotyczących przebiegów istniejących gazociągów oraz napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- 13) w granicach administracyjnych miejscowości Jadowniki Mokre i Wietrzychowice zachować dbałość o kontynuację miejscowych form architektonicznych wynikającą z położenia w proponowanej strefie ochrony konserwatorskiej (SOK),
- 14) wszystkie obiekty i urządzenia budowlane grupować i lokalizować w sąsiedztwie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, o ile pozwalają na to warunki terenowe i technologiczne wynikające ze specyfiki gospodarstwa,
- 15) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zachowując w granicach administracyjnych miejscowości Jadowniki Mokre warunki wynikające z położenia tej miejscowości w Radłowsko - Wierzchosławickim Obszarze Chronionego Krajobrazu określone w Rozporządzeniu Nr 23/96 Wojewody Tarnowskiego z dnia 28 sierpnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego z 1996 r. Nr 10 poz. 60).

4. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów RMZ w infrastrukturę techniczną:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, w przypadku jej braku na okres przejściowy dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł,
- 2) docelowo odprowadzenie ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego;
 - a) do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych, wywożonych na oczyszczalnię komunalną;
 - b) dopuszcza się realizację własnych przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - c) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie, w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i ziemi,
- 3) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz składowania odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci. Nakłada się obowiązek udostępnienia terenu pod lokalizację urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej w przypadku konieczności rozbudowy sieci dla potrzeb wyznaczonej zabudowy,
- 5) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- 6) ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązanie (preferowane ekologiczne, głównie olejowe lub gazowe, wysokosprawne),
- 7) w zakresie gospodarki odpadami:
 - gromadzenie i wywóz odpadów w pojemnikach szczelnych, opróżnianych na zasadach obowiązujących w Gminie Wietrzychowice. Gospodarka odpadami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności usługowej i produkcyjnej winna odbywać się zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi, obowiązuje zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie jakichkolwiek odpadów.

5. Dopuszcza się odstępstwa od zasad wymienionych w ust, 2, 3, 4 i 5 w przypadkach określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 13. 1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunkach planu symbolem R z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne i pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu.

2. W granicach terenu R dopuszcza się:

- 1) łąki i pastwiska,
- 2) uprawy ogrodnicze,
- 3) plantacje,
- 4) sady produkcyjne,
- 5) wody otwarte,
- 6) zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż szlaków komunikacyjnych i cieków wodnych,
- 7) zalesienia gruntów klas V i VI oraz nieużytków,
- 8) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- 9) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów R dopuszcza się realizację sieci i urządzeń Infrastruktury technicznej zachowując w granicach administracyjnych miejscowości Jadowniki Mokra warunki wynikające z położenia tej miejscowości w Radłowsko - Wierzchosławickim Obszarze Chronionego Krajobrazu określone w Rozporządzeniu Nr 23/96 Wojewody Tarnowskiego z dnia 28 sierpnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego z 1996 r. Nr 10 poz. 60),

4. W granicach R obowiązuje zakaz zabudowy.

5. Dopuszcza się odstępstwa od zasad wymienionych w ust. 2, 3 i 4 w przypadkach określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 14. 1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej, oznaczane na rysunkach planu symbolem **ZR** z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne i zadrzewienia wzdłuż rzek, cieków i rowów melioracyjnych.

2. W granicach terenu ZR dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie obiektów małej architektury np. kapliczki,
- 2) uprawy polowe,
- 3) wody otwarte,
- 4) zalesienia gruntów klas V i VI oraz nieużytków,
- 5) w przypadkach określonych w ustaleniach szczegółowych przekształcenie zieleni nieurządzonej w urządzonej w sąsiedztwie terenów zainwestowanych, pod funkcję związaną z turystyką, rekreacją i sportem,
- 6) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- 7) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów ZR dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zachowując w granicach administracyjnych miejscowości Jadowniki Mokra warunki wynikające z położenia tej miejscowości w Radłowsko - Wierzchosławickim Obszarze Chronionego Krajobrazu określone w rozporządzeniu Nr 23/96 Wojewody Tarnowskiego z dnia 28 sierpnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego z 1996 r. Nr 10 poz. 60).

4. W granicach ZR obowiązuje zakaz zabudowy trwale związanej z gruntem.

5. W granicach ZR obowiązuje zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie jakichkolwiek odpadów.

6. Dopuszcza się remont istniejącej zabudowy mający na celu poprawę standardów z wykluczeniem rozbudowy, nadbudowy i wymiany.

7. Dopuszcza się odstępstwa od zasad wymienionych w ust. 2, 3, 4, 5 i 6 w przypadkach określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 14a. ⁽⁴⁾ 1. Wyznacza się tereny zieleni nie urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem ZRw z podstawowym przeznaczeniem jako obszar ochrony wałów przeciwpowodziowych.

2. W granicach terenu ZRw należy uwzględnić zakazy określone w przepisach odrębnych.

3. W granicach terenu ZRw dopuszcza się uprawy polowe w odległości nie mniejszej niż 3,0 m. od stopy wału.

§ 15. 1. Wyznacza się tereny leśne, oznaczone na rysunkach planu symbolem **ZL**

obejmujące grunty Ls, zgodnie z ewidencją gruntów.

2. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenów na cele nieleśne i ograniczenie realizacji obiektów nie związanych z gospodarką rolną i leśną z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3. W granicach terenów ZL dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych) zachowując w granicach administracyjnych miejscowości Jadowniki Mokra warunki wynikające z położenia tej miejscowości w Radłowsko - Wierzchosławickim Obszarze Chronionego Krajobrazu określone w Rozporządzeniu Nr 23/96 Wojewody Tarnowskiego z dnia 28 sierpnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego z 1996 r. Nr 10 poz. 60).

§ 16. 1. Wyznacza się tereny zieleni parkowej, oznaczone na rysunkach planu symbolem **ZP** z podstawowym przeznaczeniem zieleni wysoką urządzoną.

2. W granicach terenu **ZP** dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń związanych z turystyką, rekreacją i sportem,
- 2) założeń parkowych,
- 3) ścieżek dydaktycznych,
- 4) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- 5) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów **ZP** dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zachowując w granicach administracyjnych miejscowości Jadowniki Monte warunki wynikające z położenia tej miejscowości w Radłowsko - Wierzchosławickim Obszarze Chronionego Krajobrazu określone w Rozporządzeniu Nr 23/96 Wojewody Tarnowskiego z dnia 28 sierpnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego z 1996 r. Nr 10 poz. 60).

4. Dopuszcza się odstępstwa od zasad wymienionych w ust. 2 i 3 w przypadkach określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 17. 1. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunkach planu symbolem **ZI** z podstawowym przeznaczeniem pod zadrzewienia i zakrzewienia w sąsiedztwie terenu przeznaczonego pod oczyszczalnię ścieków.

2. W granicach terenu **ZI** dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zachowując w granicach administracyjnych miejscowości Jadowniki Mokre warunki wynikające z położenia tej miejscowości w Radłowsko - Wierzchosławickim Obszarze Chronionego Krajobrazu określone w Rozporządzeniu Nr 23/96 Wojewody Tarnowskiego z dnia 28 sierpnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego z 1996 r. Nr 10 poz. 60).

§ 18. 1. Wyznacza się teren cmentarza **ZC** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację cmentarza grzebalnego.

2. W granicach terenu **ZC** dopuszcza się lokalizację:

- 1) kaplicy cmentarnej lub innych obiektów związanych z kultem religijnym,
- 2) elementów małej architektury (ławki, lampy, kapliczki),
- 3) obiektów obsługi technicznej,
- 4) parkingów,
- 5) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny udział terenu przeznaczonego na pola grzebalne - 60%,
- 2) zachować, minimum 20% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu technicznej obsługi - 10 m,
- 4) wysokość obiektów noworealizowanych związanych z kultem religijnym - do 4 m,
- 5) obowiązek wydzielenia, odizolowanego zielenią wysoką, miejsca na odpady,
- 6) gromadzenie i wywóz odpadów w pojemnikach szczelnych, opróżnianych na zasadach obowiązujących w Gminie Wietrzychowice,
- 7) obowiązuje zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie jakichkolwiek odpadów,

- 8) zaleca się zorganizowanie punktu czerpania wody tylko z istniejącej lub projektowanej sieci komunalnej,
- 9) zachować uwarunkowania wynikające z położenia terenu objętego planem w obrębie Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Dunajca, Wisły, Żabnicy i Brnie (LZWPDWŻB).

4. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów i urządzeń nie związanych w funkcją podstawową.

5. Dopuszcza się odstępstwa od zasad wymienionych w ust. 3 w przypadkach określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 19. 1. Wyznacza się teren cmentarza w obszarze zalewowym, oznaczony na rysunkach planu symbolem **ZZ.ZC** z podstawowym przeznaczeniem pod istniejący cmentarz w terenie zagrożonym powodzią.

2. W granicach terenu ZZ.ZC dopuszcza się:

- 1) bieżące remonty i konserwacje istniejących obiektów,
- 2) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- 3) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach ZZ.ZC obowiązuje zakaz:

- 1) zabudowy trwale związanej z gruntem,
- 2) przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów,
- 3) zalesienia gruntów,
- 4) prowadzenia prac ziemnych polegających na wykopach i rozkopach w obszarze ochrony wałów tj. pasie terenu o szerokości 50 m od podstawy wału.

§ 20. 1. Wyznacza się teren obsługi ruchu turystycznego w terenach zalewowych, oznaczony na rysunkach planu symbolem **ZZ.UT** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację usług i urządzeń służących rekreacji i wypoczynkowi w terenie zagrożonym powodzią.

2. W granicach terenu ZZ.UT dopuszcza się:

- 1) zabudowę i obiekty małej architektury nie związaną trwale z gruntem,
- 2) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach ZZ.UT obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizacji zabudowy trwale związanej z gruntem,
- 2) zalesienie gruntów,
- 3) prowadzenia prac ziemnych polegających na wykopach i rozkopach w obszarze ochrony wałów tj. pasie terenu o szerokości 50 m od podstawy wału.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny zagrożone powodzią, oznaczone na rysunkach planu symbolem **ZZ** z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne i zadrzewienia wzdłuż rzek, cieków w terenach zalewowych.

2. W granicach terenu ZZ dopuszcza się:

- 1) bieżące remonty i konserwacje istniejących obiektów,
- 2) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- 3) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w uzasadnionych przypadkach,
- 4) remont istniejących obiektów z wykluczeniem przebudowy i rozbudowy.

3. W granicach ZZ obowiązuje zakaz:

- 1) zabudowy trwale związanej z gruntem,
- 2) zalesienia gruntów,
- 3) prowadzenia prac ziemnych polegających na wykopach i rozkopach w obszarze ochrony wałów tj. w pasie terenu o szerokości 50 m od podstawy wału za wyjątkiem prowadzenia sieci infrastruktury technicznej prostopadle do wału w uzasadnionych przypadkach i na warunkach zarządcy wału,
- 4) składowania i unieszkodliwiania na terenie jakichkolwiek odpadów.

§ 22. 1. Wyznacza się tereny wałów przeciwpowodziowych, oznaczone na rysunkach planu symbolem **WP** z podstawowym przeznaczeniem pod urządzenie wałów przeciwpowodziowych.

2. W granicach terenu WP dopuszcza się:

- 1) bieżące remonty nawierzchni istniejących ciągów komunikacyjnych nie naruszające konstrukcji wałów,
- 2) lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz dróg w uzasadnionych przypadkach pod warunkiem prowadzenie ich poprzecznie do wału na warunkach ustalonych przez zarządcę wału.

3. W granicach terenu WP nie dopuszcza się:

- 1) lokalizowania obiektów kubaturowych i urządzeń nie związanych bezpośrednio z obsługą wału,
- 2) przekopywania poprzecznego wałów za wyjątkiem uzasadnionych przypadków i na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi,
- 3) lokalizowania ścieżek rowerowych i ciągów pieszych na koronie wału na warunkach zarządcy wału.

§ 23. 1. Wyznacza się tereny oczyszczalni ścieków, oznaczone na rysunkach planu symbolem **K** z podstawowym przeznaczeniem pod objekty i urządzenia oczyszczalni ścieków.

2. W granicach terenu K dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów kubaturowych oczyszczalni ścieków,
- 2) ciągów uzbrojenia technologicznego związanego z funkcjonowaniem oczyszczalni.

3. W granicach terenu K ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - nie ustala,
 - b) maksymalny - nie ustala się,
- 2) wysokość budynków - nie określa się,
- 3) architekturę oraz gabaryty zharmonizować z zastanym krajobrazem przyrodniczo-kulturowym,
- 4) zachować wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, określonych przepisami szczególnymi,
- 5) konstrukcja obiektów oczyszczalni oraz zastosowana technologia powinna gwarantować nie przedostawanie się ścieków do gruntu i wód podziemnych,
- 6) teren oczyszczalni ogrodzić ogrodzeniem trwałym i wprowadzić wzdłuż ogrodzenia izolującą zielenią wysoką,
- 7) wjazd i place na terenie realizować jako utwardzone,
- 8) zachować minimum 30 powierzchni terenu biologicznie czynnej,
- 9) zachować uwarunkowania wynikające z położenia terenu objętego planem w obrębie Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Dunajce, Wisły, Żabnicy i Brnie (LZWPDWŻB),
- 10) w terenach zlokalizowanych w miejscowości Jadowniki Mokre zachować uwarunkowania wynikające z położenia terenu objętego planem w Radłowsko - Wierzchosławickim Obszarze Chronionego Krajobrazu określone w Rozporządzeniu Nr 23/96 Wojewody Tarnowskiego z dnia 28 sierpnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego z 1996 r. Nr 10 poz. 60).

4. W granicach terenu K obowiązuje całkowity zakaz lokalizowania obiektów nie związanych z oczyszczalnią, a szczególnie budowy budynków mieszkalnych.

5. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów K w infrastrukturę techniczną:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, w przypadku jej braku na okres przejściowy dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł,
- 2) w zakresie gospodarki ściekowej:
 - a) odprowadzenie ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego,
 - b) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie, w sposób zapewniający

- pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i ziemi,
- c) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz składowania odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci. Nakłada się obowiązek udostępnienia terenu pod lokalizację urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej w przypadku konieczności rozbudowy sieci dla potrzeb funkcjonowania oczyszczalni. Należy zapewnić bezawaryjną dostawę energii,
 - 4) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - 5) ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązanie (preferowane ekologiczne, głównie olejowe lub gazowe, wysokosprawne),
 - 6) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) gromadzenie i wywóz odpadów w pojemnikach szczelnych, opróżnianych na zasadach obowiązujących w Gminie Wietrzychowice,
 - b) gospodarka odpadami powstającymi w wyniku funkcjonowania oczyszczalni winna odbywać się zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.
6. Dopuszcza się odstępstwa od zasad wymienionych w ust. 2, 3, 4 i 5 w przypadkach określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 24. 1. Wyznacza się tereny stacji uzdatniania wody, oznaczone na rysunkach planu symbolem W z podstawowym przeznaczeniem pod objekty i urządzenia ujmowania i uzdatniania wody.

2. W granicach terenu W dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów kubaturowych stacji uzdatniania wody,
- 2) ciągów uzbrojenia technologicznego związanego z funkcjonowaniem stacji uzdatniania wody.

3. W granicach terenu W ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - nie ustala,
 - b) maksymalny - nie ustala się,
- 2) wysokość budynków - nie określa się,
- 3) architekturę zharmonizować z zastanym krajobrazem przyrodniczo-kulturowym,
- 4) zachować wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, określonych przepisami szczególnymi,
- 5) dopuszcza się remonty istniejących obiektów i urządzeń,
- 6) istniejące objekty mogą podlegać przebudowie i rozbudowie, a także zmianie technologii pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
- 7) wjazd i place na terenie realizować jako utwardzone,
- 8) zachować minimum 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
- 9) zachować uwarunkowania wynikające z położenia terenu objętego planem w obrębie Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Dunajca, Wisły, Żabnicy i Brnie (LZWPDWŻB).

4. W granicach terenu W obowiązuje całkowity zakaz lokalizowania obiektów nie związanych ze stacją uzdatniania wody, a szczególnie budowy budynków mieszkalnych.

5. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów W w infrastrukturę techniczną:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
- 2) w zakresie gospodarki ściekowej:
 - a) odprowadzenie ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego; do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych, wywożonych na oczyszczalnię komunalną,
 - b) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie, w sposób zapewniający

- palną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i ziemi,
- c) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz składowania odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci. Nakłada się obowiązek udostępnienia terenu pod lokalizację urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej w przypadku konieczności rozbudowy sieci dla potrzeb funkcjonowania oczyszczalni. Należy zapewnić bezawaryjną dostawę energii,
 - 4) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - 5) ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne, głównie olejowe lub gazowe, wysokosprawne),
 - 6) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) gromadzenie i wywóz odpadów w pojemnikach szczelnych, opróżnianych na zasadach obowiązujących w Gminie Wietrzychowice,
 - b) gospodarka odpadami powstającymi w wyniku funkcjonowania oczyszczalni winna odbywać się zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.
6. Dopuszcza się odstępstwa od zasad wymienionych w ust. 2, 3, 4 i 5 w przypadkach określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 25. 1. Wyznacza się tereny obsługi komunikacji, oznaczone na rysunkach planu symbolem **KP** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację parkingów.

2. W granicach terenu KP dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów obsługi parkingu,
- 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy dla noworealizowanych obiektów - 10 m² łącznie,
- 2) wysokość obiektów - 2,5 m,
- 3) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połąci min. 25°,
- 4) architekturę oraz gabaryty nowych obiektów dostosować do istniejącej zabudowy, wzorując się na formach regionalnych,
- 5) architekturę oraz gabaryty zharmonizować z zastanym krajobrazem przyrodniczo-kulturowym,
- 6) zachować minimum 20% powierzchni terenu biologicznie czynnej.

4. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów KP w infrastrukturę techniczną:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, w przypadku jej braku na okres przejściowy dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł,
- 2) docelowo odprowadzenie ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego;
 - a) do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych, wywożonych na oczyszczalnię komunalną;
 - b) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie, w sposób zapewniający palną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń ropopochodnych do wód i ziemi,
- 3) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz składowania odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci. Nakłada się obowiązek udostępnienia terenu pod lokalizację urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej w przypadku konieczności rozbudowy sieci dla potrzeb wyznaczonej zabudowy,
- 5) ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązanie (preferowane ekologiczne, głównie olejowe lub gazowe, wysokosprawne),
- 6) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) gromadzenie i wywóz odpadów w pojemnikach szczelnych, opróżnianych na zasadach obowiązujących w Gminie Wietrzychowice. Gospodarka odpadami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności winna odbywać się zgodnie z obowiązującymi w tym

zakresie przepisami szczególnymi,

b) obowiązuje zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie jakichkolwiek odpadów.

5. Dopuszcza się odstępstwa od zasad wymienionych w ust. 2, 3 i 4 w przypadkach określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 26. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunkach planu symbolem **KD** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację dróg kategorii drogi powiatowej klasy Z (zbiorcze) wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

2. W granicach terenu KD dopuszcza się:

- 1) budowę jezdni dwupasmowych,
- 2) budowę nowych nawierzchni,
- 3) remonty istniejących nawierzchni,
- 4) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
- 5) budowę i remonty indywidualnych zjazdów z drogi,
- 6) budowę małych obiektów kubaturowych tj. kiosk, przystanek autobusowy, budka telefoniczna, na warunkach właściwego zarządcy drogi,
- 7) lokalizację obiektów małej architektury tj. ławki, zadaszenia, lampy, tablice ogłoszeń,
- 8) budowę zatok autobusowych,
- 9) budowę zatok z miejscami postojowymi,
- 10) budowę ścieżek rowerowych,
- 11) budowę chodników po obu lub jednej stronie jezdni,
- 12) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
- 13) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną,
- 14) zieleń ozdobna wysoka poza terenami zabudowanymi i niska w terenach zabudowanych,
- 15) sytuowanie reklam w liniach rozgraniczających drogi w terenach zabudowanych i poza terenami zabudowanymi na warunkach właściwego zarządcy drogi,
- 18) sytuowanie pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenia widoczności.

3. W granicach terenu KD zakazuje się:

- 1) lokalizowania obiektów wymienionych w ust. 2 pkt 6 w odległości mniej niż 10 m od skrzyżowania z innymi drogami,
- 2) lokalizowania reklam i reklam świetlnych wolnostojących w odległości mniej niż 10 m od skrzyżowania z innymi drogami,
- 3) obsadzanie zwartą zielenią o wysokości pow. 70 cm skrzyżowań w odległości mniej niż 10 m.

4. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających jak w ustaleniach szczegółowych.

§ 27. 1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczane na rysunkach planu symbolem **KDW** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację dróg wewnętrznych kategorii drogi gminnej klasy D (dojazdowe) wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

2. W granicach terenu KDW dopuszcza się:

- 1) budowę jezdni jednopasmowych,
- 2) budowę nowych nawierzchni,
- 3) remonty istniejących nawierzchni,
- 4) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
- 6) budowę i remonty indywidualnych zjazdów z drogi,
- 6) budowę małych obiektów kubaturowych tj. kiosk, przystanek autobusowy, budka telefoniczna, na warunkach właściwego zarządcy drogi,
- 7) lokalizację obiektów małej architektury tj. ławki, zadaszenie, lampy, tablice ogłoszeń,
- 8) budowę zatok autobusowych,
- 9) budowę zatok z miejscami postojowymi,

- 10) budowę ścieżek rowerowych,
 - 11) budowę chodników po obu lub jednej stronie jezdni,
 - 12) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
 - 13) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną,
 - 14) zieleń ozdobna wysoka poza terenami zabudowanymi i niska w terenach zabudowanych,
 - 15) sytuowanie w liniach rozgraniczających drogi w terenach zabudowanych i poza terenami zabudowanymi na warunkach zarządcy drogi,
 - 16) sytuowanie pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności.
3. W granicach terenu KDD zakazuje się:
- 1) lokalizowania obiektów wymienionych w ust. 2 pkt 7 w odległości mniej niż 10 m od skrzyżowania z innymi drogami,
 - 2) lokalizowania reklam i reklam świetlnych wolnostojących w odległości mniej niż 10 m od skrzyżowania z innymi drogami,
 - 3) obsadzanie zwartą zielenią o wysokości pow. 70 cm skrzyżowań w odległości mniej niż 10 m.
4. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających jak w ustaleniach szczegółowych.

§ 28. 1. Wyznacza się tereny komunikaty, oznaczone na rysunkach planu symbolem **KDD** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację dróg dojazdowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

2. W granicach terenu KDD dopuszcza się:

- 1) budowę jezdni jednopasmowych,
- 2) budowę nowych i remonty istniejących nawierzchni,
- 3) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
- 4) budowę i remonty indywidualnych zjazdów z drogi,
- 5) budowę zatok z miejscami postojowymi,
- 6) budowę ścieżek rowerowych,
- 7) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
- 8) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną,
- 9) zieleń ozdobna wysoka poza terenami zabudowanymi i niska w terenach zabudowanych,
- 10) sytuowanie reklam i reklam świetlnych w liniach rozgraniczających drogi w terenach zabudowanych i poza terenami zabudowanymi.

3. W granicach terenu KDD zakazuje się:

- 1) lokalizowanie obiektów wymienionych w ust. 2 pkt 5 w odległości mniej niż 10 m od skrzyżowania z innymi drogami,
- 2) lokalizowania reklam i reklam świetlnych wolnostojących w odległości mniej niż 10 m od skrzyżowania z innymi drogami,
- 3) obsadzanie zwartą zielenią o wysokości pow. 70 cm skrzyżowań w odległości mniej niż 10 m.

4. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających jak w ustaleniach szczegółowych.

§ 29. 1. Wyznacza się tereny komunikacji wodnej, oznaczone na rysunkach planu symbolem **KW** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację przeprawy promowej.

2. W granicach terenu KW dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie urządzeń technicznych służących obsłudze promu,
- 2) budowę pomostów,
- 3) uregulowanie brzegów poprzez ich trwałą zabudowę,
- 4) remont istniejących urządzeń obsługujących prom.

§ 30. 1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunkach planu symbolem **WS** z podstawowym przeznaczeniem na rzeki, jeziora, stawy, potoki i kanały.

2. W granicach terenu WS dopuszcza się lokalizację:
- 1) pomostów,
 - 2) ujęć wody dla wodociągów zbiorczych i lokalnych,
 - 3) stopni wodnych i niewielkich zbiorników zmniejszających zagrożenie powodziowe,
 - 4) urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg z warunkiem prowadzenie ich poprzecznie do biegu cieku na warunkach zarządcy terenu.
3. Obowiązuje utrzymanie koryt rzecznych w stanie naturalnym.
4. Dopuszcza się techniczne umocnienia brzegów w miejscach intensywnej erozji bocznej zagrażającej istniejącej zabudowie i drogom.

II. Ustalenia szczegółowe

§ 31. W miejscowości Jadowniki Mokre:

- 1) Dla terenu oznaczonego symbolem **01.TL**, o powierzchni 0,54 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 6 m od krawędzi jezdni 288.KDD,
 - 6 m od granicy działki z drogą 285.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 6.
- 2) Dla terenu oznaczonego symbolem **02.ZP**, o powierzchni 0,21 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych,
 - b) pozostałe zasady jak w § 16.
- 3) Dla terenu oznaczonego symbolem **03.UT**, o powierzchni 1,83 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) dopuszcza się zorganizowanie "Skansenu" budownictwa regionalnego z możliwością utworzenia w tych obiektach miejsc noclegowych,
 - b) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 10 m od krawędzi jezdni 288.KDD,
 - 6 m od wydzielonego terenu 253.KDD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 10.
- 4) Dla terenu oznaczonego symbolem **04.MN**, o powierzchni 0,93 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 12 m od krawędzi jezdni 243.KD,
 - 6 m od wydzielonego terenu 253.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 3.
- 5) Dla terenu oznaczonego symbolem **05.TL**, o powierzchni 0,96 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) dopuszcza się realizację budynków i urządzeń związanych z ruchem pielgrzymkowym,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 12 m od krawędzi jezdni 243.KD,
 - 6 m od wydzielonego terenu 253.KDD i 288.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 6.
- 6) Dla terenu oznaczonego symbolem **06.TL**, o powierzchni 1,73 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) dopuszcza się lokalizowania sportowych urządzeń ziemnych związanych z rekreacją i wypoczynkiem,
 - b) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego

- napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
- c) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy:
- 6 m od krawędzi jezdni 255.KDD i 288.KDD,
- 6 m od wydzielanego terenu 256.KDD i 285.KDD,
- e) pozostałe zasady jak w § 6.
- 7) Dla terenu oznaczonego symbolem **07.UT**, o powierzchni 1,06 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
- b) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
- 12 m od krawędzi jezdni 243.KD,
- 6 m od krawędzi jezdni 255.KDD,
- 6 m od wydzielonego terenu 256.KDD,
- d) pozostałe zasady jak w § 10.
- 8) Dla terenu oznaczonego symbolem **08.TL**, o powierzchni 0,69 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
- 6 m od linii rozgraniczającej teren 256.KDD,
- 6m od linii rozgraniczającej teren 257.KDD,
- b) pozostałe zasady jak w § 6.
- 9) Dla terenu oznaczonego symbolem **09.TL**, o powierzchni 1,22 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) budynki na działkach realizować jako niepodpiwniczone z zastosowaniem rozwiązań konstrukcyjno-technicznych uwzględniających niebezpieczeństwa podtopień,
- b) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
- c) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej teren 256.KDD,
- e) pozostałe zasady jak w § 6.
- 10) Dla terenu oznaczonego symbolem **10.TL**, o powierzchni 1,64 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
- 12 m od krawędzi drogi 243.KD,
- 6 m od drogi 254.KDD,
- b) pozostałe zasady jak w § 6.
- 11) Dla terenu oznaczonego symbolem **11.ZR**, o powierzchni 0,17 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 14.
- 12) Dla terenu oznaczonego symbolem **12.ZR**, o powierzchni 32,9 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
- b) pozostałe zasady jak w § 14.
- 13) Dla terenu oznaczonego symbolem **13.ZR**, o powierzchni 44,54 ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz zalesiania w obszarze występowania sieci drenarskiej,
- b) pozostałe zasady jak w § 14.
- 14) Dla terenu oznaczonego symbolem **14.ZR**, o powierzchni 23,84 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

- a) obowiązuje zakaz zalesiania w obszarze występowania sieci drenarskiej,
 - b) pozostałe zasady jak w § 14.
- 15) Dla terenu oznaczonego symbolem **15.ZR**, o powierzchni 7,07 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 14.
- 16) Dla terenu oznaczonego symbolem **16.Ws**, o powierzchni 2,43 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) w przypadku objęcia ochroną zachować warunki przyjęte w aktach prawnych powołujących obiekt do ochrony,
 - b) pozostałe zasady jak w § 30.
- 17) Dla terenu oznaczonego symbolem **17.ZR**, o powierzchni 2,67 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) w przypadku objęcia ochroną zachować warunki przyjęte w aktach prawnych powołujących obiekt do ochrony,
 - b) pozostałe zasady jak w § 14.
- 18) Dla terenu oznaczonego symbolem **18.ZR**, o powierzchni 0,15 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) w przypadku objęcia ochroną zachować warunki przyjęte w aktach prawnych powołujących obiekt do ochrony,
 - b) pozostałe zasady jak w § 14.
- 19) Dla terenu oznaczonego symbolem **19.ZR**, o powierzchni 1,22 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) w przypadku objęcia ochroną zachować warunki przyjęte w aktach prawnych powołujących obiekt do ochrony,
 - b) pozostałe zasady jak w § 14.
- 20) Dla terenu oznaczonego symbolem **20.ZR**, o powierzchni 44,41 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 14.
- 21) Dla terenu oznaczonego symbolem **21.R**, o powierzchni 14,92 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 13.
- 22) Dla terenu oznaczonego symbolem **22.ZR**, o powierzchni 2,57 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 14.
- 23) Dla terenu oznaczonego symbolem **23.ZR**, o powierzchni 5,33 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak w § 14.
- 24) Dla terenu oznaczonego symbolem **24.R**, o powierzchni 5,55 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 13.
- 25) Dla terenu oznaczonego symbolem **25.R**, o powierzchni 6,24 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz zalesiania w obszarze występowania sieci drenarskiej,
 - b) zakaz kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w pasie ochrony wałów przeciwpowodziowych rzeki Kisieliny tj. w pasie 50 m od stopy wałów,
 - c) pozostałe zasady jak w § 13.
- 26) Dla terenu oznaczonego symbolem **26.R**, o powierzchni 1,97 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz zalesiania w obszarze występowania sieci drenarskiej,
 - b) zakaz kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w pasie ochrony wałów przeciwpowodziowych rzeki Kisieliny tj. w pasie 50 m od stopy wałów,
 - c) pozostałe zasady jak w § 13.
- 27) Dla terenu oznaczonego symbolem **27.R**, o powierzchni 15,13 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz zalesiania w obszarze występowania sieci drenarskiej,
 - b) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi, za wyjątkiem prac polowych, wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - c) pozostałe zasady jak w § 13.

- 28) Dla terenu oznaczonego symbolem **28.ZR**, o powierzchni 5,35 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz zalesiania w obszarze występowania sieci drenarskiej,
 - b) pozostałe zasady jak w § 14.
- 29) Dla terenu oznaczonego symbolem **29.R**, o powierzchni 19,19 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz zalesiania w obszarze występowania sieci drenarskiej,
 - b) zakaz kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w pasie ochrony wałów przeciwpowodziowych rzeki Kisieliny tj. w pasie 50 m od stopy wałów,
 - c) pozostałe zasady jak w § 13.
- 30) Dla terenu oznaczonego symbolem **30.R**, o powierzchni 33,1 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz zalesiania w obszarze występowania sieci drenarskiej,
 - b) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi, za wyjątkiem prac polowych, wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - c) zakaz kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w pasie ochrony wałów przeciwpowodziowych rzeki Kisieliny tj. w pasie 50 m od stopy wałów,
 - d) pozostałe zasady jak w § 13.
- 31) Dla terenu oznaczonego symbolem **31.R**, o powierzchni 2,8 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz zalesiania w obszarze występowania sieci drenarskiej,
 - b) pozostałe zasady jak w § 14.
- 32) Dla terenu oznaczonego symbolem **32.R**, o powierzchni 12,35 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz zalesiania w obszarze występowania sieci drenarskiej,
 - b) pozostałe zasady jak w § 13.
- 33) Dla terenu oznaczonego symbolem **33.R**, o powierzchni 3,22 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz zalesiania w obszarze występowania sieci drenarskiej,
 - b) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi, za wyjątkiem prac polowych, wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - c) zakaz kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w pasie ochrony wałów przeciwpowodziowych rzeki Kisieliny tj. w pasie 50 m od stopy wałów,
 - d) pozostałe zasady jak w § 13.
- 34) Dla terenu oznaczonego symbolem **34.ZR**, o powierzchni 4,84 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz zalesiania w obszarze występowania sieci drenarskiej,
 - b) pozostałe zasady jak w § 14.
- 35) Dla terenu oznaczonego symbolem **35.R**, o powierzchni 7,64 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 13.
- 36) Dla terenu oznaczonego symbolem **36.R**, o powierzchni 4,2 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 13.
- 37) Dla terenu oznaczonego symbolem **37.R**, o powierzchni 2,42 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) zakaz kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w pasie ochrony wałów przeciwpowodziowych rzeki Kisieliny tj. w pasie 50 m od stopy wałów,
 - b) pozostałe zasady jak w § 13.
- 38) Dla terenu oznaczonego symbolem **38.R**, o powierzchni 6,36 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi, za wyjątkiem prac polowych, wynikający z położenia na terenie stanowiska

- archeologicznego,
b) pozostałe zasady jak w § 13.
- 39) Dla terenu oznaczonego symbolem **39.R**, o powierzchni 9,92 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi, za wyjątkiem prac polowych, wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
b) pozostałe zasady jak w § 13.
- 40) Dla terenu oznaczonego symbolem **40.R**, o powierzchni 6,12 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi, za wyjątkiem prac polowych, wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
b) pozostałe zasady jak w § 13.
- 41) Dla terenu oznaczonego symbolem **41.R**, o powierzchni 4,17 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 13.
- 42) Dla terenu oznaczonego symbolem **42.WS**, o powierzchni 1,92 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) dopuszcza się budowę obiektów małej architektury tj. pomostów, zadaszeń, ławek i stolików wykonanych z materiałów naturalnych takich jak drewno i kamień,
b) w przypadku objęcia ochroną zachować warunki przyjęte w aktach prawnych powołujących obiekt do ochrony,
c) pozostałe zasady jak w § 30.
- 43) Dla terenu oznaczonego symbolem **43.WS**, o powierzchni 4,09 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) dopuszcza się budowę obiektów małej architektury tj. pomostów, zadaszeń, ławek i stolików wykonanych z materiałów naturalnych takich jak drewno i kamień,
b) w przypadku objęcia ochroną zachować warunki przyjęte w aktach prawnych powołujących obiekt do ochrony,
c) pozostałe zasady jak w § 30.
- 44) Dla terenu oznaczonego symbolem **44.R**, o powierzchni 10,49 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) obowiązuje zakaz zalesiania w obszarze występowania sieci drenażowej,
b) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi, za wyjątkiem prac polowych, wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
c) pozostałe zasady jak w § 13.
- 45) Dla terenu oznaczonego symbolem **45.R**, o powierzchni 14,19 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) obowiązuje zakaz zalesiania w obszarze występowania sieci drenażowej,
b) pozostałe zasady jak w § 13.
- 46) Dla terenu oznaczonego symbolem **46.R**, o powierzchni 7,6 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) obowiązuje zakaz zalesiania w obszarze występowania sieci drenażowej,
b) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi, za wyjątkiem prac polowych, wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
c) pozostałe zasady jak w § 13.
- 47) Dla terenu oznaczonego symbolem **47.ZR**, o powierzchni 6,89 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) obowiązuje zakaz zalesiania w obszarze występowania sieci drenażowej,
b) pozostałe zasady jak w § 14.
- 48) Dla terenu oznaczonego symbolem **48.R**, o powierzchni 2,7 ha ustala się warunki

zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) obowiązuje zakaz zalesiania w obszarze występowania sieci drenarskiej,
 - b) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi, za wyjątkiem prac polowych, wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - c) pozostałe zasady jak w § 13.
- 49) ⁽⁵⁾ Dla terenu oznaczonego symbolem **49.ZR**, o powierzchni 38,04 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz zalesiania w obszarze występowania sieci drenarskiej,
 - b) pozostałe zasady jak w § 14.
- 50) Dla terenu oznaczonego symbolem **50.ZR**, o powierzchni 30,76 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz zalesiania w obszarze występowania sieci drenarskiej,
 - b) pozostałe zasady jak w § 14.
- 51) Dla terenu oznaczonego symbolem **51.ZR**, o powierzchni 14,28 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz zalesiania w obszarze występowania sieci drenarskiej,
 - b) pozostałe zasady jak w § 14.
- 52) Dla terenu oznaczonego symbolem **62.ZR**, o powierzchni 3,2 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz zalesiania w obszarze występowania sieci drenarskiej,
 - b) pozostałe zasady jak w § 14.
- 53) Dla terenu oznaczonego symbolem **53.R**, o powierzchni 8,94 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 13.
- 54) Dla terenu oznaczonego symbolem **54.ZL**, o powierzchni 191,01 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń dla prowadzenia gospodarki leśnej (np. gajówki, leśniczówki, zaplecze techniczne z nimi związane) z zachowaniem warunków zabudowy określonych w § 4 ust. 3 pkt 2, 5, 6, 10, 11, 12, 13, 17 i 18 oraz ust. 4,
 - b) dopuszcza się remonty istniejącej zabudowy,
 - c) istniejąca zabudowa może podlegać przebudowie i rozbudowie pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
 - d) pozostałe zasady jak w § 15.
- 55) Dla terenu oznaczonego symbolem **55.ZR**, o powierzchni 1,73 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się budowę obiektów małej architektury tj. pomostów, zadaszeń, ławek i stolików wykonanych z materiałów naturalnych takich jak drewno i kamień,
 - b) obowiązek wydzielenia ścieżki rowerowej o szerokości min. 2 m,
 - c) w przypadku objęcia ochroną zachować warunki przyjęte w aktach prawnych powołujących obiekt do ochrony,
 - d) pozostałe zasady jak w § 14.
- 56) Dla terenu oznaczonego symbolem **56.R**, o powierzchni 5,3 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi, za wyjątkiem prac polowych, wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - b) obowiązuje zakaz zalesiania w obszarze występowania sieci drenarskiej,
 - c) zakaz kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w pasie ochrony wałów przeciwpowodziowych rzeki Kisieliny tj. w pasie 50 m od stopy wałów,
 - d) pozostałe zasady jak w § 13.
- 57) Dla terenu oznaczonego symbolem **57.TL**, o powierzchni 0,16 ha ustala się warunki

zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 12 m od krawędzi jedni 244.KD,
 - 6m od wydzielonego terenu 269.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 6.
- 58) Dla terenu oznaczonego symbolem **58.RM**, o powierzchni 1,05 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od wydzielonego terenu 269.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 4.
- 59) Dla terenu oznaczonego symbolem **59.TL**, o powierzchni 0,53 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - b) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 12 m od krawędzi jedni 244.KD,
 - 6 m od wydzielonego terenu 269.KDD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 6.
- 60) Dla terenu oznaczonego symbolem **60.UT**, o powierzchni 1,05 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego o szczególnym znaczeniu,
 - b) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy 12 m od krawędzi jedni 243.KD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 10.
- 61) Dla terenu oznaczonego symbolem **61.TL**, o powierzchni 0,37 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 8 m od krawędzi jedni 267.KDD,
 - 6 m od wydzielonego terenu 269.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 6.
- 62) Dla terenu oznaczonego symbolem **62.RM**, o powierzchni 0,58 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków,
 - b) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 12 m od krawędzi jezdni 243.KD,
 - 8 m od krawędzi jezdni 267.KDD,
 - 6 m od wydzielonego terenu 269.KDD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 4.
- 63) Dla terenu oznaczonego symbolem **63.RM**, o powierzchni 1,14 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- 12 m od krawędzi jezdni 243.KD,
 - 6 m od krawędzi jezdni 291.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 4.
- 64) Dla terenu oznaczonego symbolem **64.RM**, o powierzchni 1,84 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się lokalizowanie zakładu drobnej wytwórczości (np. zakład kamieniarski) przy zachowaniu wymagań w zakresie ochrony środowiska i zdrowie ludzi, określonych przepisami szczególnymi,
 - b) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 12 m od krawędzi jezdni 243.KD,
 - 8 m od krawędzi jezdni 267.KDD,
 - 6 m od wydzielonego terenu 268.KDD, 270.KDD i 271.KDD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 4.
- 65) Dla terenu oznaczonego symbolem **65.TL**, o powierzchni 0,17 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 8 m od krawędzi jezdni 267.KDD,
 - 6 m od wydzielonego terenu 268.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 6.
- 66) Dla terenu oznaczonego symbolem **66.TL**, o powierzchni 0,1 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od wydzielonego terenu 268.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 6.
- 67) Dla terenu oznaczonego symbolem **67.RM**, o powierzchni 1,53 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linie zabudowy
 - 12 m od krawędzi jezdni 243.KD,
 - 8 m od krawędzi jezdni 289.KDD, 290.KDD i 291.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 4.
- 68) Dla terenu oznaczonego symbolem **68.RM**, o powierzchni 0,6 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy 8 m od krawędzi jezdni 289.KDD, 290.KDD i 291.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 4.
- 69) Dla terenu oznaczonego symbolem **69.TL**, o powierzchni 0,55 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od wydzielonego terenu 271.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 6.
- 70) Dla teren oznaczony symbolem **70.MN**, o powierzchni 0,37 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 12 m od krawędzi jezdni 243.KD,
 - 6 m od krawędzi jezdni 271.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 3.
- 71) Dla terenu oznaczonego symbolem **71.RM**, o powierzchni 3,96 ha ustala się warunki

zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 12 m od krawędzi jezdni 243.KD,
 - 8 m od krawędzi jezdni 289.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 4.
- 72) Dla terenu oznaczonego symbolem **72.RM**, o powierzchni 3,82 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 8 m od krawędzi jezdni 292.KDD,
 - 6 m od krawędzi jezdni 291.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 4.
- 73) Dla terenu oznaczonego symbolem **73.RM**, o powierzchni 2,41 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków,
 - b) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 12 m od krawędzi jezdni 243.KD,
 - 8 m od krawędzi jezdni 275.KDD,
 - 6 m od krawędzi jezdni 272.KDD, 273.KDD i 274.KDD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 4.
- 74) Dla terenu oznaczonego symbolem **74.P**, o powierzchni 1,09 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) pas o szerokości 5 m od granicy terenu P z terenem RM zagospodarować zielenią wysoka i uzupełniającą niska,
 - b) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - c) zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - d) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 10 m od krawędzi jezdni 291.KDD,
 - 10m od krawędzi jezdni 251.KDD,
 - f) pozostałe zasady jak w § 11.
- 75) Dla terenu oznaczonego symbolem **75.TL**, o powierzchni 0,49 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 8 m od krawędzi jezdni 275.KDD,
 - 6m od wydzielonego terenu 276.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 6.
- 76) Dla terenu oznaczonego symbolem **76.RM**, o powierzchni 1,11 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się:
 - adaptację i rozbudowę istniejącego oczka wodnego z urządzeniami towarzyszącymi,
 - likwidację oczka wodnego i rekultywację terenu,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 12 m od krawędzi drogi 243.KD,
 - 8 m od krawędzi drogi 275.KDD i 276.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 4.
- 77) Dla terenu oznaczonego symbolem **77.ZR**, o powierzchni 0,09 ha ustala się warunki

zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) dopuszcza się bieżące remonty istniejącej zabudowy,
 - b) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków,
 - c) pozostałe zasady jak w § 14.
- 78) Dla terenu oznaczonego symbolem **78.MN**, o powierzchni 0,37 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) budynki na działkach realizować jako niepodpiwniczone z zastosowaniem rozwiązań konstrukcyjno-technicznych uwzględniających niebezpieczeństwo podtopień,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 12 m od krawędzi jezdni 243.KD,
 - 8 m od krawędzi drogi 289.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 3.
- 79) Dla teren oznaczony symbolem **79.U**, o powierzchni 0,34 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) budynki na działkach realizować jako niepodpiwniczone z zastosowaniem rozwiązań konstrukcyjno-technicznych uwzględniających niebezpieczeństwa podtopień,
 - b) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy 12 m od krawędzi jezdni 243.KD,
 - d) pozostałe zasady w § 7.
- 80) Dla teren oznaczony symbolem **80.P**, o powierzchni 0,56 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - b) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych.
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy 12 m od krawędzi jezdni 243.KD i 251.KDD,
 - d) pozostałe zasady w § 11.
- 81) Dla terenu oznaczonego symbolem **81.RM**, o powierzchni 0,46 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się zagospodarowanie terenu zgodnie z warunkami ustalonymi dla terenu oznaczonego symbolem 80.P,
 - b) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - c) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy 12 m od krawędzi jezdni 251.KDD,
 - e) pozostałe zasady jak w § 4.
- 82) Dla terenu oznaczonego symbolem **82.RM**, a powierzchni 0,16 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się zagospodarowanie terenu zgodnie z warunkami ustalonymi dla terenu oznaczonego symbolem 80.P,
 - b) nieprzekraczalna linie zabudowy 12 m od krawędzi jezdni 243.KD i 251.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 4.
- 83) Dla teren oznaczony symbolem **83. P**, o powierzchni 6,19 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) pas o szerokości 5 m od granicy terenów P z terenami RM zagospodarować zielenią wysoką i uzupełniającą niską,
 - b) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
 - c) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia
 - d) zakaz lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w

- rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- e) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - f) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od krawędzi jezdni 251.KDD i 252.KDD,
 - h) pozostałe zasady jak w § 11.
- 84) Dla terenu oznaczonego symbolem **88.TL**, o powierzchni 0,63 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od wydzielonego terenu 277.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 6.
- 85) Dla terenu oznaczonego symbolem **85.RM**, o powierzchni 0,35 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od krawędzi jezdni 276.KDD i 277.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 4.
- 86) Dla terenu oznaczonego symbolem **86.ZR**, o powierzchni 0,23 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 14.
- 87) Dla terenu oznaczonego symbolem **87.U9**, e powierzchni 0,86 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) teren przeznaczony pod boisko sportowe wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
 - b) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy
 - 12 m od krawędzi jezdni 243.KD,
 - 6 m od krawędzi jezdni 278.KD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 9.
- 88) Dla terenu oznaczonego symbolem **88.TL**, o powierzchni 0,41 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od wydzielonego terenu 277HOD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 6.
- 89) Dla terenu oznaczonego symbolem **89.RM**, o powierzchni 1,8 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy.
- a) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków,
 - b) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 12 m od krawędzi jezdni 243.KD,
 - 10 m od krawędzi jezdni 251.KDW,
 - 8 m od krawędzi jezdni 252.KDW,
 - 6 m od wydzielonego terenu 286.KDD i 387.KDD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 4.
- 90) Dla terenu oznaczonego symbolem **90.RM**, o powierzchni 7,09 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
 - b) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - c) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,

- d) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - e) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - f) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 12 m od krawędzi drogi 243.KD,
 - 10 m od krawędzi drogi 252.KDW,
 - 8 m od krawędzi drogi 320.KDD,
 - 6 m od wydzielonego terenu 262.KDD, 283.KDD, 284.KDD, 319.KDD i 371.KDD,
 - g) pozostałe zasady jak w § 4.
- 91) Dla terenu oznaczanego symbolem **91.MN**, o powierzchni 0,2 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 12 m od krawędzi jezdni 243.KD,
 - 6 m od krawędzi drogi 278.KDD i 279.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 3.
- 92) Dla terenu oznaczanego symbolem **92.TL**, o powierzchni 0,89 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od wydzielonego terenu 279.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 6.
- 93) Dla terenu oznaczonego symbolem **93.RM**, o powierzchni 1,78 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od krawędzi drogi 241.KD,
 - 12 m od krawędzi drogi 243.KDD,
 - 6 m od wydzielonego terenu 279.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 4.
- 94) Dla terenu oznaczonego symbolem **94.RM**, o powierzchni 0,32 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od krawędzi drogi 241.KD,
 - 6 m od wydzielonego terenu 279.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 4.
- 95) Dla terenu oznaczonego symbolem **95.ZR**, o powierzchni 0,13 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak w § 14.
- 96) Dla terenu oznaczonego symbolem **96.MN**, o powierzchni 0,23 ha ustala się warunki zagospodarowania Terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od krawędzi drogi 241.KD,
 - 12 m od krawędzi drogi 243.KD,
 - 6 m od wydzielonego terenu 281.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 3.
- 97) Dla terenu oznaczonego symbolem **97.MN**, o powierzchni 1,42 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od krawędzi drogi 241.KD,
 - 8 m od krawędzi drogi 320.KDD,
 - 6 m od wydzielonego terenu 281.KDD,
 - 6 m od wydzielonego terenu 371.KDD,

- c) pozostałe zasady jak w § 3.
- 98) Dla terenu oznaczonego symbolem **98.U**, o powierzchni 0,21 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od krawędzi drogi 241.KD,
 - 12 m od krawędzi drogi 245.KD,
 - c) zasady jak w § 7.
- 99) ⁽⁶⁾ Dla terenu oznaczonego symbolem 99.U, o powierzchni 1,49 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się lokalizowanie lokalnych i ponadlokalnych usług z zakresu oświaty, kultury, administracji i zdrowia,
 - b) dopuszcza się lokalizację kubaturowych i terenowych urządzeń sportowych na działce o nr ewidencyjnym 779,
 - c) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków,
 - d) maksymalny wskaźnik zabudowy: 50 %,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny - 0,1,
 - maksymalny - 1,0,
 - f) wyklucza się lokalizowanie zakładów rzemieślniczych i drobnej wytwórczości oraz usług komercyjnych nie związanych z funkcją usług publicznych,
 - g) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - i) w przypadku realizacji inwestycji w terenie z siecią drenarską obowiązuje nakaz zachowania jej drożności,
 - j) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - k) obowiązek zabezpieczenia proporcjonalnej liczby miejsc parkingowych:
 - dla usług publicznych z zakresu oświaty - 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych,
 - dla pozostałych usług - 1 miejsca postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni magazynowych,
 - dla zabudowy mieszkaniowej - 1 miejsce na 1 mieszkanie,
 - l) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku od drogi publicznej - 50m,
 - m) dopuszcza się dachy wielospadowe, jednospadowe, dwuspadowe, płaskie lub wielokrzywiznowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°,
 - n) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - zgodnie z rysunkiem zmiany planu od drogi 241.KD,
 - 8 m od krawędzi drogi 320.KDD,
 - o) zachować uwarunkowania wynikające z położenia terenu w Radłowsko - Wierzchosławickim Obszarze Chronionego Krajobrazu, określone w Uchwale Nr XVIII/300/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 1195),
 - p) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zachowując warunki wynikające z położenia w Radłowsko-Wierzchosławickim Obszarze Chronionego Krajobrazu, określone w Uchwale Nr XVIII/300/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 1195),
 - q) pozostałe zasady jak w § 7, za wyjątkiem zasad wyrażonych w § 7 ust. 3 pkt 1, ust. 3 pkt 11, ust. 3 pkt 15.
- 100) ⁽⁷⁾ (skreślony).

- 101) Dla terenu oznaczonego symbolem **101.ZR**, o powierzchni 7,6 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- obowiązuje zakaz zalesiania w obszarze występowania sieci drenarskiej,
 - pozostałe zasady jak w § 14.
- 102) Dla terenu oznaczonego symbolem **102.RM**, o powierzchni 1,31 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy 8 m od wydzielonego terenu 317.KDD,
 - pozostałe zasady jak w § 4.
- 103) ⁽⁸⁾ (skreślony).
- 104) ⁽⁹⁾ Dla terenu oznaczonego symbolem **10418**, o powierzchni 0,15 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- dopuszcza się realizację obiektów małej architektury tj. zadaszeń, ławek, stolików, podestów związanych z obsługą ruchu turystycznego,
 - zasady jak w § 14.
- 105) Dla terenu oznaczonego symbolem **105.ZR**, o powierzchni 2,82 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 14.
- 106) Dla terenu oznaczonego symbolem **106.ZR**, o powierzchni 6,55 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- obowiązuje zakaz zalesienia w obszarze występowania sieci drenarskiej,
 - dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej o szerokości min. 2 m,
 - pozostałe zasady jak w § 14.
- 107) Dla terenu oznaczonego symbolem 107.ZR, o powierzchni 4,38 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków,
 - obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - zasady jak w § 14.
- 108) Dla terenu oznaczonego symbolem **108.RM**, o powierzchni 1,6 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy 8 m od wydzielonego terenu 314.KDD i 315.KDD,
 - pozostałe zasady jak w § 4.
- 109) Dla terenu oznaczonego symbolem **109.UT**, o powierzchni 1,64 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- przeznacza się teren pod stadninę koni, ośrodek hipoterapii lub hodowlę koni,
 - obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od krawędzi drogi 315.KD,
 - pozostałe zasady jak w § 10.
- 110) ⁽¹⁰⁾ (skreślony).
- 111) Dla terenu oznaczonego symbolem **111.Uks**, o powierzchni 0,56 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od krawędzi drogi 241.KD,
 - 6 m od krawędzi drogi 315.KDD i 318.KDD,
 - pozostałe zasady jak w § 48.
- 112) Dla terenu oznaczonego symbolem **112.MN**, o powierzchni 0,76 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od krawędzi drogi 241.KD,
 - 6 m od krawędzi drogi 318.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 3.
- 113) Dla terenu oznaczonego symbolem **113.RM**, o powierzchni 2,05 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od krawędzi drogi 241.KD,
 - 6 m od krawędzi drogi 312.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 4.
- 114) Dla terenu oznaczonego symbolem **114.RM**, o powierzchni 1,25 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 10 m od krawędzi drogi 247.KDW,
 - 8 m od krawędzi drogi 248.KDW,
 - 6 m od krawędzi drogi 310.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.
- 115) Dla terenu oznaczonego symbolem **115.ZC**, o powierzchni 0,8 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi, wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - b) pozostałe zasady jak w § 18.
- 116) Dla terenu oznaczonego symbolem **116.RMZ**, o powierzchni 0,55 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową związaną z obsługą cmentarza tj. usługi kamieniarskie, produkcja nagrobków, ekspozycje, wyrób trumien, przy zachowaniu przepisów szczególnych dla cmentarzy,
 - b) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi, wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - c) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej,
 - d) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od dróg KDD,
 - f) pozostałe zasady jak w § 12.
- 117) Dla terenu oznaczonego symbolem **117.RMZ**, o powierzchni 0,55 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy biegowej rowu melioracyjnego,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od krawędzi dróg KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 12.
- 118) Dla terenu oznaczonego symbolem **118.RMZ**, o powierzchni 1,71 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy biegowej rowu melioracyjnego,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od krawędzi dróg KD i KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 12.
- 119) Dla terenu oznaczonego symbolem **119.RMZ**, o powierzchni 1,99 ha ustala się

warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi, wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - b) zakaz kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w pasie ochrony wałów przeciwpowodziowych rzeki Kisieliny tj. w pasie 50 m od stopy wałów,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od krawędzi drogi KD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 12.
- 120) Dla terenu oznaczanego symbolem **120.ZR**, o powierzchni 0,93 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi, za wyjątkiem prac polowych, wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - b) zakaz kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w pasie ochrony wałów przeciwpowodziowych rzeki Kisieliny tj. w pasie 50 m od stopy wałów,
 - c) pozostałe zasady jak w § 14.
- 121) Dla terenu oznaczanego symbolem **121.RM**, o powierzchni 0,69 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 10 m od krawędzi drogi 247.KDW,
 - 10 m od krawędzi drogi 248.KDW,
 - 6 m od wydzielonego terenu 306.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 4.
- 122) Dla terenu oznaczonego symbolem **122.RM**, o powierzchni 0,85 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 10 m od krawędzi drogi 247.KDW,
 - 8 m od krawędzi drogi 306.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 4.
- 123) Dla terenu oznaczonego symbolem **123.ZL**, o powierzchni 244,69 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 15.
- 124) Dla terenu oznaczonego symbolem **124.RMW**, o powierzchni 0,29 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 5.
- 125) Dla terenu oznaczonego symbolem **125.WP**, o powierzchni 3,12 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 22.
- 126) Dla terenu oznaczonego symbolem **126.ZZ**, o powierzchni 11,75 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 21.
- 127) Dla terenu oznaczonego symbolem **127.ZR**, o powierzchni 1,11 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się remonty i adaptacje w istniejącym budynku mieszkalnym,
 - b) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi, za wyjątkiem prac polowych, wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - c) zasady jak w § 14.
- 128) Dla terenu oznaczonego symbolem **128.RM**, o powierzchni 0,69 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi, wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od krawędzi drogi 241.KD,
 - 10 m od krawędzi drogi 247.KDW,
 - 6 m od krawędzi drogi 311.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 4.
- 129) Dla terenu oznaczonego symbolem **129.RM**, o powierzchni 0,73 ha ustala się

warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od krawędzi drogi 241.KD,
 - 10 m od krawędzi drogi 247.KDW
 - 6 m od krawędzi drogi 311.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 4.
- 130) Dla terenu oznaczonego symbolem **130.RM**, o powierzchni 2,22 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - b) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od krawędzi drogi 241.KD,
 - 15 m od krawędzi drogi 242.KDD,
 - 8 m od krawędzi drogi 344.KDD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 4.
- 131) Dla terenu oznaczonego symbolem **131.TL**, o powierzchni 0,43 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od krawędzi drogi 328.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 6.
- 132) Dla terenu oznaczonego symbolem **132.RM**, o powierzchni 1,23 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
 - b) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - c) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodne z przepisami szczególnymi,
 - d) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - e) nieprzekraczalna linie zabudowy:
 - 15 m od krawędzi drogi 241.KD,
 - 8 m od krawędzi drogi 344.KDD,
 - f) pozostałe zasady jak w § 4.
- 133) Dla terenu oznaczonego symbolem **133.ZR**, o powierzchni 0,4 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi, za wyjątkiem prac polowych, wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - b) zakaz kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w pasie ochrony wałów przeciwpowodziowych rzeki Kisieliny tj. w pasie 50 m od stopy wałów,
 - c) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - d) pozostałe zasady jak w § 14.
- 134) Dla terenu oznaczonego symbolem **134.WP**, o powierzchni 2 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 22.
- 135) Dla terenu oznaczanego symbolem **135.ZZ**, o powierzchni 13,73 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,

- b) pozostałe zasady jak w § 21.
- 136) Dla terenu oznaczonego symbolem **136.WP**, o powierzchni 2,47 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 22.
- 137) Dla terenu oznaczanego symbolem **137.WP**, o powierzchni 0,53 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowę określone w § 22.
- 138) Dla terenu oznaczanego symbolem **138.R**, o powierzchni 10,88 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- e) obowiązek zapewnienie dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi, ze wyjątkiem prac polowych, wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - b) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
 - c) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - d) zakaz kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w pasie ochrony wałów przeciwpowodziowych rzeki Kisieliny tj. w pasie 50 m od stopy wałów,
 - e) pozostałe zasady jak w § 13.
- 139) Dla terenu oznaczonego symbolem **139.ZR**, o powierzchni 1,31 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 14.
- 140) Dla terenu oznaczonego symbolem **140.ZR**, o powierzchni 0,86 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi, za wyjątkiem prac polowych, wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - b) zakaz kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w pasie ochrony wałów przeciwpowodziowych rzeki Kisieliny tj. w pasie 50 m od stopy wałów,
 - c) pozostałe zasady jak w § 14.
- 141) Dla terenu oznaczonego symbolem **141.R**, o powierzchni 29,95 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązek zapewnienie dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi, za wyjątkiem prac polowych, wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - b) zakaz kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w pasie ochrony wałów przeciwpowodziowych rzeki Kisieliny tj. w pasie 50 m od stopy wałów,
 - c) pozostałe zasady jak w § 13.
- 142) Dla terenu oznaczonego symbolem **142.R**, o powierzchni 10,47 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 13.
- 143) Dla terenu oznaczonego symbolem **143.RMZ**, o powierzchni 2,12 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od krawędzi drogi KD i KDW,
 - b) pozostałe zasady jak w § 12.
- 144) Dla terenu oznaczonego symbolem **144.RM**, o powierzchni 1,97 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - b) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od krawędzi drogi 249.KDW,
 - d) pozostałe zasady jak w § 4.
- 145) Dla terenu oznaczonego symbolem **145.ZR**, o powierzchni 0,17 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 14.
- 146) Dla terenu oznaczonego symbolem **146.RM**, o powierzchni 1,26 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy biegowej rowu melioracyjnego,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od krawędzi drogi 241.KD,
 - 10 m od krawędzi drogi 249.KDW,
 - 6 m od krawędzi drogi 363.KOD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 4.
- 147) Dla terenu oznaczonego symbolem **147.RM**, o powierzchni 0,48 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od krawędzi drogi 241.KD,
 - 8 m od krawędzi drogi 363.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 4.
- 148) Dla terenu oznaczonego symbolem **148.ZR**, o powierzchni 0,42 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak w § 14.
- 149) Dla terenu oznaczonego symbolem **149.R**, o powierzchni 9,63 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak w § 13.
- 150) Dla terenu oznaczonego symbolem **150.ZR**, o powierzchni 4,1 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak w § 14.
- 151) Dla terenu oznaczonego symbolem **151.R**, o powierzchni 24,67 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz zalesianie w obszarze występowania sieci drenarskiej,
 - b) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi, za wyjątkiem prac polowych, wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - c) zakaz kopanie studni, sadzawek, dołów oraz rowów w pasie ochrony wałów przeciwpowodziowych rzeki Kisieliny tj. w pasie 50 m od stopy wałów,
 - d) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - e) pozostałe zasady jak w § 13.
- 152) Dla terenu oznaczonego symbolem **152.MN**, o powierzchni 0,14 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - b) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy 15 m od krawędzi drogi 242.KD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 3.
- 153) Dla terenu oznaczonego symbolem **153.ZR**, o powierzchni 0,05 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 14.
- 154) Dla terenu oznaczonego symbolem **154.RM**, o powierzchni 3,11 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - b) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od krawędzi drogi 242.KD,
 - 10 m od krawędzi drogi 341.KD,
 - 10 m od krawędzi drogi 340.KD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 4.

- 155) Dla terenu oznaczonego symbolem **155.RMZ**, o powierzchni 1,13 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy 15m od dróg KD i KDD,
 - pozostałe zasady jak w § 12.
- 156) Dla terenu oznaczonego symbolem **156.RMZ**, o powierzchni 2,34 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
 - zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy biegu rowu melioracyjnego,
 - linia zabudowy 15 m od dróg KD i KDD,
 - pozostałe zasady jak w § 12.
- 157) Dla terenu oznaczonego symbolem **157.ZR**, o powierzchni 0,09 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 14.
- 158) Dla terenu oznaczonego symbolem **158.R**, o powierzchni 7,27 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- obowiązuje zakaz zalesiania w obszarze występowania sieci drenarskiej,
 - zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - pozostałe zasady jak w § 13.
- 159) Dla terenu oznaczonego symbolem **159.RMZ**, o powierzchni 5,56 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
 - zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - linia zabudowy 15m od dróg KD i KDD,
 - pozostałe zasady jak w § 12.
- 160) Dla terenu oznaczonego symbolem **160.RMZ**, o powierzchni 8 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- obowiązek zapewnianie dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
 - zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy biegu rowu melioracyjnego,
 - linia zabudowy 15m od dróg KD i KDD,
 - pozostałe zasady jak w § 4.
- 161) Dla terenu oznaczonego symbolem **161.RM**, o powierzchni 2,3 ha ustala się warunki

zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) działalność inwestycyjne w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - b) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 12 m od krawędzi drogi 242.KD,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 245.KDW,
 - d) pozostałe zasady jak w § 4.
- 162) Dla terenu oznaczonego symbolem **162.RM**, o powierzchni 2,8 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - b) lokalizacje zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
 - c) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - d) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - e) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - f) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 12 m od krawędzi drogi 246.KDW,
 - 12 m od krawędzi drogi 245.KDW,
 - 8 m od krawędzi drogi 328.KDD,
 - g) pozostałe zasady w § 4.
- 163) Dla terenu oznaczonego symbolem **163.RM**, o powierzchni 3,69 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - b) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - b) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 12 m od krawędzi drogi 246.KDW,
 - 10 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 340.KDD,
 - 10 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 341.KDD,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 343.KDD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 4.
- 164) Dla terenu oznaczonego symbolem **164.TL**, o powierzchni 0,5 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
 - b) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - c) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - d) nieprzekraczalna linie zabudowy 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 328.KDD,
 - e) pozostałe zasady jak w § 6.
- 165) Dla terenu oznaczonego symbolem **165.RM**, o powierzchni 0,89 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jaj drożność w terenach przyległych,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 340.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 4.
- 166) Dla terenu oznaczonego symbolem **166.MN**, o powierzchni 0,24 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się lokalizowanie zakładu drobnej wytwórczości (np. kuźni) przy zachowaniu wymagań w zakresie ochrony środowiska i zdrowie ludzi, określonych przepisami szczególnymi,
 - b) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 75 m od krawędzi drogi 241.KD,
 - 10 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 340.KDD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 3.
- 167) Dla terenu oznaczonego symbolem **167.MN**, o powierzchni 2,04 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków,
 - b) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - c) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jaj drożność w terenach przyległych,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od krawędzi drogi 241.KD,
 - 12 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 246.KDW,
 - 10 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 340.KDD,
 - e) pozostałe zasady jak w § 3.
- 168) Dla terenu oznaczonego symbolem **168.ZR**, o powierzchni 0,15 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 74.
- 169) Dla terenu oznaczonego symbolem **169.RM**, o powierzchni 1,08 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 12 m od krawędzi drogi 246.KDW,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 338.KDD,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 369.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 4.
- 170) Dla terenu oznaczonego symbolem **170.RM**, o powierzchni 1,79 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) działalność inwestycyjne w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - b) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 12 m od krawędzi drogi 246.KDW,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 338.KDD,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 337.KDD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 4.
- 171) Dla terenu oznaczonego symbolem **171.RM**, o powierzchni 1,37 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków

- zgodne z przepisami szczególnymi,
- b) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - c) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 12 m od krawędzi drogi 246.KDW,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 337.KDD,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 328.KDD,
 - e) pozostałe zasady jak w § 4.
- 172) Dla terenu oznaczonego symbolem **172.RMZ**, o powierzchni 8,95 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
 - b) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - c) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - d) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy 70 m od dróg KDD,
 - f) pozostałe zasady jak w § 12.
- 173) Dla terenu oznaczonego symbolem **173.TL**, o powierzchni 13,61 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - b) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy 8 m od krawędzi drogi 338.KDD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 6.
- 174) Dla terenu oznaczonego symbolem **174.UT**, o powierzchni 2,25 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
 - b) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - c) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - d) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 12 m od krawędzi drogi 325.KDD,
 - 12 m od krawędzi drogi 338.KDD,
 - f) pozostałe zasady jak w § 10.
- 175) Dla terenu oznaczonego symbolem **175.ZP**, o powierzchni 0,58 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się budowę basenów kąpielowych i pływalni i urządzeń towarzyszących,
 - b) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - c) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - d) pozostałe zasady jak w § 14,
- 176) Dla terenu oznaczonego symbolem **176.MN**, o powierzchni 0,39 ha ustala się

warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) ścisła linia zabudowy 15 m od krawędzi drogi 241.KD,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 339.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 3.
- 177) Dla terenu oznaczonego symbolem **177.MN**, o powierzchni 0,15 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) ścisła linia zabudowy 15 m od krawędzi drogi 241.KD,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 339.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 3.
- 178) Dla terenu oznaczonego symbolem **178.U**, o powierzchni 0,82 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się budowę placów zabaw i terenowych urządzeń związanych z rehabilitacją a także obiektów sportowych (np. boiska, basen),
 - b) wyklucza się lokalizowanie zakładów rzemieślniczych i drobnej wytwórczości oraz usług komercyjnych nie związanych z funkcją usług publicznych,
 - c) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
 - d) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - e) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - f) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od krawędzi drogi 241.KD,
 - 10 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 325.KDD,
 - g) pozostałe zasady jak w § 7.
- 179) Dla terenu oznaczonego symbolem **179.MN**, o powierzchni 1,98 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - b) ściśle linia zabudowy 15 m od krawędzi drogi 241.KD,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - d) 12 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 325.KDD,
 - e) 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 323.KDD,
 - f) pozostałe zasady jak w § 3.
- 180) (skreślony).
- 181) Dla terenu oznaczonego symbolem **181.TL**, o powierzchni 0,81 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 8 m od krawędzi drogi 325.KDD,
 - 8 m od krawędzi drogi 324.KDD,
 - 8 m od krawędzi drogi 323.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 6.
- 182) Dla terenu oznaczonego symbolem **182.TL**, o powierzchni 0,68 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 8 m od krawędzi drogi 325.KDD,
 - 8 m od krawędzi drogi 324.KDD,

- 8 m od krawędzi drogi 323.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 6.
- 183) Dla terenu oznaczonego symbolem 183.ZR, o powierzchni 0,34 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 14.
- 184) Dla terenu oznaczonego symbolem 184.RM, o powierzchni 2,81 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) działalność inwestycyjne w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - b) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych.
 - c) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowe) w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 12 m od krawędzi drogi 245.KDW,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 325.KDD,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 368.KOD,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 367.KDD,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 323.KDD,
 - e) pozostałe zasady jak w § 4.
- 185) Dla terenu oznaczanego symbolem **185.TL**, o powierzchni 0,89 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych.
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 8 m od krawędzi drogi 325.KDD,
 - 6 m od krawędzi drogi 326.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 6.
- 186) Dla terenu oznaczonego symbolem 186.RM, o powierzchni 3,27 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - b) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
 - c) działalność inwestycyjne w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - d) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 12 m od krawędzi drogi 245.KDW,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 328.KDD,
 - 6 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 327.KDD,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 326.KDD,
 - f) pozostałe zasady jak w § 4.
- 187) Dla terenu oznaczonego symbolem 187.ZR, o powierzchni 0,24 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 14.
- 188) Dla terenu oznaczonego symbolem 188.RM, o powierzchni 0,38 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 12 m od krawędzi drogi 245.KDW,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 325.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 4.
- 189) Dla terenu oznaczanego symbolem **189.TL**, o powierzchni 0,96 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - b) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 323.KDD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 6.
- 190) Dla terenu oznaczonego symbolem **190.RM**, o powierzchni 0,2 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - b) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - d) 12 m od krawędzi drogi 245.KDW,
 - e) 8 m od krawędzi drogi 323.KDD,
 - f) pozostałe zasady jak w § 4.
- 191) Dla terenu oznaczonego symbolem 191.ZR, o powierzchni 0,22 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków,
 - b) pozostałe zasady jak w § 14.
- 192) Dla terenu oznaczonego symbolem **192.TL**, o powierzchni 0,34 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 323.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 6.
- 193) Dla terenu oznaczonego symbolem **193.MN**, o powierzchni 0,21 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - b) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - d) 15 m od krawędzi drogi 241.KD,
 - e) 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 323.KDD,
 - f) pozostałe zasady jak w § 3.
- 194) Dla terenu oznaczonego symbolem **194.RM**, o powierzchni 1,07 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od krawędzi drogi 241.KD,
 - 12 m od krawędzi drogi 245.KDW,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 322.KDD,
 - 4 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 321.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 4.
- 195) Dla terenu oznaczonego symbolem **195.TL**, o powierzchni 0,53 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 6 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 279.KDD,
 - 6 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 280.KDD,

- b) pozostałe zasady jak w § 6.
- 196) Dla terenu oznaczonego symbolem **196.TL**, o powierzchni 0,33 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 6 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 279.KDD,
 - 6 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 278.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 6.
- 197) Dla terenu oznaczonego symbolem **197.TL**, o powierzchni 1,07 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 4 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 321.KDD,
 - 4 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 322.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 6.
- 198) Dla terenu oznaczonego symbolem **198.ZR**, o powierzchni 0,28 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 14.
- 199) Dla terenu oznaczonego symbolem **199.RM**, o powierzchni 1,11 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 12 m od krawędzi drogi 245.KDW,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 322.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 4.
- 200) Dla terenu oznaczonego symbolem **200.ZR**, o powierzchni 0,07 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 14.
- 201) Dla terenu oznaczonego symbolem **201.RM**, o powierzchni 0,42 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 8 m od krawędzi drogi 331.KDD,
 - 6 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 330.KDD,
 - b) 6 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 329.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 4.
- 202) Dla terenu oznaczonego symbolem **202.RM**, o powierzchni 0,65 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 12 m od krawędzi drogi 245.KDW,
 - 6 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 330.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 4,
- 203) Dla terenu oznaczonego symbolem **203.TL**, o powierzchni 0,98 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 6 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 330.KDD,
 - 6 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 329.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 6.
- 204) Dla terenu oznaczonego symbolem **204.TL**, o powierzchni 0,39 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 330.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 6.
- 205) Dla terenu oznaczonego symbolem **205.RM**, o powierzchni 2,38 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) działalność inwestycyjne w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - b) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od krawędzi drogi 242.KD,
 - 12 m od krawędzi drogi 245.KDW,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 334.KDD,
 - 6 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 331.KDD,
 - 6 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 330.KDD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 4.
- 206) Dla terenu oznaczonego symbolem **206.RM**, o powierzchni 2,16 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
 - b) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - c) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - d) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 12 m od krawędzi drogi 246.KDW,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 343.KDD,
 - f) pozostałe zasady jak w § 4.
- 207) Dla terenu oznaczonego symbolem **207.ZR**, o powierzchni 0,26 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określona w § 14.
- 208) Dla terenu oznaczonego symbolem **208.RM**, o powierzchni 0,96 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - b) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od krawędzi drogi 242.KD,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 250.KDW,
 - d) pozostałe zasady jak w § 4.
- 209) Dla terenu oznaczonego symbolem **209.RM**, o powierzchni 2,82 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - b) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od krawędzi drogi 242.KD,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 250.KDW,
 - 6 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 350.KDD,
 - 6 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 351.KDD,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 352.KDD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 4.
- 210) Dla terenu oznaczanego symbolem **210.RMZ**, o powierzchni 2,22 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków

- zgodna z przepisami szczególnymi,
 - b) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - c) linia zabudowy 10 m od dróg KDD,
 - d) zasady jak w § 12.
- 211) Dla terenu oznaczonego symbolem **211.P**, o powierzchni 3,48 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
 - b) zakaz sadzenie zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - c) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 10 m od krawędzi drogi 250.KDW,
 - 10 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 352.KDD,
 - e) pozostałe zasady jak w § 11.
- 212) Dla terenu oznaczonego symbolem **212.RMZ**, o powierzchni 4,41 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) budynki na działce realizować jako niepodpiwniczone z zastosowaniem rozwiązań konstrukcyjno-technicznych uwzględniających niebezpieczeństwo podtopień,
 - b) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi, wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - c) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
 - d) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - e) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych, linia zabudowy 10 m od dróg KDD,
 - f) pozostałe zasady jak w § 12.
- 213) Dla terenu oznaczonego symbolem **213.ZR**, o powierzchni 3,43 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz zalesiania w obszarze występowania sieci drenarskiej,
 - b) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi, za wyjątkiem prac polowych, wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - c) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - d) pozostałe zasady jak w § 14.
- 214) Dla terenu oznaczonego symbolem **214ZR**, o powierzchni 0,39 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 14.
- 215) Dla terenu oznaczonego symbolem **215.RM**, o powierzchni 1,46 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązek zapewnienie dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi, wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - b) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od krawędzi drogi 242.KD,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 355.KDD,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 352.KDD,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 356.KDD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 4.

- 216) Dla terenu oznaczonego symbolem **216.TL**, o powierzchni 0,44 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- nieprzekraczalna linie zabudowy 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 355.KDD,
 - pozostałe zasady jak w § 8.
- 217) Dla terenu oznaczonego symbolem **217.RM**, o powierzchni 1,83 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- obowiązek zapewnienie dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od krawędzi drogi 242.KD,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 354.KDD,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 355.KDD,
 - pozostałe zasady jak w § 4.
- 218) Dla terenu oznaczonego symbolem **218.TL**, o powierzchni 0.21 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- obowiązek zapewnienia dozom konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 355.KDD,
 - pozostałe zasady jak w § 6.
- 219) Dla terenu oznaczonego symbolem **219.RM**, o powierzchni 0,92 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od krawędzi drogi 15.KD,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 354. KOD,
 - 8 m od wydzielanego ciągu komunikacyjnego 356.KDD,
 - pozostałe zasady jak w § 4.
- 220) Dla terenu oznaczanego symbolem **220.RM**, o powierzchni 1,87 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- obowiązek zapewnienia dozom konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od krawędzi drogi 242.KD,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 356.KDD,
 - 8 m ad wydzielonego ciągu komunikacyjnego 357.KDD,
 - pozostałe zasady jak w § 4.
- 221) Dla terenu oznaczonego symbolem **221.TL**, o powierzchni 0,41 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od krawędzi drogi 242.KD,
 - 6 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 357.KDD,
 - pozostałe zasady jak w § 6.
- 222) ⁽¹¹⁾ Dla terenu oznaczonego symbolem **222.ZR**, o powierzchni 6,6 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania a zabudowy:
- obowiązuje zakaz zalesienia w obszarze występowania sieci drenarskiej,
 - zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - pozostałe zasady jak w § 14.
- 223) Dla terenu oznaczanego symbolem 223.WP, o powierzchni 1,68 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 22.
- 224) Dla terenu oznaczanego symbolem 224.ZZ, o powierzchni 10,43 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 21.

- 225) Dla terenu oznaczonego symbolem 225.WP, o powierzchni 1,55 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 22.
- 226) Dla terenu oznaczonego symbolem 226.ZR, o powierzchni 20,66 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 14.
- 227) Dla terenu oznaczonego symbolem **227.WP**, o powierzchni 1,09 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 22.
- 228) ⁽¹²⁾ (skreślony).
- 229) Dla terenu oznaczonego symbolem 229.ZL, o powierzchni 8,82 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 15.
- 230) Dla terenu oznaczonego symbolem **230.RM**, o powierzchni 1,15 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 8 m ad krawędzi drogi 331.KDD,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 333.KDD,
 - 6 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 332.KDD,
 - pozostałe zasady jak w § 4.
- 231) Dla terenu oznaczonego symbolem 231.ZR, o powierzchni 0,1 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 14.
- 232) Dla terenu oznaczonego symbolem **232.RM**, o powierzchni 1,76 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy biegowej rowu melioracyjnego,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od krawędzi drogi 242.KD,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 334.KDD,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 333.KDD,
 - 6 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 335.KDD,
 - pozostałe zasady jak w § 4.
- 233) Dla terenu oznaczonego symbolem **233.TL**, o powierzchni 0,47 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy biegowej rowu melioracyjnego,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 6 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 335.KDD,
 - 6 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 336.KDD,
 - pozostałe zasady jak w § 6.
- 234) Dla terenu oznaczonego symbolem **234.RM**, o powierzchni 0,28 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od krawędzi drogi 242.KD,
 - 6 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 335.KDD,
 - 6 m ad wydzielonego ciągu komunikacyjnego 336.KDD,
 - pozostałe zasady jak w § 4.
- 235) Dla terenu oznaczonego symbolem **235.RM**, o powierzchni 0,27 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 18 m od krawędzi drogi 242.KD,
 - 6 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 336.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 4.
- 236) Dla terenu oznaczonego symbolem 236.ZR, o powierzchni 0,23 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 14.
- 237) Dla tarana oznaczonego symbolem 237.ZR, o powierzchni 0,09 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 14.
- 238) Dla terenu oznaczonego symbolem 238.ZR, o powierzchni 1,62 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 14.
- 239) Dla terenu oznaczonego symbolem 239.WP, o powierzchni 0,79 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 22.
- 240) Dla terenu oznaczonego symbolem 240.ZZ, o powierzchni 1,77 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 21.
- 241) Dla terenu oznaczonego symbolem **241.KD**, o powierzchni 4,96 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
 - b) obowiązek wydzielenia ścieżki rowerowej o szerokości min. 2 m,
 - c) pozostałe zasady jak w § 26.
- 242) Dla terenu oznaczonego symbolem **242.KD**, o powierzchni 3,62 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 18 m,
 - b) obowiązek wydzielenie ścieżki rowerowej o szerokości min. 2 m,
 - c) pozostałe zasady jak w § 26.
- 243) Dla terenu oznaczonego symbolem **243.KD**, o powierzchni 4,81 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 14 m,
 - b) obowiązek wydzielenie ścieżki rowerowej o szerokości min. 2 m,
 - c) pozostałe zasady jak w § 26.
- 244) Dla terenu oznaczonego symbolem **244.KD**, o powierzchni 1,96 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 16 m,
 - b) obowiązek wydzielenia ścieżki rowerowej o szerokości min. 2 m,
 - c) pozostałe zasady jak w § 26.
- 245) Dla terenu oznaczonego symbolem **245.KDW**, o powierzchni 2,13 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 14 m,
 - b) obowiązek wydzielenia ścieżki rowerowej o szerokości min. 2 m,
 - c) pozostałe zasady jak w § 28.
- 246) Dla terenu oznaczonego symbolem **246.KDW**, o powierzchni 1,55 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 14 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 27.
- 247) Dla terenu oznaczonego symbolem **247.KDW**, o powierzchni 0,56 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 27.
- 248) Dla terenu oznaczonego symbolem **248.KDW**, o powierzchni 1,1 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 27.
- 249) Dla terenu oznaczonego symbolem **249.KDW**, o powierzchni 0,58 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 27.
- 250) Dla terenu oznaczonego symbolem **250.KDW**, e powierzchni 0,81 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 27.
- 251) Dla terenu oznaczonego symbolem **251.KDW**, o powierzchni 0,38 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 27.
- 252) Dla terenu oznaczonego symbolem **252.KDW**, o powierzchni 0,2 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) linie rozgraniczające 10 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 27.
- 253) Dla terenu oznaczonego symbolem **253.KDD**, o powierzchni 0,04 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 254) Dla terenu oznaczonego symbolem **254.KDD**, o powierzchni 0,04 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 255) Dla terenu oznaczonego symbolem **255.KDD**, o powierzchni 0,11 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 256) Dla terenu oznaczonego symbolem **256.KDD**, o powierzchni 0,29 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 257) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **257.KDD**, o powierzchni 0,79 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązek wydzielenia ścieżki rowerowej o szerokości min. 2 m,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - c) pozostałe zasady jak w § 28.
- 258) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **258.KDD**, o powierzchni 0,03 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 4 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 259) Dla terenu oznaczonego symbolem **259.KDD**, o powierzchni 0,61 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 260) Dla terenu oznaczonego symbolem **260.KDD**, o powierzchni 0,48 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 261) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **261.KDD**, o powierzchni 0,09 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 4 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 262) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **262.KDD**, o powierzchni 0,17 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 4 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 263) Dla terenu oznaczonego symbolem **263.KDD**, o powierzchni 0,51 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 264) Dla terenu oznaczonego symbolem **264.KDD**, o powierzchni 0,93 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 265) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **265.KDD**, o powierzchni 0,14 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 4 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 266) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **266.KDD**, o powierzchni 0,06 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 4 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 267) Dla terenu oznaczonego symbolem **267.KDD**, o powierzchni 0,17 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 268) Dla terenu oznaczonego symbolem **268.KDD**, o powierzchni 0,05 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 269) Dla terenu oznaczonego symbolem **269.KDD**, o powierzchni 0,02 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 270) Dla terenu oznaczonego symbolem **270.KDD**, o powierzchni 0,07 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 271) Dla terenu oznaczonego symbolem **271.KDD**, o powierzchni 0,09 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 272) Dla terenu oznaczonego symbolem **272.KDD**, o powierzchni 0,02 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 273) Dla terenu oznaczonego symbolem **273.KDD**, o powierzchni 0,01 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 274) Dla terenu oznaczonego symbolem **274.KDD**, o powierzchni 0,02 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 275) Dla terenu oznaczonego symbolem **275.KDD**, o powierzchni 0,08 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m,

- b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 276) Dla terenu oznaczonego symbolem **276.KDD**, o powierzchni 0,18 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 277) Dla terenu oznaczonego symbolem **277.KDD**, o powierzchni 0,1 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 278) Dla terenu oznaczonego symbolem **278.KDD**, o powierzchni 0,04 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 279) Dla terenu oznaczonego symbolem **279.KDD**, o powierzchni 0,22 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 280) Dla terenu oznaczonego symbolem **280.KDD**, o powierzchni 0,05 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 281) Dla terenu oznaczonego symbolem **281.KDD**, o powierzchni 0,03 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 282) Dla terenu oznaczonego symbolem **282.KDD**, o powierzchni 0,05 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 283) Dla terenu oznaczonego symbolem **283.KDD**, o powierzchni 0,04 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 284) Dla terenu oznaczonego symbolem **284.KDD**, o powierzchni 0,02 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 285) Dla terenu oznaczonego symbolem **285.KDD**, o powierzchni 0,12 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 286) Dla terenu oznaczonego symbolem **286.KDD**, o powierzchni 0,02 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 287) Dla terenu oznaczonego symbolem **287.KDD**, o powierzchni 0,02 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 288) Dla terenu oznaczonego symbolem **288.KDD**, o powierzchni 0,21 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.

- 289) Dla terenu oznaczonego symbolem **289.KDD**, o powierzchni 0,34 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - pozostałe zasady jak w § 28.
- 290) Dla terenu oznaczonego symbolem **290.KDD**, o powierzchni 0,07 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - pozostałe zasady jak w § 28.
- 291) Dla terenu oznaczonego symbolem **291.KDD**, o powierzchni 0,55 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi wynikającymi z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - pozostałe zasady jak w § 28.
- 292) Dla terenu oznaczonego symbolem **292.KDD**, o powierzchni 0,62 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - pozostałe zasady jak w § 28.
- 293) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **293.KDD**, o powierzchni 0,48 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- obowiązek wydzielenia ścieżki rowerowej o szerokości min. 2 m,
 - szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - pozostałe zasady jak w § 28.
- 294) Dla terenu oznaczonego symbolem **294.KDD**, o powierzchni 0,2 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - pozostałe zasady jak w § 28.
- 295) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **295.KDD**, o powierzchni 0,47 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - pozostałe zasady jak w § 28.
- 296) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **296.KDD**, o powierzchni 0,69 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - pozostałe zasady jak w § 28.
- 297) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **297.KDD**, o powierzchni 0,15 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - pozostałe zasady jak w § 28.
- 298) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **298.KDD**, o powierzchni 0,31 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - pozostałe zasady jak w § 28.
- 299) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **299.KDD**, o powierzchni 0,24 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - pozostałe zasady jak w § 28.
- 300) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **300.KDD**, o powierzchni 0,75 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - pozostałe zasady jak w § 28.
- 301) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **301.KDD**, o powierzchni 0,19 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 302) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **302.KDD**, o powierzchni 0,29 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 303) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **303.KDD**, o powierzchni 0,28 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 304) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **304.KDD**, o powierzchni 0,08 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi wynikającymi z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - c) pozostałe zasady jak w § 28.
- 305) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **305.KDD**, o powierzchni 0,08 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 306) Dla terenu oznaczonego symbolem **306.KDD**, o powierzchni 0,04 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 307) Dla terenu oznaczonego symbolem **307.KDD**, o powierzchni 0,59 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 308) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **308.KDD**, o powierzchni 0,15 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 309) Dla terenu oznaczonego symbolem **309.KDD**, o powierzchni 0,03 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 310) Dla terenu oznaczonego symbolem **310.KDD**, o powierzchni 0,03 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 311) Dla terenu oznaczonego symbolem **311.KDD**, o powierzchni 0,04 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 312) Dla terenu oznaczonego symbolem **312.KDD**, o powierzchni 0,07 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 313) Dla terenu oznaczonego symbolem **313.KDD**, o powierzchni 0,36 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi wynikającymi z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,

- c) pozostałe zasady jak w § 28.
- 314) Dla terenu oznaczonego symbolem **314.KDD**, o powierzchni 0,03 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 315) Dla terenu oznaczonego symbolem **315.KDD**, o powierzchni 0,18 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 316) Dla terenu oznaczonego symbolem **316.KDD**, o powierzchni 0,07 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 317) Dla terenu oznaczonego symbolem **317.KDD**, o powierzchni 0,47 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązek wydzielenia ścieżki rowerowej o szerokości min. 2 m,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 7,5 m,
 - c) pozostałe zasady jak w § 28.
- 318) Dla terenu oznaczonego symbolem **318.KDD**, o powierzchni 0,03 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 319) Dla terenu oznaczonego symbolem **319.KDD**, o powierzchni 0,01 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 320) Dla terenu oznaczonego symbolem **320.KDD**, o powierzchni 0,31 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 321) Dla terenu oznaczonego symbolem **321.KDD**, o powierzchni 0,16 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 322) Dla terenu oznaczonego symbolem **322.KDD**, o powierzchni 0,05 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 323) Dla terenu oznaczonego symbolem **323.KDD**, o powierzchni 0,36 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 324) Dla terenu oznaczonego symbolem **324.KDD**, o powierzchni 0,12 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 325) Dla terenu oznaczonego symbolem **325.KDD**, o powierzchni 0,47 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 326) Dla terenu oznaczonego symbolem **326.KDD**, o powierzchni 0,19 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,

- b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 327) Dla terenu oznaczonego symbolem **327.KDD**, o powierzchni 0,1 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 328) Dla terenu oznaczonego symbolem **328.KDD**, o powierzchni 0,32 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi wynikającymi z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - c) pozostałe zasady jak w § 28.
- 329) Dla terenu oznaczonego symbolem **329.KDD**, o powierzchni 0,15 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 330) Dla terenu oznaczonego symbolem **330.KDD**, o powierzchni 0,12 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 331) Dla terenu oznaczonego symbolem **331.KDD**, o powierzchni 0,1 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 332) Dla terenu oznaczonego symbolem **332.KDD**, o powierzchni 0,03 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 333) Dla terenu oznaczonego symbolem **333.KDD**, o powierzchni 0,04 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 334) Dla terenu oznaczonego symbolem **334.KDD**, o powierzchni 0,07 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 335) Dla terenu oznaczonego symbolem **335.KDD**, o powierzchni 0,04 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 336) Dla terenu oznaczonego symbolem **336.KDD**, o powierzchni 0,04 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 337) Dla terenu oznaczonego symbolem **337.KDD**, o powierzchni 0,04 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 338) Dla terenu oznaczonego symbolem **338.KDD**, o powierzchni 0,12 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 339) Dla terenu oznaczonego symbolem **339.KDD**, o powierzchni 0,01 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 340) Dla terenu oznaczonego symbolem **340.KDD**, o powierzchni 0,21 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 341) Dla terenu oznaczonego symbolem **341.KDD**, o powierzchni 0,36 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 342) Dla terenu oznaczonego symbolem **342.KDD**, o powierzchni 0,01 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 343) Dla terenu oznaczonego symbolem **343.KDD**, o powierzchni 0,02 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 344) Dla terenu oznaczonego symbolem **344.KDD**, o powierzchni 0,13 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 345) Dla terenu oznaczonego symbolem **345.KDD**, o powierzchni 0,26 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 346) Dla terenu oznaczonego symbolem **346.KDD**, o powierzchni 0,35 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 347) Dla terenu oznaczonego symbolem **347.KDD**, o powierzchni 0,28 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 348) Dla terenu oznaczonego symbolem **348.KDD**, o powierzchni 0,11 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 349) Dla terenu oznaczonego symbolem **349.KDD**, o powierzchni 0,01 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 350) Dla terenu oznaczonego symbolem **350.KDD**, o powierzchni 0,01 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 351) Dla terenu oznaczonego symbolem **351.KDD**, o powierzchni 0,08 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 352) Dla terenu oznaczonego symbolem **352.KDD**, o powierzchni 0,35 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 7 m,

- b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 353) Dla terenu oznaczonego symbolem **353.KDD**, o powierzchni 0,07 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 354) Dla terenu oznaczonego symbolem **354.KDD**, o powierzchni 0,31 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 355) Dla terenu oznaczonego symbolem **355.KDD**, o powierzchni 0,16 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi wynikającymi z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - c) pozostałe zasady jak w § 28.
- 356) Dla terenu oznaczonego symbolem **356.KDD**, o powierzchni 0,11 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 357) Dla terenu oznaczonego symbolem **357.KDD**, o powierzchni 0,24 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 7 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 358) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **358.KDD**, o powierzchni 0,02 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi wynikającymi z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 3 m,
 - c) pozostałe zasady jak w § 28.
- 359) Dla terenu oznaczonego symbolem **359.KDD**, o powierzchni 0,45 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 360) Dla terenu oznaczonego symbolem **360.KDD**, o powierzchni 0,57 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 361) Dla terenu oznaczonego symbolem **361.KDD**, o powierzchni 0,55 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 362) Dla terenu oznaczonego symbolem **362.KDD**, o powierzchni 0,8 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 363) Dla terenu oznaczonego symbolem **363.KDD**, o powierzchni 0,05 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 364) Dla terenu oznaczonego symbolem **364.KDD**, o powierzchni 0,07 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.

- 365) Dla terenu oznaczonego symbolem **365.KDD**, o powierzchni 0,44 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 366) Dla terenu oznaczonego symbolem **366.KDD**, o powierzchni 0,1 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 367) Dla terenu oznaczonego symbolem **367.KDD**, o powierzchni 0,09 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 368) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **368.KDD**, o powierzchni 0,01 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 4 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 369) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **369.KDD**, o powierzchni 0,01 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 4 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 370) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **370.KDD**, o powierzchni 0,13 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 4 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 371) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **371.KDD**, o powierzchni 0,01 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 4 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 372) ⁽¹³⁾ Dla terenu oznaczonego symbolem 372.U, o powierzchni 0,68 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się lokalizowanie lokalnych i ponad lokalnych usług z zakresu oświaty, kultury, kultu religijnego i zdrowia oraz handlu,
 - b) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków,
 - c) wyklucza się lokalizację zakładów rzemieślniczych i drobnej wytwórczości nie związanych z funkcjami wymienionymi w lit.a,
 - d) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - e) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność za równo w obrębie ustalenia jak i terenie przyległym,
 - f) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3,0 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu,
 - h) w granicach ustalenia obowiązuje urządzenie miejsc postojowych w formie parkingu, przy min. wskaźniku - 1 miejsce na każde 25,0 m² pow. użytkowej usług,
 - i) wysokość obiektów budowlanych do trzech kondygnacji nadziemnych w tym trzecia w przestrzeni dachowej,
 - j) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 25 - 35°,
 - k) utrzymanie jednolitego układu kalenic,
 - l) architekturę oraz gabaryty nowych obiektów dostosować do istniejącej zabudowy, wzorując się na formach regionalnych,
 - ł) elewacje budynków w kolorach neutralnych z zastosowaniem naturalnych materiałów wykończeniowych np. drewno, ceramika elewacyjna, kamień naturalny i inne

szlachetne materiały wykończeniowe. Dachy pokryte dachówką ceramiczną, blachą profilowaną w barwach ceramiki naturalnej, brązu lub ciemnej zieleni lub innym podobnym materiałem pokryciowym z wyłączeniem pokryć bitumicznych,

m) wysokość wolnostojących reklam trwale związanych z gruntem do 5m,

n) pozostałe zasady jak w § 7 uchwały wymienionej w § 1. ust. 1 niniejszej uchwały.

373) ⁽¹⁴⁾ Dla terenu oznaczonego symbolem 373.U, o powierzchni 0,85 ha ustala się warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

a) dopuszcza się lokalizowanie lokalnych i ponad lokalnych usług z zakresu oświaty, kultury, kultu religijnego i zdrowia oraz handlu,

b) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków,

c) wyklucza się lokalizację zakładów rzemieślniczych i drobnej wytwórczości nie związanych z funkcjami wymienionymi w lit. a,

d) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej zgodnie z przepisami szczególnymi,

e) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność zarówno w obrębie ustalenia jak i terenie przyległym,

f) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3,0 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,

g) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu,

h) w granicach ustalenia obowiązuje urządzenie miejsc postojowych w formie parkingu, przy min. wskaźniku - 1 miejsce na każde 25, 0 m² pow. użytkowej usług,

i) wysokość obiektów budowlanych do trzech kondygnacji nadziemnych w tym trzecia w przestrzeni dachowej,

j) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połąci dachowych 25 - 35°,

k) utrzymanie jednolitego układu kalenic,

l) architekturę oraz gabaryty nowych obiektów dostosować do istniejącej zabudowy, wzorując się na formach regionalnych",

ł) elewacje budynków w kolorach neutralnych z zastosowaniem naturalnych materiałów wykończeniowych np. drewno, ceramika elewacyjna, kamień naturalny i inne szlachetne materiały wykończeniowe. Dachy pokryte dachówką ceramiczną, blachą profilowaną w barwach ceramiki naturalnej, brązu lub ciemnej zieleni lub innym podobnym materiałem pokryciowym z wyłączeniem pokryć bitumicznych,

m) wysokość wolnostojących reklam trwale związanych z gruntem do 5m,

n) pozostałe zasady jak w § 7 uchwały wymienionej w § 1. ust. 1 niniejszej uchwały.

374) ⁽¹⁵⁾ Dla terenu oznaczonego symbolem 374.UR, o powierzchni 2,85ha ustala się warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

a) dopuszcza się lokalizację kubaturowych i terenowych urządzeń sportowych związanych ze stadnią koni,

b) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu,

c) wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,6,

d) wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość do 8,0 m.

e) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połąci od 25 - 35°,

f) zagospodarowanie terenu musi uwzględnić stosowne powierzchnie miejsc postojowych, przy min. wskaźniku - 1 miejsce na 10 użytkowników,

g) zachować minimum 40% pow. biologicznie czynnej,

h) zachować dbałość o kontynuację miejscowych form architektonicznych wynikającą z położenia w proponowanej strefie ochrony konserwatorskiej(SOK),

i) elewacje budynków w kolorach neutralnych z zastosowaniem naturalnych materiałów wykończeniowych np. drewno, ceramika elewacyjna, kamień naturalny i inne szlachetne materiały wykończeniowe. Dachy pokryte dachówką ceramiczną, blachą

profilowaną w barwach ceramiki naturalnej, brązu lub ciemnej zieleni lub innym podobnym materiałem pokryciowym z wyłączeniem pokryw bitumicznych,

j) wysokość wolnostojących reklam trwale związanych z gruntem do 5m,

k) pozostałe zasady jak w §7a uchwały wymienionej w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały.

375) ⁽¹⁶⁾ Dla terenu oznaczonego symbolem 375.PG o powierzchni 41,80ha ustala się warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

a) obsługa komunikacyjna terenów eksploatacji kruszywa poprzez drogi wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu do dróg dojazdowych o symbolach 359.KDD, 377.KDD oraz do drogi gminnej Nr działki 1452,

b) dla rzeki Kisieliny, dróg dojazdowych oraz sąsiednich działek rolnych i leśnych należy wyznaczyć filary ochronne stosownie do obowiązującej normy polskiej PN-G-02100 na etapie sporządzenia projektu zagospodarowania złoża,

c) uwzględnić należy warunki przepisów szczególnych dot. melioracji szczegółowej (na terenie eksploatacji znajduje się rów melioracyjny R-3 o nazwie Olszówka prowadzący wody,

d) wymaga się, aby eksploatacja złoża prowadzona była w sposób gwarantujący ochronę wód podziemnych przed zanieczyszczeniem,

e) zakazuje się sztucznego obniżania poziomu wód gruntowych przez odprowadzenie wody z dołów pourobkowych,

f) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej w obszarze ustalenia,

g) zaopatrzenie w wodę z ujęcia indywidualnego spełniającego wymogi przepisów szczególnych lub z sieci wodociągowej,

h) ustala się zabezpieczenie potrzeb w zakresie urządzeń sanitarnych poprzez stosowanie przenośnych kabin wc lub przyczep sanitarnych,

i) gospodarka ściekami technologicznymi z zastosowaniem rozwiązań spełniających wymogi określone w przepisach odrębnych,

j) gospodarka odpadami powstającymi w związku z prowadzoną eksploatacją złoża, w tym odpadami niebezpiecznymi z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych,

k) odpady stałe komunalne gromadzone i usuwane na zasadach obowiązujących na terenie Gminy,

l) pozostałe zasady jak w § 11a niniejszej uchwały.

376) ⁽¹⁷⁾ Dla terenu oznaczonego symbolem 376.PG o powierzchni 24,10 ha ustala się warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

a) obsługa komunikacyjna terenów eksploatacji kruszywa poprzez drogi wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu do dróg dojazdowych o symbolach 359.KDD, 377.KDD oraz do drogi gminnej Nr działki 1452,

b) dla rzeki Kisieliny, dróg dojazdowych oraz sąsiednich działek rolnych i leśnych należy wyznaczyć filary ochronne stosownie do obowiązującej normy polskiej PN-G-02100 na etapie sporządzenia projektu zagospodarowania złoża,

c) uwzględnić należy warunki przepisów szczególnych dot. melioracji szczegółowej (na terenie eksploatacji znajduje się rów melioracyjny R-3 o nazwie Olszówka prowadzący wody),

d) wymaga się, aby eksploatacja złoża prowadzona była w sposób gwarantujący ochronę wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.

e) zakazuje się sztucznego obniżania poziomu wód gruntowych przez odprowadzenie wody z dołów pourobkowych,

f) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej w obszarze ustalenia,

g) zaopatrzenie w wodę z ujęcia indywidualnego spełniającego wymogi przepisów szczególnych lub z sieci wodociągowej,

h) ustala się zabezpieczenie potrzeb w zakresie urządzeń sanitarnych poprzez

- stosowanie przenośnych kabin wc lub przyczep sanitarnych,
- i) gospodarka ściekami technologicznymi z zastosowaniem rozwiązań spełniających wymogi określone w przepisach odrębnych,
 - j) gospodarka odpadami powstającymi w związku z prowadzoną eksploatacją złoża, w tym odpadami niebezpiecznymi z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych,
 - k) odpady stałe komunalne gromadzone i usuwane na zasadach obowiązujących na terenie Gminy,
 - l) pozostałe zasady jak w §11a uchwały wymienionej w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały.
- 377) ⁽¹⁸⁾ Dla terenu oznaczonego symbolem 377.KDD o powierzchni 0,50 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m.
 - b) pozostałe zasady jak w § 28 uchwały wymienionej w § 1. ust. 1 niniejszej uchwały.
- 378) ⁽¹⁹⁾ Dla terenu oznaczonego symbolem 378.KDD o powierzchni 0,13 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m.
 - b) pozostałe zasady jak w § 28 uchwały wymienionej w § 1. ust. 1 niniejszej uchwały,
- 379) ⁽²⁰⁾ Dla terenu oznaczonego symbolem 379.ZRw o powierzchni 3,60 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak w § 14a uchwały wymienionej w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały.
- 380) ⁽²¹⁾ Dla terenu oznaczonego symbolem 380.ZRw o powierzchni 3,70 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak w § 14a uchwały wymienionej w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały.
- 381) ⁽²²⁾ Dla terenu oznaczonego symbolem 381.TL o powierzchni 2,72 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału działek wskazanego na Rysunku zmiany planu przy zachowaniu obowiązujących przepisów szczególnych oraz ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500 m²,
 - b) zachować minimum 80% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - c) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - d) dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej przy zachowaniu przepisów szczególnych, w tym z zakresu ochrony przyrody,
 - e) w przypadku realizacji dopuszczonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagospodarowanie terenu zgodnie z warunkami jak dla terenów TL określonych w §6,
 - f) nieprzekraczalna linia zabudowy 12 m od linii rozgraniczającej terenu 384.KDD,
 - g) zachować warunki wynikające z położenia terenu - w granicach oznaczonych na Rysunku Planu - Specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dębówka nad rzeką Uszewką PLH 120.066 Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
 - h) obowiązek przebudowy sieci drenarskiej, w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - i) zakaz realizacji podpiwniczeń,
 - j) uwzględnić przy realizacji obiektów budowlanych rozwiązania typu drenaż lub izolacja wodoodporna,
 - k) pozostałe zasady jak w § 6.
- 382) ⁽²³⁾ Dla terenu oznaczonego symbolem 382.ZR o powierzchni 4,97 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz zalesiania w obszarze występowania sieci drenarskiej,
 - b) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury tj. pomostów, ławek, zadaszeń, stolików, wykonanych z materiałów naturalnych,
 - c) nakaz utrzymania pasa technicznego 1,5 m od krawędzi rowu melioracyjnego zgodnie z przepisami odrębnymi,

- d) dopuszcza się przebudowę rowu melioracyjnego przy zachowaniu jego drożności,
 - e) dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej przy zachowaniu przepisów szczególnych, w tym z zakresu ochrony przyrody,
 - f) zachować warunki wynikające z położenia terenu - w granicach oznaczonych na Rysunku Planu - Specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dębówka nad rzeką Uszewką PLH 120.066 Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
 - g) pozostałe zasady jak w § 14, za wyjątkiem ust. 4, w przypadku realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
- 383) ⁽²⁴⁾ Dla terenu oznaczonego symbolem 383.MN o powierzchni 1,30 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału działek wskazanego na Rysunku zmiany planu przy zachowaniu obowiązujących przepisów szczególnych oraz ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500 m²,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 6 m od linii rozgraniczającej terenu 266.KDD,
 - 16 m od krawędzi lasu wyznaczonego linią rozgraniczającą terenu 54.ZL.
 - c) zachować minimum 80% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - d) zachować warunki wynikające z położenia terenu - w granicach oznaczonych na Rysunku Planu - Specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dębówka nad rzeką Uszewką PLH 120.066 Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
 - e) zakaz realizacji podpiwniczeń,
 - f) uwzględnić przy realizacji obiektów budowlanych rozwiązania typu drenaż lub izolacja wodoodporna,
 - g) dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej przy zachowaniu przepisów szczególnych, w tym z zakresu ochrony przyrody,
 - h) pozostałe zasady jak w § 3.
- 384) ⁽²⁵⁾ Dla terenu oznaczonego symbolem 384.KDD o powierzchni 0,4 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, za wyjątkiem odcinka przyległego do działek 672, 654, 659, 660 i 661 zgodnie z Rysunkiem Planu,
 - b) zachować warunki wynikające z położenia terenu - w granicach oznaczonych na Rysunku Planu - Specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dębówka nad rzeką Uszewką PLH 120.066 Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
 - c) dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej przy zachowaniu przepisów szczególnych, w tym z zakresu ochrony przyrody,
 - d) pozostałe zasady jak w § 28.

§ 32. W miejscowości Sikorzyce:

- 1) Dla terenu oznaczonego symbolem **01.RM**, o powierzchni 1,20 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od krawędzi jezdni 70.KD, 72.KD i 69.KDW,
 - b) pozostałe zasady jak w § 4.
- 2) Dla terenu oznaczonego symbolem **02.RM**, o powierzchni 2,59 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu

- dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
- b) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
 - c) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od krawędzi jezdni 72.KD i 69.KDW,
 - e) pozostałe zasady jak w § 4.
- 3) Dla terenu oznaczonego symbolem **03.RM**, o powierzchni 1,47 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 10 m od krawędzi jezdni 72.KD,
 - 6 m od linii rozgraniczającej terenu 77.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 4.
- 4) Dla terenu oznaczonego symbolem **04.RM**, o powierzchni 1,75 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 6 m od linii rozgraniczających terenów 77.KDD i 79.KDD,
 - 10 m od krawędzi jezdni 72.KD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 4.
- 5) Dla terenu oznaczonego symbolem **05.RM**, o powierzchni 3,38 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 10 m od krawędzi jezdni 72.KD,
 - 6 m od linii rozgraniczających terenów 79.KDD i 111.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 4.
- 6) Dla terenu oznaczonego symbolem **06.RMZ**, o powierzchni 2,57 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
 - b) zakaz sadzenia zlatani wysokiej w poste technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - d) 10 m od krawędzi jezdni 72.KD,
 - e) 6 m od linii rozgraniczającej terenu 77.KDD i od linii rozgraniczającej stanowiącej granicę opracowania,

- f) pozostałe zasady jak w § 12.
- 7) Dla terenu oznaczonego symbolem **07.RMZ**, o powierzchni 3,36 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczających terenów 77.KDD, 78.KDD i 79.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 12.
- 8) Dla terenu oznaczonego symbolem **08.RMZ**, o powierzchni 3,83 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczających terenów 79.KDD i 82.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 12.
- 9) Dla terenu oznaczonego symbolem **09.ZR**, o powierzchni 0,83 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w obszarze zagrożonym podtopieniem,
 - b) pozostałe zasady jak § 14.
- 10) Dla terenu oznaczonego symbolem **10.RM**, o powierzchni 2,35 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
 - b) nieprzekraczalna linie zabudowy:
 - 10 m od krawędzi Jezdni 69.KDW,
 - 6 m od linii rozgraniczającej terenu 76.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 4.
- 11) Dla terenu oznaczonego symbolem **11.RM**, o powierzchni 7,45 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
 - b) działalność inwestycyjna, w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, zgodna z przepisami szczególnymi z uwagi na położenie w proponowanej strefie ingerencji konserwatorskiej (SIK),
 - c) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
 - d) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 10 m od krawędzi jezdni 72.KD i 74.KD i od linii rozgraniczających terenów 69.KDW, 71.KDW i 107.KDW,
 - 6 m od linii rozgraniczających terenów 76.KDD i 108.KDD,
 - f) pozostałe zasady jak w § 4.
- 12) Dla terenu oznaczonego symbolem **12.RM**, o powierzchni 2,92 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna

- powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
- b) działalność inwestycyjna, w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, zgodna z przepisami szczególnymi z uwagi na położenie w proponowanej strefie ingerencji konserwatorskiej (SIK),
 - c) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
 - d) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 10 m od krawędzi jezdni 107.KDW,
 - 6 m od linii rozgraniczającej terenu 76.KDD,
 - f) pozostałe zasady określone w § 4.
- 13) ⁽²⁶⁾ Dla terenu oznaczanego symbolem **13.RMZ**, o powierzchni 10,76 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
 - b) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od wydzielonego terenu 76.KDD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 12.
- 14) Dla terenu oznaczonego symbolem **14.RMZ**, o powierzchni 7,93 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
 - b) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od wydzielonego terenu 76.KDD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 12.
- 15) Dla terenu oznaczonego symbolem **15.RMW**, o powierzchni 2,16 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 5.
- 16) Dla terenu oznaczonego symbolem **16.U**, o powierzchni 1,72 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się lokalizację kubaturowych i terenowych urządzeń spadowych,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy 15 m od krawędzi jezdni 74.KD i 71.KDW i od linii rozgraniczającej terenu 110.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 7.
- 17) Dla terenu oznaczonego symbolem **17.RM**, o powierzchni 0,67 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 10 m od krawędzi jezdni 104.KD,
 - 6 m od linii rozgraniczającej terenu 99.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 4
- 18) Dla terenu oznaczonego symbolem **18.RM**, o powierzchni 4,49 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod

- warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
- b) działalność inwestycyjna, w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, zgodnie z przepisami szczególnymi z uwagi na położenie w proponowanej strefie ingerencji konserwatorskiej (SIK),
 - c) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
 - d) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 70 m od krawędzi jezdni 72.KD, 104.KD, 74.KD i 71.KDW,
 - 6 m od linii rozgraniczających terenów 109.KDD i 110.KDD,
 - f) pozostałe zasady jak w § 4.
- 19) Dla terenu oznaczonego symbolem **19.RMZ**, o powierzchni 3,37 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
 - b) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 70 m od krawędzi jezdni 75.KD i 104.KD,
 - 6 m od linii rozgraniczającej terenu 99.KDD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 12.
- 20) Dla terenu oznaczonego symbolem **20.RM2**, o powierzchni 1,27 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
 - b) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - c) pozostałe zasady jak w § 12.
- ~~21) Dla terenu oznaczonego symbolem **21.RM**, o powierzchni 0,19 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:~~
- ~~a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,~~
 - ~~b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 10 m od krawędzi jezdni 75.KD,
 - 6 m od linii rozgraniczającej terenu 111.KDD,~~
 - ~~c) pozostałe zasady jak w § 4.~~
- 21) ⁽²⁷⁾ (skreślony).**
- 22) Dla terenu oznaczonego symbolem **22.RM**, o powierzchni 0,32 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu

- dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczających terenów 99.KDD i 105.KDD,
- c) pozostałe zasady jak w § 4
- 23) Dla terenu oznaczonego symbolem **23.RM**, o powierzchni 6,28 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
- b) działalność inwestycyjna, w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, zgodna z przepisami szczególnymi z uwagi na położenie w proponowanej strefie ingerencji konserwatorskiej (SIK),
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
- 10 m od krawędzi jezdni 74.KD,
 - 6 m od linii rozgraniczających terenów 90.KDD, 92.KDD, 105.KDD i 106.KDD,
- d) pozostałe zasady jak w § 4.
- 24) Dla terenu oznaczonego symbolem **24.RMZ**, o powierzchni 3,72 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej terenu 106.KDD,
- b) pozostałe zasady określone w § 12.
- 25) Dla terenu oznaczonego symbolem **25.RMZ**, o powierzchni 1,7 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej terenu 92.KDD i 98.KDD,
- b) pozostałe zasady jak w § 12.
- 26) Dla terenu oznaczonego symbolem **26.RMW**, o powierzchni 0,49 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 5.
- 27) Dla terenu oznaczonego symbolem **27.RMW**, o powierzchni 1,57 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) działalność inwestycyjne, w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, zgodna z przepisami szczególnymi z uwagi na położenie w proponowanej strefie ingerencji konserwatorskiej (SIK),
- b) pozostałe zasady jak w § 5
- 28) Dla terenu oznaczonego symbolem **28.RM**, o powierzchni 0,96 ha ustala się Warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
- b) działalność inwestycyjna, w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, zgodne z przepisami szczególnymi z uwagi na położenie w proponowanej strefie ingerencji konserwatorskiej (SIK),
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
- 10 m od krawędzi jezdni 74.KD i 107.KDW,
 - 6 m od linii rozgraniczającej terenu 112.KDD,
- d) pozostałe zasady jak w § 4.
- 29) Dla terenu oznaczonego symbolem **29.U**, o powierzchni 0,69 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) dopuszcza się lokalizowanie drobnej wytwórczości, przetwórstwa i składów,
 - b) działalność inwestycyjna, w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, zgodna z przepisami szczególnymi z uwagi na położenie w proponowanej strefie ingerencji konserwatorskiej (SIK),
 - c) dopuszcza się użytki zielone ze zbiornikami wody,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 10 m od krawędzi jezdni 107.KDW,
 - 6 m od linii rozgraniczającej terenu 112.KDD,
 - e) pozostałe zasady jak w § 7.
- 30) Dla terenu oznaczonego symbolem **30.U**, o powierzchni 0,14 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) działalność inwestycyjna, w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, zgodna z przepisami szczególnymi z uwagi na położenie w proponowanej strefie ingerencji konserwatorskiej (SIK),
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 10 m od krawędzi jezdni 74.KD,
 - 6 m od linii rozgraniczających terenów 90.KDD i 91.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 7.
- 31) Dla terenu oznaczonego symbolem **31.RMZ**, o powierzchni 3,58 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) działalność inwestycyjne, w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, zgodna z przepisami szczególnymi z uwagi na położenie w proponowanej strefie ingerencji konserwatorskiej (SIK),
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej terenu 92.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 12.
- 32) Dla terenu oznaczonego symbolem **32.U**, o powierzchni 0,21 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się możliwość lokalizacji usług z zakresu administracji, oświaty, kultury, rekreacji,
 - b) wyklucza się możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 10 m od krawędzi jezdni 74.KD,
 - 6 m od linii rozgraniczającej terenu 112.KDD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 7.
- 33) Dla terenu oznaczonego symbolem **33.LR**, o powierzchni 0,71 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) zakaz kopania studni, sadzawek, Botów oraz rowów w pasie ochrony wałów przeciwpowodziowych rzeki Dunajec tj. w pasie 50 m od stopy wałów,
 - b) pozostałe zasady jak w § 14.
- 34) Dla terenu oznaczonego symbolem **34.RMW**, o powierzchni 0,68 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 5.
- 35) Dla terenu oznaczonego symbolem **36.28**, o powierzchni 0,49 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 14.
- 36) Dla terenu oznaczonego symbolem **3612**, p powierzchni 9,35 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 21.
- 37) Dla terenu oznaczonego symbolem **37.WP**, o powierzchni 0,59 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 22.
- 38) Dla terenu oznaczonego symbolem **38.WP**, o powierzchni 4,01 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 22.
- 39) Dla terenu oznaczonego symbolem **39.ZZ**, o powierzchni 4,59 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 21.
- 40) Dla terenu oznaczonego symbolem **40,21**, o powierzchni 28,6 ha ustala się warunki zagospodarowania (arena i kształtowania zabudowy określone w § 21.

- 41) Dla terenu oznaczonego symbolem **41.WP**, o powierzchni 0,75 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy określone w § 22.
- 42) Dla terenu oznaczonego symbolem **42.RM**, o powierzchni 1,13 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - b) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,
 - c) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
 - d) działalność inwestycyjna, w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, zgodna z przepisami szczególnymi z uwagi na położenie w proponowanej strefie ingerencji konserwatorskiej (SIK),
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 10 m od krawędzi jezdni 70.KD i 93.KD,
 - 6 m od linii rozgraniczającej terenu 94.KDD,
 - f) pozostałe zasady jak w § 4.
- 43) Dla terenu oznaczonego symbolem **43.RM2**, o powierzchni 1,64 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczających terenów 94.KDD i 98.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 12.
- 44) Dla terenu oznaczonego symbolem **44.RMZ**, o powierzchni 1,73 ha ustala się warunków zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczających terenów 99.KDD i 106.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 12.
- 45) Dla terenu oznaczonego symbolem **45.RMW**, o powierzchni 0,13 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 5.
- 46) Dla terenu oznaczonego symbolem **46.R**, o powierzchni 6,67 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 13.
- 47) Dla terenu oznaczonego symbolem **47.R**, o powierzchni 33,23 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - b) pozostałe zasady jak w § 13.
- 48) Dla terenu oznaczonego symbolem **48.R**, o powierzchni 6,82 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 13.
- 49) Dla terenu oznaczonego symbolem **49.R**, o powierzchni 11,6 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 13.
- 50) Dla terenu oznaczonego symbolem **50.R**, o powierzchni 7,91 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - b) pozostałe zasady jak w § 13.
- 51) Dla terenu oznaczonego symbolem **51.R**, o powierzchni 10,63 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 13.
- 52) Dla terenu oznaczonego symbolem **52.R**, o powierzchni 22,92 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej

- wysokiego napięcia,
b) pozostałe zasady jak w § 13.
- 53) Dla terenu oznaczonego symbolem **53.R**, o powierzchni 0,03 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 13.
- 54) Dla terenu oznaczonego symbolem **54.R**, o powierzchni 3,71 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 13.
- 55) Dla terenu oznaczonego symbolem **55.R**, o powierzchni 6,66 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) obowiązek zapewnienia dozoru archeologicznego nad wszelkimi pracami ziemnymi z wyjątkiem prac polowych, wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
b) pozostałe zasady jak w § 13.
- 56) Dla terenu oznaczonego symbolem **56.RM**, o powierzchni 1,31 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
- 10 m od krawędzi jezdni 74.KD,
- 6 m od linii rozgraniczających terenów 91.KDD i 92.KDD,
c) pozostałe zasady jak w § 4.
- 57) Dla terenu oznaczonego symbolem **57.RM**, o powierzchni 2,34 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
b) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
c) działalność inwestycyjna, w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, zgodnie z przepisami szczególnymi z uwagi na położenie w proponowanej strefie ingerencji konserwatorskiej (SIK),
d) nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od krawędzi jezdni 70.KD i 93.KD,
e) pozostałe zasady jak w § 4.
- 58) Dla terenu oznaczonego symbolem **58.WS**, o powierzchni 9,63 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 30.
- 59) Dla terenu oznaczonego symbolem **59.RMW**, o powierzchni 0,52 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 5.
- 60) Dla terenu oznaczonego symbolem **60.RM**, o powierzchni 0,97 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
b) nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od krawędzi jezdni 70.KD, 72.KD i 73.KDW,
c) pozostałe zasady jak w § 4.

- 61) Dla terenu oznaczonego symbolem **61.RMW**, o powierzchni 0,09 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 5.
- 62) ⁽²⁸⁾ Dla terenu oznaczonego symbolem **62.R**, o powierzchni ~~10,94~~ **6,86** ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 13.
- 63) Dla terenu oznaczonego symbolem **63.R**, o powierzchni 8,27 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 13.
- 64) Dla terenu oznaczonego symbolem **64.R**, o powierzchni 19,33 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 13.
- 65) Dla terenu oznaczonego symbolem **65.R**, o powierzchni 2,08 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 13.
- 66) Dla terenu oznaczonego symbolem **66.ZZ**, o powierzchni 1,6 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 21.
- 67) Dla terenu oznaczonego symbolem **67.RM**, o powierzchni 1,55 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
 - działalność inwestycyjna, w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, zgodne z przepisami szczególnymi z uwagi na położenie w proponowanej sra0e ingerencji konserwatorskiej (SIK),
 - nieprzekraczalna linie zabudowy 6 m od linii rozgraniczających terenów 92.KDD i 94.KDD,
 - pozostałe zasady jak w § 4.
- 68) Dla terenu oznaczonego symbolem **68.RMW**, o powierzchni 0,03 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- działalność inwestycyjne, w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, zgodne z przepisami szczególnymi z uwagi na położenie w proponowanej strefie ingerencji konserwatorskiej (SIK),
 - pozostałe zasady jak w § 5.
- 69) Dla terenu oznaczonego symbolem **69.KDW**, o powierzchni 0,46 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
 - pozostałe zasady jak w § 27.
- 70) Dla terenu oznaczonego symbolem **70.KD**, o powierzchni 2,65 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- szerokość w liniach rozgraniczających- 15 m,
 - obowiązek wydzielenia ścieżki rowerowej o szerokości min. 2 m,
 - pozostałe zasady jak w § 26.
- 71) Dla terenu oznaczonego symbolem **71.KDW**, o powierzchni 0,49 ha ustala się warunki zagospodarowanie terenu i kształtowania zabudowy:
- szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
 - pozostałe zasady jak w § 27.
- 72) Dla terenu oznaczonego symbolem **72.KD**, o powierzchni 2,02 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- szerokość w liniach rozgraniczających - 17 m,
 - obowiązek wydzielenia ścieżki rowerowej o szerokości min. 2 m,
 - pozostałe zasady jak w § 26.
- 73) Dla terenu oznaczonego symbolem **73.KDW**, o powierzchni 0,15 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,

- b) pozostałe zasady jak w § 27.
- 74) Dla terenu oznaczonego symbolem **74.KD**, o powierzchni 0,99 ha ustnie się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m,
 - b) obowiązek wydzielenie ścieżki rowerowej e szerokości min.2 m,
 - c) pozostałe zasady jak w § 26.
- 75) Dla terenu oznaczonego symbolem **75.KD**, o powierzchni 1,31 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m,
 - b) obowiązek wydzielenie ścieżki rowerowej o szerokości min. 2 m,
 - c) pozostałe zasady jak w § 26.
- 76) Dla terenu oznaczanego symbolem **76.KDD**, o powierzchni 0,36 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 4 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 77) Dla terenu oznaczonego symbolem **77.KDD**, o powierzchni 0,11 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 4 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 78) Dla terenu oznaczonego symbolem **78.KDD**, o powierzchni 0,26 he ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 79) Dla terenu oznaczonego symbolem **79.KDD**, o powierzchni 0,11 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 80) Dla terenu oznaczonego symbolem **80.KDD**, o powierzchni 0,18 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 81) Dla terenu oznaczonego symbolem **81.KDD**, o powierzchni 0,22 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 82) Dla terenu oznaczonego symbolem **82.KD**, o powierzchni 0,12 ha ustala się warunki zagospodarowanie terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) obowiązek wydzielenie zatoki nawrotowej o wymiarach 20 m x 20 m,
 - c) pozostałe zasady jak w § 26.
- 83) Dla terenu oznaczonego symbolem **83.KDD**, o powierzchni 0,06 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 84) Dla terenu oznaczonego symbolem **84.KDD**, o powierzchni 0,99 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 85) Dla terenu oznaczonego symbolem **85.KDD**, o powierzchni 0,06 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 86) Dla terenu oznaczonego symbolem **86.KD**, o powierzchni 0.08 ha ustala się warunki

zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających określają granice podziela działek,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 87) Dla terenu oznaczonego symbolem **87.KDD**, o powierzchni 0,22 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 88) Dla terenu oznaczonego symbolem **88.KDD**, o powierzchni 0,02 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 89) Dla terenu oznaczonego symbolem **89.KDD**, o powierzchni 0,08 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających określają granice podziela działek,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 90) Dla terenu oznaczonego symbolem **90.HDD**, o powierzchni 0,05 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających określają granice podziela działek,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 91) Dla latano oznaczonego symbolem **91.KDD**, o powierzchni 0,02 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających określają granice podziału działek,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 92) Dla terenu oznaczonego symbolem **92.KDD**, o powierzchni 0,21 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 93) Dla terenu oznaczonego symbolem **93.KD**, o powierzchni 0,3 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m,
 - b) obowiązek wydzielenia ścieżki rowerowej o szerokości min.2 m,
 - c) pozostałe zasady jak w § 26.
- 94) Dla terenu oznaczonego symbolem **94.KDD**, o powierzchni 0,09 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających określają granice podziału działek,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 95) Dla terenu oznaczonego symbolem **95.KDD**, o powierzchni 0,41 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 96) Dla terenu oznaczonego symbolem **96.KDD**, o powierzchni 0,22 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 97) Dla terenu oznaczonego symbolem **97.KDD**, o powierzchni 0,34 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 98) Dla terenu oznaczonego symbolem **98.KDD**, o powierzchni 0,93 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 99) Dla terenu oznaczonego symbolem **99.KDD**, o powierzchni 0,3 ha ustala się warunki

zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 100) Dla terenu oznaczonego symbolem **100.KDD**, o powierzchni 0,15 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 4 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
 - 101) Dla terenu oznaczonego symbolem **101.KDD**, o powierzchni 0,06 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 4 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
 - 102) Dla terenu oznaczonego symbolem **102.KDD**, o powierzchni 0,09 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 4 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
 - 103) Dla terenu oznaczonego symbolem **103.KDD**, o powierzchni 0,09 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 4 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
 - 104) Dla terenu oznaczonego symbolem **104.KD**, o powierzchni 0,42 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m,
 - b) obowiązek wydzielenia ścieżki rowerowej o szerokości min. 2 m.
 - c) pozostałe zasady jak w § 26.
 - 105) Dla terenu oznaczonego symbolem **105.KDD**, o powierzchni 0,06 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
 - 106) Dla (areno oznaczonego symbolem **106.KDD**, o powierzchni 0,23 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających określają granice podziela działek,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
 - 107) Dla terenu oznaczonego symbolem **107.KDW**, o powierzchni 0,3 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 27.
 - 108) Dla terenu oznaczonego symbolem **108.KDD**, o powierzchni 0,02 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających określają granice podziału działek,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
 - 109) Dla terenu oznaczonego symbolem **109.KDD**, o powierzchni 0,02 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających określają granice podziału działek,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
 - 110) Dla terenu oznaczonego symbolem **110.KDD**, o powierzchni 0,03 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających określają granice podziału działek,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
 - 111) Dla terenu oznaczonego symbolem **111.KDD**, o powierzchni 0,02 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających określają granice podziału działek,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
 - 112) Dla terenu oznaczonego symbolem **112.KDD**, o powierzchni 0,05 ha ustala się

warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających określają granice podziału działek,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 113) Dla terenu oznaczonego symbolem **113.KDD**, o powierzchni ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających określają granice podziału działek,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 114) ⁽²⁹⁾ Dla terenu oznaczonego symbolem 114.MN o powierzchni 0,23 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej terenu 76.KDD,
 - b) dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
 - c) pozostałe zasady jak w § 3.
- 115) ⁽³⁰⁾ Dla terenu oznaczonego symbolem 115.P1, o powierzchni 3,93 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 6 m od linii rozgraniczającej terenu 75.KD,
 - 6 m od linii rozgraniczającej terenu 111.KDD,
 - 10 m od linii rozgraniczającej terenu 116.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 11b niniejszej uchwały.
- 116) ⁽³¹⁾ Dla terenu oznaczonego symbolem 116.KDD, o powierzchni 0,34 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 15m,
 - b) droga zakończona placem do zawracania,
 - c) pozostałe zasady jak w § 28 niniejszej uchwały.

§ 33. W miejscowości Wietrzychowice:

- 1) Dla terenu oznaczonego symbolem **01.ZZ.ZC**, o powierzchni 1,00 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) wszelkie prace prowadzić zachowując warunki przepisów szczególnych z zakresu ochrony przyrody i ochrony zabytków,
 - b) pozostałe zasady jak w § 19.
- 2) Dla terenu oznaczonego symbolem **02.WP**, o powierzchni 0,71 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 22.
- 3) Dla terenu oznaczonego symbolem **03.WP**, o powierzchni 1,91 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 22.
- 4) Dla terenu oznaczonego symbolem **04.RMW**, o powierzchni 0,32 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 5.
- 5) Dla terenu oznaczonego symbolem **05.ZZ**, o powierzchni 19,61 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 21.
- 6) Dla terenu oznaczonego symbolem **06.WP**, o powierzchni ,013 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 22.
- 7) Dla terenu oznaczonego symbolem **07.ZZ.UT**, o powierzchni 2,85 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 20.
- 8) Dla terenu oznaczonego symbolem **08.ZZ.UT**, o powierzchni 7,24 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 20.
- 9) Dla terenu oznaczonego symbolem **09.ZZ**, o powierzchni 4,00 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) zakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) pozostałe zasady jak w § 21.
- 10) Dla terenu oznaczonego symbolem **10.ZZ**, o powierzchni 1,73 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) zakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) pozostałe zasady jak w § 21.

- 11) Dla terenu oznaczonego symbolem **11.RMW**, o powierzchni 1,90 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 5.
- 12) Dla terenu oznaczonego symbolem **12.RM**, o powierzchni 1,40 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
 - b) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - według rysunku planu od wydzielonego terenu 136.KD,
 - 6 m od linii rozgraniczających terenów 124.KDD i 147.KDD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 4.
- 13) Dla terenu oznaczonego symbolem **13.RM**, o powierzchni 5,36 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
 - b) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - c) nieprzekraczalna linie zabudowy:
 - 10 m od krawędzi jezdni 121.KDW,
 - 6 m od linii rozgraniczających terenów 147.KDD i 124.KDD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 4.
- 14) Dla terenu oznaczonego symbolem **14.RMZ**, o powierzchni 4,27 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 12.
- 15) Dla terenu oznaczonego symbolem **15.MN**, o powierzchni 1,10 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 10 m od krawędzi jezdni 136.KD i t06.KD,
 - 6 m od linii rozgraniczających terenów 123.KDW i 124.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 3.
- 16) Dla terenu oznaczonego symbolem **16.ZP**, o powierzchni 0,31 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 16.
- 17) Dla terenu oznaczonego symbolem **17.ZP**, o powierzchni 0,12 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 16.
- 18) Dla terenu oznaczonego symbolem **18.U**, o powierzchni 1,29 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) dopuszcza się lokalizację kubaturowych i terenowych urządzeń sportowych,
 - b) zakaz lokalizacji zakładów rzemieślniczych i drobnej wytwórczości oraz usług komercyjnych nie związanych z funkcją usług publicznych,
 - c) ścisła linia zabudowy 15 m od krawędzi jezdni 105.KD,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 18 m od krawędzi jezdni 106.KD,
 - 6 m od linii rozgraniczających terenów 123.KDW,
 - e) pozostałe zasady jak w § 7.
- 19) Dla terenu oznaczonego symbolem **19.MN**, o powierzchni 1,33 ha ustala się warunki

zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

a) ścisła linia zabudowy 15 m od krawędzi jezdni 105.KD,

b) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- 18 m od krawędzi jezdni 106.KD,

- 6 m od linii rozgraniczających terenów 123.KDW, 121.KDW i 124.KDD,

c) pozostałe zasady jak w § 3.

20) Dla terenu oznaczonego symbolem **20.MN**, o powierzchni 1,85 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

a) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,

b) ścisła linia zabudowy 15 m od krawędzi jezdni 105.KD,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- 18 m od krawędzi jezdni 106.KD,

- 8 m od linii rozgraniczających terenów 142.KDD i 121.KDW,

d) pozostałe zasady jak w § 3.

21) Dla terenu oznaczonego symbolem **21.RM**, o powierzchni 3,74 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,

b) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- 10 m od krawędzi jezdni 121.KDW,

- 6 m od linii rozgraniczających terenów 142.KDD i 144.KDD,

c) pozostałe zasady jak w § 4.

22) Dla terenu oznaczonego symbolem **22.RM**, o powierzchni 1,24 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,

b) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- 10 m od krawędzi jezdni 121.KDW,

- 6 m od linii rozgraniczających terenów 144.KDD i 120.KDD,

d) pozostałe zasady jak w § 4.

23) Dla terenu oznaczonego symbolem **23.R**, o powierzchni 4,32 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określona w § 13.

24) Dla terenu oznaczonego symbolem **24.RM**, o powierzchni 4,10 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,

b) lokalizacje zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,

- c) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - d) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodne z przepisami szczególnymi,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od krawędzi jezdni 105.KD,
 - 6 m od linii rozgraniczających terenów 140.KDD, 142.KDD i 150.KDD,
 - f) pozostałe zasady jak w § 4.
- 25) Dla terenu oznaczonego symbolem ^{25.RM2}, o powierzchni 4,16 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
 - b) nieprzekraczalna linie zabudowy 6 m od linii rozgraniczających terenów 142.KDD, 143.KDD i 150.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 12.
- 26) Dla terenu oznaczonego symbolem **26.R**, o powierzchni 4,74 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 13.
- 27) Dla terenu oznaczonego symbolem **27.R**, o powierzchni 10,85 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) zakaz kapania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w pasie ochrony wałów przeciwpowodziowych rzeki Dunajec tj. w pasie 50 m od stopy wału,
 - b) pozostałe zasady jak w § 13.
- 28) Dla terenu oznaczonego symbolem **28.WP**, o powierzchni 2,56 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 22.
- 29) Dla terenu oznaczonego symbolem **29. R**, o powierzchni 0,11 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) zakaz kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w pasie ochrony wałów przeciwpowodziowych rzeki Dunajec tj. w pasie 50 m od stopy wału,
 - b) pozostałe zasady jak w § 13.
- 30) Dla terenu oznaczonego symbolem **30.ZZ**, o powierzchni 14,03 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) zakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) pozostałe zasady jak w § 21.
- 31) Dla terenu oznaczonego symbolem **31.ZZ**, o powierzchni 13,27 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) zakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) pozostałe zasady jak w § 21.
- 32) Dla terenu oznaczonego symbolem **32.ZZ**, o powierzchni 3,90 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) zakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) pozostałe zasady jak w § 21.
- 33) Dla terenu oznaczonego symbolem **33.WP**, o powierzchni 0,82 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 22.
- 34) Dla terenu oznaczonego symbolem **34.RMW**, o powierzchni 0,12 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 5.
- 35) Dla terenu oznaczonego symbolem **35.RMZ**, o powierzchni 3,98 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) zakaz kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w pasie ochrony wałów przeciwpowodziowych rzeki Dunajec tj. w pasie 50 m od stopy wałów,

- b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 10 m od krawędzi jezdni 149.KDW,
 - 6 m od linii rozgraniczających terenów 145.KDD i 150.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 12.
- 36) Dla terenu oznaczonego symbolem **36.RM**, o powierzchni 2,22 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od krawędzi jezdni 105.KD,
 - 10 m od krawędzi jezdni 149.KDW,
 - 6 m od linii rozgraniczającej terenu 150.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 4.
- 37) Dla terenu oznaczonego symbolem **37.RMZ**, o powierzchni 7,24 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) budynki na działkach realizować jako niepodpiwniczone z zastosowaniem rozwiązań konstrukcyjno-technicznych uwzględniających niebezpieczeństwo podtopień,
 - b) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
 - c) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od krawędzi jezdni 105.KD,
 - 6 m od linii rozgraniczających terenów 141.KDD, 151.KDD i 157.KDD,
 - e) pozostałe zasady jak w § 12.
- 38) Dla terenu oznaczonego symbolem **38.R**, o powierzchni 14,58 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 13.
- 39) Dla terenu oznaczonego symbolem **39.R**, o powierzchni 20,51 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy.
- a) obowiązek zapewnienia dozoru archeologicznego nad wszelkimi pracami ziemnymi, za wyjątkiem prac polowych, wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - b) pozostałe zasady jak w § 13.
- 40) Dla terenu oznaczonego symbolem **40.R**, o powierzchni 8,50 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 13.
- 41) Dla terenu oznaczonego symbolem **41.R**, o powierzchni 3,87 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązek zapewnienia dozoru archeologicznego nad wszelkimi pracami ziemnymi, za wyjątkiem prac polowych, wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - b) pozostałe zasady jak w § 13.
- 42) Dla terenu oznaczonego symbolem **42.ZR**, o powierzchni 7,55 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 14.
- 43) Dla terenu oznaczonego symbolem **43.R**, o powierzchni 1,53 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązek zapewnienia dozoru archeologicznego nad wszelkimi pracami ziemnymi, za wyjątkiem prac polowych, wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - b) pozostałe zasady jak w § 13.

- 44) Dla terenu oznaczonego symbolem **44.R**, o powierzchni 17,65 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązek zapewnienie dozoru archeologicznego nad wszelkimi pracami ziemnymi, za wyjątkiem prac polowych, wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - b) zakaz sadzenie zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - c) pozostałe zasady jak w § 13.
- 45) Dla terenu oznaczonego symbolem **45.RMZ**, o powierzchni 8,50 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
 - b) zakaz sadzenie zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczających terenów 141.KDD, 151.KDD, 152.KDD i 132.KDD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 12.
- 46) Dla terenu oznaczonego symbolem **46.P**, o powierzchni 2,38 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od linii rozgraniczających terenów 141.KDD i 151.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 11.
- 47) Dla terenu oznaczonego symbolem **47.P**, o powierzchni 2,16 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
 - b) zakaz sadzenie zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 20 m od krawędzi jezdni 105.KD,
 - 10 m od linii rozgraniczającej terenu 141.KDD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 11.
- 48) Dla terenu oznaczonego symbolem **48.RM**, a powierzchni 1,06 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków,
 - b) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 600 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
 - c) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
 - d) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od krawędzi jezdni 105.KD,
 - 6 m od linii rozgraniczających terenów 139.KDD i 141.KDD,
 - f) pozostałe zasady jak w § 4.
- 49) Dla terenu oznaczonego symbolem **49.MN**, o powierzchni 1,64 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) minimalna wielkość działki pod zabudowę nie może być mniejsza niż 700 m²,
 - b) ścisła linia zabudowy 15 m od linii rozgraniczającej terenu 135.KD,

- c) nieprzekraczalna linie zabudowy:
 - 15 m od linii rozgraniczającej terenu 135.KD,
 - 6 m od linii rozgraniczających terenów 138.KDD i 141.KDD,
- d) pozostałe zasady jak w § 3.
- 50) Dla terenu oznaczonego symbolem **50.MN**, o powierzchni 0,61 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) minimalne wielkość działki pod zabudowę nie może być mniejsza niż 700 m²,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od krawędzi jezdni 105.KD,
 - 6 m od linii rozgraniczających terenów 139.KDD i 141.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 3.
- 51) Dla terenu oznaczonego symbolem **51.RM**, o powierzchni 1,66 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od krawędzi jezdni 105.KD,
 - 6 m od linii rozgraniczających terenów 138.KDD i 141.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 4.
- 52) Dla terenu oznaczonego symbolem **52.MN**, o powierzchni 1,33 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) minimalna wielkość działki pod zabudowę nie może być mniejsza niż 500 m²,
 - b) ścisła linia zabudowy 15 m od krawędzi jezdni 105.KD i od linii rozgraniczającej terenu 135.KD,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej terenu 138.KDD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 3.
- 53) Dla terenu oznaczonego symbolem **53.U**, o powierzchni 0,36 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi, b) ścisła linia zabudowy 15 m od krawędzi jezdni 105.KD i od linii rozgraniczającej terenu 135.KD,
 - c) pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.
- 54)⁽³²⁾ Dla terenu oznaczonego symbolem **64.RMZ**, o powierzchni 8,75 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
 - b) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od linii rozgraniczającej terenu 135.KD,
 - 6 m od linii rozgraniczających terenów 141.KDD, 152.KDD i 153.KDD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 12.
- 55)⁽³³⁾ Dla terenu oznaczonego symbolem **55.RMZ**, o powierzchni 2,97 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
 - b) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - c) nieprzekraczalna linie zabudowy:
 - 15 m od linii rozgraniczającej terenu 135.KD,
 - 6 m od linii rozgraniczającej terenu 153.KDD,
 - d) pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.
- 56)⁽³⁴⁾ Dla terenu oznaczonego symbolem **56.RMZ**, o powierzchni 5,49 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- 15 m od linii rozgraniczającej terenu 135.KD,
 - 6 m od linii rozgraniczających terenów 132.KDD i 133.KDD,
- b) pozostałe zasady jak w § 12.
- 57) Dla terenu oznaczonego symbolem **67.R**, o powierzchni 14,74 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązek zapewnienia dozoru archeologicznego nad wszelkimi pracami ziemnymi, za wyjątkiem prac polowych, wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - b) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - c) pozostałe zasady jak w § 13.
- 58) Dla terenu oznaczonego symbolem **58.R**, o powierzchni 6,39 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 13.
- 59) Dla terenu oznaczonego symbolem **59.R**, o powierzchni 7,23 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 13.
- 60) Dla terenu oznaczonego symbolem **60.R**, o powierzchni 2,19 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 13.
- 61) Dla terenu oznaczonego symbolem **61.ZR**, o powierzchni 8,15 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - b) pozostałe zasady określone w § 14.
- 62) Dla terenu oznaczonego symbolem **62.WP**, o powierzchni 0,03 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 22.
- 63) Dla terenu oznaczonego symbolem **63. R**, o powierzchni 8,00 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązek zapewnienia dozoru archeologicznego nad wszelkimi pracami ziemnymi, ze wyjątkiem prac polowych, wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - b) zakaz sadzenie zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - c) pozostałe zasady jak w § 13.
- 64) Dla terenu oznaczonego symbolem **64.RM1**, o powierzchni 2,16 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) lokalizacja zabudowy w. pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
 - b) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej stanowiącej granicę opracowania i od linii rozgraniczającej terenu 134.KOD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 12.
- 65) Dla terenu oznaczonego symbolem **65.KP**, o powierzchni 0,22 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak w § 25.
- 66) Dla terenu oznaczonego symbolem **66.ZR**, o powierzchni 3,92 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się lokalizację:
 - obiektów i urządzeń służących obsłudze ruchu turystycznego obiektów kubaturowych (altany, wiaty, zadaszenia itp.),
 - tymczasowych pól namiotowych i campingowych,
 - tymczasowych obiektów sportowych (kosy, boisko),
 - ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
 - b) pozostałe zasady jak w § 14.
- 67) Dla terenu oznaczonego symbolem **67.W**, o powierzchni 1,67 ha ustala się warunki

zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak w § 24.

- 68) Dla terenu oznaczonego symbolem **68.U**, o powierzchni 3,77 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) na działkach o numerach ewidencyjnych 481/2, 482/1 i 462/2 wyklucza się lokalizowanie zakładów rzemieślniczych i drobnej wytwórczości oraz usług komercyjnych nie związanych z funkcją usług publicznych,
 - b) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
 - c) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 18 m od krawędzi jezdni 105.KD,
 - 15 od linii rozgraniczającej terenu 122.KDD,
 - e) pozostałe zasady jak w § 7.
- 69) Dla terenu oznaczonego symbolem **69.U**, o powierzchni 1,42 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) wyklucza się możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy 15 od linii rozgraniczającej terenu 122.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 7.
- 70) Dla terenu oznaczonego symbolem **70.MN**, o powierzchni 0,78 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - b) działalność inwestycyjne w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - c) budynki na działkach realizować jako niepodpiwniczone z zastosowaniem rozwiązań konstrukcyjne-technicznych uwzględniających niebezpieczeństwo podtopień,
 - d) dopuszcza się zagospodarowanie terenu zgodnie warunkami przyjętymi dla terenu oznaczonego symbolem U,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 10 m od krawędzi jezdni 105.KD,
 - 6 od linii rozgraniczającej terenu 132.KDD,
 - f) pozostałe zasady jak w § 3.
- 71) ⁽³⁵⁾ Dla terenu oznaczonego symbolem **71.US**, o powierzchni 1,72 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się zagospodarowanie zachodniej części terenu wzdłuż terenu oznaczonego symbolem 132.KDD w sposób umożliwiający okresowe wykorzystywanie tej części terenu na plac targowy bez możliwości wznoszenia obiektów usługowych trwale związanych z gruntem,
 - b) obowiązek zarezerwowania terenu pod ścieżkę rowerową,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od linii rozgraniczającej terenu 132.KDD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 9.
- 72) ⁽³⁶⁾ Dla terenu oznaczonego symbolem **72.U**, o powierzchni 1,30 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) maksymalny wskaźnik zabudowy: 55 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny - 0,1,
 - maksymalny - 1,0,
 - c) obowiązek zabezpieczenia proporcjonalnej liczby miejsc parkingowych:
 - dla usług publicznych z zakresu oświaty - 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych,
 - dla obiektów usług - 1 miejsca postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni magazynowych,
 - dla gastronomii (restauracja) - 1 miejsce postojowe na 4 miejsca konsumpcyjne,

- dopuszczając możliwość bilansowania liczby tych miejsc w całym terenie 72.U,
- d) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku od drogi publicznej - 30m,
 - e) dopuszcza się dachy wielospadowe, jednospadowe, dwuspadowe lub płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°,
 - f) dopuszcza się możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki,
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - zgodnie z rysunkiem zmiany planu od drogi 105.KD,
 - zgodnie z rysunkiem zmiany planu od drogi 132.KDD,
 - h) pozostałe zasady jak w § 7, za wyjątkiem zasad wyrażonych w § 7 ust. 3 pkt 1, ust. 3 pkt 11, ust. 3 pkt 15.
- 73) Dla terenu oznaczonego symbolem **73.RM**, o powierzchni 2,67 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
 - b) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - c) na działkach o numerach ewidencyjnych 544 i 545 dopuszcza się zagospodarowanie terenu zgodne z warunkami określonymi w § 7,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 od linii rozgraniczającej terenu 135.KD,
 - 10 m od krawędzi jezdni 105.KD,
 - e) pozostałe zasady jak w § 4.
- 74) Dla terenu oznaczonego symbolem **74.ZP**, o powierzchni 0,14 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków,
 - b) pozostałe zasady jak w § 16.
- 75) Dla terenu oznaczonego symbolem **75.RM**, o powierzchni 2,50 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
 - b) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 10 m od krawędzi jezdni 105.KD,
 - 15 od linii rozgraniczającej terenu 135.KD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 4.
- 76) Dla terenu oznaczonego symbolem **76.MN**, o powierzchni 1,21 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się lokalizowania usług wolnostojących i możliwość przekształcenia istniejącej zabudowy mieszkalnej na funkcję usługową z zachowaniem warunków określonych w § 7,
 - b) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodne z przepisami szczególnymi,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 10 m od krawędzi jezdni 105.KD,

- 6 od linii rozgraniczających terenów 125.KDD, 127.KDD i 128.KDW,
 - d) pozostałe zasady jak w § 3.
- 77) Dla terenu oznaczonego symbolem **77.ZP**, o powierzchni 0,12 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 16.
- 78) Dla terenu oznaczonego symbolem **78.RM**, o powierzchni 1,86 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
 - b) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - c) na działkach o numerach ewidencyjnych 88, 89 i 90 dopuszcza się zagospodarowanie terenu zgodne z warunkami określonymi w § 7,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od krawędzi jezdni 105.KD i od linii rozgraniczającej terenu 128.KDW,
 - e) pozostałe zasady jak w § 4.
- 79) Dla terenu oznaczonego symbolem **79.RM**, o powierzchni 0,50 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
 - b) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - c) budynki na działkach realizować jako niepodpiwniczone z zastosowaniem rozwiązań konstrukcyjno-technicznych uwzględniających niebezpieczeństwo podtopień,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 10 m od krawędzi jezdni 105.KD,
 - 6 od linii rozgraniczającej terenu 131.KDW,
 - e) pozostałe zasady jak w § 4.
- 80) Dla terenu oznaczonego symbolem **80.RM**, o powierzchni 0,77 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
 - b) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 10 m od krawędzi jezdni 105.KD,
 - 6 od linii rozgraniczającej terenu 131.KDW,
 - d) pozostałe zasady jak w § 4.
- 81) Dla terenu oznaczonego symbolem **81.RMZ**, o powierzchni 9,40 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,

- b) zakaz sadzenie zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 10 m od krawędzi jezdni 105.KD i od linii rozgraniczających teren będący granicą opracowania,
 - 8 od linii rozgraniczającej terenu 731.KDW,
 - d) pozostałe zasady jak w § 12.
- 82) Dla terenu oznaczonego symbolem **82.ZR**, o powierzchni 9,60 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 14.
- 83) Dla terenu oznaczonego symbolem **83.R**, o powierzchni 3,94 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 13.
- 84) Dla terenu oznaczanego symbolem **84.RMZ**, o powierzchni 4,26 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) lokalizacja wszelkich obiektów kubaturowych oraz sieci i urządzeń wodociągowych w pasie izolującym teren cmentarny zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od krawędzi jezdni 128.KOW i 13D.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 12.
- 85) Dla terenu oznaczonego symbolem **85.KP**, o powierzchni 0,15 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 25.
- 86) Dla terenu oznaczonego symbolem **86.ZC**, o powierzchni 1,96 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 18.
- 87) Dla terenu oznaczonego symbolem **87.RM**, o powierzchni 3,34 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
 - b) działalność Inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) na działkach o numerach ewidencyjnych 114, 115 i 117 dopuszcza się zagospodarowanie terenu zgodnie z warunkami określonymi w § 7,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od krawędzi jezdni 128.KDW i od linii rozgraniczających terenów 125.KDD i 127.KDD,
 - e) pozostałe zasady jak w § 4.
- 88) Dla terenu oznaczonego symbolem **88.UKS**, o powierzchni 0,67 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się lokalizację domu pogrzebowego z zachowaniem przepisów szczególnych,
 - b) wszelkie prace prowadzić zachowując warunki przepisów szczególnych z zakresu ochrony przyrody i ochrony zabytków,
 - c) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od krawędzi jezdni 128.KDW i od linii rozgraniczającej terenu 125.KDD,
 - e) pozostałe zasady jak w § 8.
- 89) Dla terenu oznaczonego symbolem **89.RMZ**, o powierzchni 6,19 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązek zapewniania dozoru archeologicznego nad wszelkimi pracami ziemnymi wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - b) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi,

- c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od linii rozgraniczającej terenu 136.KD,
 - 6 od linii rozgraniczających terenów 126.KDD i 127.KDD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 12.
- 90) Dla terenu oznaczonego symbolem **90.RM**, o powierzchni 1,82 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków,
 - b) obowiązek zapewnienia dozoru archeologicznego nad wszelkimi pracami ziemnymi wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - c) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od linii rozgraniczającej terenu 136.KD,
 - 6 od linii rozgraniczających terenów 114.KDD i 126.KDD,
 - e) pozostałe zasady jak w § 4.
- 91) Dla terenu oznaczonego symbolem **91.RM**, o powierzchni 0,70 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od linii rozgraniczającej terenu 136.KD,
 - 6 m od linii rozgraniczających terenów 113.KDD i 114.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 4.
- 92) Dla terenu oznaczonego symbolem **92.RM**, o powierzchni 0,18 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 od linii rozgraniczających terenów 112.KDD, 113.KDD i 114.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 4.
- 93) Dla terenu oznaczonego symbolem **93.RM**, o powierzchni 0,25 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 od linii rozgraniczających terenów 112.KDD i 114.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.
- 94) Dla terenu oznaczonego symbolem **94.RMZ**, o powierzchni 16,30 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - b) lokalizacja wszelkich obiektów kubaturowych oraz sieci i urządzeń wodociągowych w pasie izolującym teren cmentarny zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) zakaz wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w pasie ochrony wałów przeciwpowodziowych rzeki Dunajec tj. w pasie 50 m od stopy wału,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy 8 od linii rozgraniczających terenów 114.KDD, 126.KDD, 127.KDD, 129.KDD i 130.KDD,
 - e) pozostałe zasady jak w § 12.
- 95) Dla terenu oznaczonego symbolem **95.RMW**, o powierzchni 0,69 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 5.
- 96) Dla terenu oznaczonego symbolem **96.RMW**, o powierzchni 0,76 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 5.
- 97) Dla terenu oznaczonego symbolem **97.WP**, o powierzchni 0,64 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 22.
- 98) Dla terenu oznaczonego symbolem **98.WP**, o powierzchni 0,49 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 22.

- 99) Dla terenu obsługi komunikacji, oznaczonego na rysunkach planu symbolem **99.ZZ.KP** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację parkingu przy przeprawie promowej na terenach zagrożonych wodami powodziowymi, o powierzchni 0,34 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się zabudowę i obiekty małej architektury nie związane trwale z gruntem,
 - b) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy trwale związanej z gruntem,
 - d) obowiązuje zakaz zalesienia gruntów,
 - e) pozostałe zasady jak w § 25.
- 100) Dla terenu oznaczonego symbolem **100.WS**, o powierzchni 17,60 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 30.
- 101) Dla terenu oznaczonego symbolem **101.K**, o powierzchni 0,06 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) budynki na działkach realizować jako niepodpiwniczone z zastosowaniem rozwiązań konstrukcyjno-technicznych uwzględniających niebezpieczeństwo podtopień,
 - b) pozostałe zasady jak w § 23.
- 102) Dla terenu oznaczonego symbolem 102.K, o powierzchni 0,29 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 23.
- 103) Dla terenu oznaczonego symbolem 103.ZI, o powierzchni 0,92 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 17.
- 104) Dla terenu oznaczonego symbolem 104.WP, o powierzchni 1,38 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określono w § 22.
- 105) Dla terenu oznaczonego symbolem **105.KD**, o powierzchni 3,94 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 17 m,
 - b) obowiązek wydzielenia ścieżki rowerowej e szerokości min. 2 m,
 - c) pozostałe zasady jak w § 26.
- 106) Dla terenu oznaczonego symbolem **106.KD**, o powierzchni 0,49 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m,
 - b) obowiązek wydzielenia ścieżki rowerowej e szerokości min. 2 m,
 - c) w przypadku uruchomienia drogi o symbolu 136.KD możliwość zamknięcia odcinka drogi leżącego na części działki o numerze ewidencyjnym 314/1 i zagospodarowanie łącznie z terenem oznaczonym symbolem 18.U,
 - d) pozostałe zasady jak w § 26.
- 107) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **107.KDD**, o powierzchni 0,07 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 108) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **108.KDD**, o powierzchni 0,35 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 109) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **109.KDD**, o powierzchni 0,07 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 110) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **110.KDD**, o powierzchni 0,08 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających określają granice podziału działek,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 111) Dla terenu oznaczonego symbolem **111.KDD**, o powierzchni 0,07 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających określają granice podziału działek,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 112) Dla terenu oznaczonego symbolem **112.KDD**, o powierzchni 0,50 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających określają granice podziału działek,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 113) Dla terenu oznaczonego symbolem **113.KDD**, o powierzchni 0,30 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających określają granice podziału działek,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 114) Dla terenu oznaczonego symbolem **114.KDD**, o powierzchni 0,25 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 8 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 115) Dla terenu oznaczonego symbolem **115.KDD**, o powierzchni 0,68 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających-6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 116) Dla terenu oznaczonego symbolem **116.KDD**, o powierzchni 0,10 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających-8 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 117) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **117.KDD**, o powierzchni 0,08 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających określają granice podziału działek,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 116) Dla terenu oznaczonego symbolem **118.KDD**, o powierzchni 0,17 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających określają granice podziału działek,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 119) Dla terenu oznaczonego symbolem **119.KDD**, o powierzchni 0,07 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających określają granice podziału działek,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 120) Dla terenu oznaczonego symbolem **120.KDD**, o powierzchni 0,05 ha ustala się warunki zagospodarowania latano i kształtowania zabudowy.
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 121) Dla terenu oznaczonego symbolem **121.KDW**, a powierzchni 0,61 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 27.
- 122) Dla terenu oznaczonego symbolem **122.KDD**, o powierzchni 0,30 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 26.
- 123) Dla terenu oznaczonego symbolem **123.KDW**, o powierzchni 0,06 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 27.
- 124) Dla terenu oznaczonego symbolem **124.KDD**, o powierzchni 0,32 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 6 m,

- b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 125) Dla terenu oznaczonego symbolem **125.KDD**, o powierzchni 0,14 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających określają granice podziału działek,
 - b) możliwość lokalizacji miejsc postojowych lub parkingu poza pasem drogowym,
 - c) pozostałe zasady jak w § 28.
- 126) Dla terenu dojazdu do pot oznaczonego symbolem **126.KDD**, o powierzchni 0,14 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- b) szerokość w liniach rozgraniczających określają granice podziału działek,
 - c) pozostałe zasady jak w § 28.
- 127) Dla terenu dojazdu do pól oznaczanego symbolem **127.KDD**, o powierzchni 0,06 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 4 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 128) Dla terenu oznaczonego symbolem **128.KOW**, o powierzchni D 66 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 27.
- 129) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **129.KDD**, o powierzchni 0,08 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 4 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 130) Dla terenu oznaczonego symbolem **130.KDD**, o powierzchni 0,22 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 131) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **131.KDD**, o powierzchni 0,42 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 132) Dla terenu oznaczonego symbolem **132.KDD**, o powierzchni 0,27 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 133) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **133.KDD**, o powierzchni 0,09 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 134) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **134.KDD**, o powierzchni 0,07 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 4 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 26.
- 135) Dla terenu oznaczonego symbolem **135.KD**, o powierzchni 2,50 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m,
 - b) obowiązek wydzielenia ścieżki rowerowej o szerokości min. 2 m,
 - c) obowiązek zapewnienia dozoru archeologicznego nad wszelkimi pracami ziemnymi wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - d) pozostałe zasady jak w § 26.
- 136) Dla terenu oznaczonego symbolem **136.KD**, o powierzchni 1,90 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m,
 - b) obowiązek wydzielenia ścieżki rowerowej o szerokości min. 2 m,

- c) pozostałe zasady jak w § 26.
- 137) Dla terenu oznaczonego symbolem **137.KDW**, o powierzchni 0,06 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 27.
- 138) Dla terenu oznaczonego symbolem **138.KDD**, o powierzchni 0,17 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 4 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 139) Dla terenu oznaczonego symbolem **139.KDD**, o powierzchni 0,04 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 140) Dla terenu oznaczonego symbolem **140.KDD**, o powierzchni 0,04 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 141) Dla terenu oznaczonego symbolem **141.KDD**, o powierzchni 0,44 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) obowiązek wydzielenia zatoki nawrotowej,
 - c) pozostałe zasady jak w § 28.
- 142) Dla terenu oznaczonego symbolem **142.KDD**, o powierzchni 0,35 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 143) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **143.KDD**, o powierzchni 0,17 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 144) Dla terenu oznaczonego symbolem **144.KDD**, o powierzchni 0,37 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 145) Dla terenu oznaczonego symbolem **145.KDD**, o powierzchni 0,16 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających określają granice podziału działek,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 146) Dla terenu oznaczonego symbolem **146.KDD**, o powierzchni 0,19 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 147) Dla terenu oznaczonego symbolem **147.KDD**, o powierzchni 0,04 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 4 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 148) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **148.KDD**, o powierzchni 0,24 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 149) Dla terenu oznaczonego symbolem **149.KDD**, o powierzchni 0,30 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,

- b) pozostałe zasady jak w § 27.
- 150) Dla terenu oznaczonego symbolem **150.KDD**, o powierzchni 0,11 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 151) Dla terenu oznaczonego symbolem **151.KDD**, o powierzchni 0,08 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 152) Dla terenu oznaczonego symbolem **152.KDD**, o powierzchni 0,16 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 153) ⁽³⁷⁾ Dla terenu oznaczonego symbolem **153.KDD**, o powierzchni 0,59 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 154) Dla terenu oznaczonego symbolem **154.KDD**, o powierzchni 0,04 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 155) Dla terenu oznaczonego symbolem **155.KDD**, o powierzchni 0,31 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 3 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 156) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **156.KDD**, o powierzchni 0,25 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 157) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **157.KDD**, o powierzchni 0,47 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 158) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **158.KDD**, o powierzchni 0,55 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 159) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **159.KDD**, o powierzchni 0,10 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 3 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 160) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **160.KDD**, o powierzchni 0,33 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających określają granice podziału działek,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 161) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **161.KDD**, o powierzchni 0,38 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających określają granice podziału działek,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 162) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **162.KDD**, o powierzchni 0,16 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.

- 163) Dla terenu oznaczonego symbolem **163.KDD**, o powierzchni 0,10 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 28.
- 164) Dla terenu oznaczonego symbolem **164.MN**, o powierzchni 0,37 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) minimalna wielkość działki pod zabudowę nie może być mniejsza niż 500 m²,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od krawędzi jezdni 105.KD,
 - 6 m od linii rozgraniczających terenów 141.KDD i 152.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 3.
- 165) Dla terenu oznaczonego symbolem **165.MN**, o powierzchni 0,18 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) minimalna wielkość działki pod zabudowę nie może być mniejsza niż 500 m²,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od krawędzi jezdni 105.KD,
 - 6 m od linii rozgraniczających terenów 141.KDD i 152.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 3.
- 166) ⁽³⁸⁾ Dla terenu oznaczonego symbolem 166.U o powierzchni 0,71 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej terenu 132.KDD,
 - b) przy realizacji inwestycji kubaturowych powyżej jednej kondygnacji uwzględnić badania geotechniczne zgodnie z warunkami posadowienia obiektów,
 - c) dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
 - d) zakaz realizacji podpiwniczeń,
 - e) pozostałe zasady jak w § 7.
- 167) ⁽³⁹⁾ Dla terenu oznaczonego symbolem 167.MN o powierzchni 1,75 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału działek wskazanego na Rysunku zmiany planu przy zachowaniu obowiązujących przepisów szczególnych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna wielkość działki budowlanej nie może być mniejsza niż 500m²,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od linii rozgraniczającej terenu 135.KD,
 - 8 m od linii rozgraniczającej terenu 133.KDD.
 - c) przy realizacji inwestycji kubaturowych powyżej jednej kondygnacji uwzględnić badania geotechniczne zgodnie z warunkami posadowienia obiektów,
 - d) zakaz realizacji podpiwniczeń,
 - e) dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
 - f) pozostałe zasady jak w § 3.
- 168) ⁽⁴⁰⁾ Dla terenu oznaczonego symbolem 168.MN o powierzchni 0,93 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału działek wskazanego na Rysunku zmiany planu przy zachowaniu obowiązujących przepisów szczególnych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna wielkość działki budowlanej nie może być mniejsza niż 500m²,
 - b) obowiązująca linia zabudowy 15 m od linii rozgraniczającej terenu 135.KD,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej terenu 170.KDD,
 - d) przy realizacji inwestycji kubaturowych powyżej jednej kondygnacji uwzględnić badania geotechniczne zgodnie z warunkami posadowienia obiektów,
 - e) zakaz realizacji podpiwniczeń,
 - f) dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
 - g) pozostałe zasady jak w § 3.
- 169) ⁽⁴¹⁾ Dla terenu oznaczonego symbolem 169.MN o powierzchni 1,23 ha ustala się

warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału działek wskazanego na Rysunku zmiany planu przy zachowaniu obowiązujących przepisów szczególnych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna wielkość działki budowlanej nie może być mniejsza niż 500m²,
 - b) obowiązująca linia zabudowy - 15 m od linii rozgraniczającej terenu 135.KD,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy - 6 m od linii rozgraniczającej terenu 170.KDD,
 - d) przy realizacji inwestycji kubaturowych powyżej jednej kondygnacji uwzględnić badania geotechniczne zgodnie z warunkami posadowienia obiektów,
 - e) zakaz realizacji podpiwniczeń,
 - f) dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
 - g) pozostałe zasady jak w § 3.
- 170) ⁽⁴²⁾ Dla terenu oznaczonego symbolem 170.KDD o powierzchni 0,04 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
 - c) pozostałe zasady jak w § 28.
- 171) ⁽⁴³⁾ Dla terenu oznaczonego symbolem 171.MN o powierzchni 1,27 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału działek wskazanego na Rysunku zmiany planu przy zachowaniu obowiązujących przepisów szczególnych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna wielkość działki budowlanej nie może być mniejsza niż 500 m²,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od linii rozgraniczającej terenów 141.KDD oraz 152.KDD,
 - c) przy realizacji inwestycji kubaturowych powyżej jednej kondygnacji uwzględnić badania geotechniczne zgodnie z warunkami posadowienia obiektów,
 - d) zakaz realizacji podpiwniczeń,
 - e) dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
 - f) pozostałe zasady jak w § 3.

III. Ustalenia przejściowe

§ 34. Grunty, dla których plany ustalają nowe przeznaczenie, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, dopóki nie nastąpi ich zagospodarowanie zgodnie z planem.

IV. XUstalenia końcowe

§ 35. Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 35a. ⁽⁴⁴⁾ Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu Uchwałą Nr XVI/113/2012 Rady Gminy Wietrzychowice z dnia 29 sierpnia 2012 r. - w wysokości 10% dla terenów: 99.U położonego w miejscowości Jadowniki Mokre i 72.U położonego w miejscowości Wietrzychowice.

§ 35b. ⁽⁴⁵⁾ Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla terenów: 115.P1 i 116.KDD, położonych w miejscowości Sikorzyce w wysokości 25%.

§ 36. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wietrzychowice.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1⁽⁴⁶⁾

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GM. WIETRZYCHOWICE "JADOWNIKI MOKRE"

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2⁽⁴⁷⁾

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GM. WIETRZYCHOWICE "SIKORZYCE"

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 3⁽⁴⁸⁾

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GM. WIETRZYCHOWICE "WIETRZYCHOWICE"

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 4

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego Gminy Wietrzychowice - ETAP I

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki i organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XV/101/2004 z dnia 30.06.2004-08-14		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.

W czasie wyłożenia do publicznego wglądu i w ciągu 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia nie wpłynęła żadna uwaga do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wietrzychowice - ETAP I

ZAŁĄCZNIK Nr 5

Określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Realizacja zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy odbywać się będzie zgodnie ze Strategią Społeczno - Gospodarczą Rozwoju Gminy Wietrzychowice na lata 2004 - 2012 przyjętą uchwałą Nr X/60/2003 Rady Gminy Wietrzychowice z dnia 29.12.2003 r.
2. Inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, będą realizowane ze środków własnych gminy oraz ze środków pomocowych zgodnie z planem wydatków majątkowych określanym corocznie w uchwale budżetowej Gminy Wietrzychowice.

Przypisy:

- ¹⁾ § 7a dodany przez § 3 pkt 1 uchwały nr XX/132/2008 z dnia 5 listopada 2008 r. (Małop.2008.746.5266) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 stycznia 2009 r.
- ²⁾ § 11a dodany przez § 3 pkt 2 uchwały nr XX/132/2008 z dnia 5 listopada 2008 r. (Małop.2008.746.5266) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 stycznia 2009 r.
- ³⁾ § 11b dodany przez § 3 pkt 1 uchwały nr XX/140/2013 z dnia 30 stycznia 2013 r. (Małop.2013.1405) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 marca 2013 r.
- ⁴⁾ § 14a dodany przez § 3 pkt 3 uchwały nr XX/132/2008 z dnia 5 listopada 2008 r. (Małop.2008.746.5266) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 stycznia 2009 r.
- ⁵⁾ § 31 pkt 49 zmieniony przez § 2 pkt 1 uchwały nr V/30/2011 z dnia 16 marca 2011 r. (Małop.2011.153.1226) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 29 kwietnia 2011 r.
- ⁶⁾ § 31 pkt 99 zmieniony przez § 3 ust. 1 pkt 1 uchwały nr XVI/113/2012 z dnia 29 sierpnia 2012 r. (Małop.2012.4384) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 22 września 2012 r.
- ⁷⁾ § 31 pkt 100 skreślony przez § 3 pkt 4 ppkt 1 uchwały nr XX/132/2008 z dnia 5 listopada 2008 r. (Małop.2008.746.5266) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 stycznia 2009 r.
- ⁸⁾ § 31 pkt 103 skreślony przez § 3 pkt 4 ppkt 2 uchwały nr XX/132/2008 z dnia 5 listopada 2008 r. (Małop.2008.746.5266) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 stycznia 2009 r.
- ⁹⁾ § 31 pkt 104 zmieniony przez § 3 pkt 4 ppkt 3 uchwały nr XX/132/2008 z dnia 5 listopada 2008 r. (Małop.2008.746.5266) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 stycznia 2009 r.
- ¹⁰⁾ § 31 pkt 110 skreślony przez § 3 pkt 4 ppkt 4 uchwały nr XX/132/2008 z dnia 5 listopada 2008 r. (Małop.2008.746.5266) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 stycznia 2009 r.
- ¹¹⁾ § 31 pkt 222 zmieniony przez § 3 pkt 4 ppkt 6 uchwały nr XX/132/2008 z dnia 5 listopada 2008 r. (Małop.2008.746.5266) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 stycznia 2009 r.
- ¹²⁾ § 31 pkt 228 skreślony przez § 3 pkt 4 ppkt 7 uchwały nr XX/132/2008 z dnia 5 listopada 2008 r. (Małop.2008.746.5266) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 stycznia 2009 r.
- ¹³⁾ § 31 pkt 372 dodany przez § 3 pkt 4 ppkt 8 uchwały nr XX/132/2008 z dnia 5 listopada 2008 r. (Małop.2008.746.5266) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 stycznia 2009 r.
- ¹⁴⁾ § 31 pkt 373 dodany przez § 3 pkt 4 ppkt 8 uchwały nr XX/132/2008 z dnia 5 listopada 2008 r. (Małop.2008.746.5266) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 stycznia 2009 r.
- ¹⁵⁾ § 31 pkt 374 dodany przez § 3 pkt 4 ppkt 8 uchwały nr XX/132/2008 z dnia 5 listopada 2008 r. (Małop.2008.746.5266) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 stycznia 2009 r.
- ¹⁶⁾ § 31 pkt 375 dodany przez § 3 pkt 4 ppkt 8 uchwały nr XX/132/2008 z dnia 5 listopada 2008 r. (Małop.2008.746.5266) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 stycznia 2009 r.
- ¹⁷⁾ § 31 pkt 376 dodany przez § 3 pkt 4 ppkt 8 uchwały nr XX/132/2008 z dnia 5 listopada 2008 r. (Małop.2008.746.5266) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 stycznia 2009 r.
- ¹⁸⁾ § 31 pkt 377 dodany przez § 3 pkt 4 ppkt 8 uchwały nr XX/132/2008 z dnia 5 listopada

2008 r. (Małop.2008.746.5266) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 stycznia 2009 r.

¹⁹⁾ § 31 pkt 378 dodany przez § 3 pkt 4 ppkt 8 uchwały nr XX/132/2008 z dnia 5 listopada 2008 r. (Małop.2008.746.5266) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 stycznia 2009 r.

²⁰⁾ § 31 pkt 379 dodany przez § 3 pkt 4 ppkt 8 uchwały nr XX/132/2008 z dnia 5 listopada 2008 r. (Małop.2008.746.5266) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 stycznia 2009 r.

²¹⁾ § 31 pkt 380 dodany przez § 3 pkt 4 ppkt 8 uchwały nr XX/132/2008 z dnia 5 listopada 2008 r. (Małop.2008.746.5266) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 stycznia 2009 r.

²²⁾ § 31 pkt 381 dodany przez § 2 ust. 2 pkt 2 uchwały nr V/30/2011 z dnia 16 marca 2011 r. (Małop.2011.153.1226) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 29 kwietnia 2011 r.

²³⁾ § 31 pkt 382 dodany przez § 2 ust. 2 pkt 2 uchwały nr V/30/2011 z dnia 16 marca 2011 r. (Małop.2011.153.1226) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 29 kwietnia 2011 r.

²⁴⁾ § 31 pkt 383 dodany przez § 2 ust. 2 pkt 2 uchwały nr V/30/2011 z dnia 16 marca 2011 r. (Małop.2011.153.1226) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 29 kwietnia 2011 r.

²⁵⁾ § 31 pkt 384 dodany przez § 2 ust. 2 pkt 2 uchwały nr V/30/2011 z dnia 16 marca 2011 r. (Małop.2011.153.1226) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 29 kwietnia 2011 r.

²⁶⁾ § 32 pkt 13 zmieniony przez § 3 ust. 2 pkt 1 uchwały nr V/30/2011 z dnia 16 marca 2011 r. (Małop.2011.153.1226) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 29 kwietnia 2011 r.

²⁷⁾ § 32 pkt 21 skreślony przez § 3 pkt 5 uchwały nr XX/140/2013 z dnia 30 stycznia 2013 r. (Małop.2013.1405) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 marca 2013 r.

²⁸⁾ § 32 pkt 62 zmieniony przez § 3 pkt 2 uchwały nr XX/140/2013 z dnia 30 stycznia 2013 r. (Małop.2013.1405) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 marca 2013 r.

²⁹⁾ § 32 pkt 114 dodany przez § 3 ust. 2 pkt 2 uchwały nr V/30/2011 z dnia 16 marca 2011 r. (Małop.2011.153.1226) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 29 kwietnia 2011 r.

³⁰⁾ § 32 pkt 115 dodany przez § 3 pkt 3 uchwały nr XX/140/2013 z dnia 30 stycznia 2013 r. (Małop.2013.1405) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 marca 2013 r.

³¹⁾ § 32 pkt 116 dodany przez § 3 pkt 4 uchwały nr XX/140/2013 z dnia 30 stycznia 2013 r. (Małop.2013.1405) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 marca 2013 r.

³²⁾ § 33 pkt 54 zmieniony przez § 4 ust. 2 pkt 1 uchwały nr V/30/2011 z dnia 16 marca 2011 r. (Małop.2011.153.1226) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 29 kwietnia 2011 r.

³³⁾ § 33 pkt 55 zmieniony przez § 4 ust. 2 pkt 2 uchwały nr V/30/2011 z dnia 16 marca 2011 r. (Małop.2011.153.1226) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 29 kwietnia 2011 r.

³⁴⁾ § 33 pkt 56 zmieniony przez § 4 ust. 2 pkt 3 uchwały nr V/30/2011 z dnia 16 marca 2011 r. (Małop.2011.153.1226) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 29 kwietnia 2011 r.

³⁵⁾ § 33 pkt 71 zmieniony przez § 4 ust. 2 pkt 4 uchwały nr V/30/2011 z dnia 16 marca 2011 r. (Małop.2011.153.1226) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 29 kwietnia 2011 r.

³⁶⁾ § 33 pkt 72 zmieniony przez § 3 ust. 1 pkt 2 uchwały nr XVI/113/2012 z dnia 29 sierpnia 2012 r. (Małop.2012.4384) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 22 września 2012 r.

³⁷⁾ § 33 pkt 153 zmieniony przez § 4 ust. 2 pkt 5 uchwały nr V/30/2011 z dnia 16 marca 2011 r. (Małop.2011.153.1226) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 29 kwietnia 2011 r.

³⁸⁾ § 33 pkt 166 dodany przez § 4 ust. 2 pkt 6 uchwały nr V/30/2011 z dnia 16 marca 2011 r. (Małop.2011.153.1226) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 29 kwietnia 2011 r.

³⁹⁾ § 33 pkt 167 dodany przez § 4 ust. 2 pkt 6 uchwały nr V/30/2011 z dnia 16 marca 2011 r. (Małop.2011.153.1226) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 29 kwietnia 2011 r.

⁴⁰⁾ § 33 pkt 168 dodany przez § 4 ust. 2 pkt 6 uchwały nr V/30/2011 z dnia 16 marca 2011 r. (Małop.2011.153.1226) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 29 kwietnia 2011 r.

⁴¹⁾ § 33 pkt 169 dodany przez § 4 ust. 2 pkt 6 uchwały nr V/30/2011 z dnia 16 marca 2011 r. (Małop.2011.153.1226) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 29 kwietnia 2011 r.

⁴²⁾ § 33 pkt 170 dodany przez § 4 ust. 2 pkt 6 uchwały nr V/30/2011 z dnia 16 marca 2011 r. (Małop.2011.153.1226) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 29 kwietnia 2011 r.

⁴³⁾ § 33 pkt 171 dodany przez § 4 ust. 2 pkt 6 uchwały nr V/30/2011 z dnia 16 marca 2011 r. (Małop.2011.153.1226) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 29 kwietnia 2011 r.

⁴⁴⁾ § 35a dodany przez § 3 ust. 1 pkt 3 uchwały nr XVI/113/2012 z dnia 29 sierpnia 2012 r. (Małop.2012.4384) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 22 września 2012 r.

⁴⁵⁾ § 35b dodany przez § 3 pkt 6 uchwały nr XX/140/2013 z dnia 30 stycznia 2013 r. (Małop.2013.1405) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 1 marca 2013 r.

⁴⁶⁾ Z dniem 1 stycznia 2009 r. załącznik nr 1 został zmieniony przez uchwałę nr XX/132/2008 z dnia 5 listopada 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wietrzychowice - Etap I (Małop.2008.746.5266) - zob. załączniki nr 1A-1B do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu.

Z dniem 29 kwietnia 2011 r. załącznik nr 1 został zmieniony przez § 2 ust. 1 uchwały nr V/30/2011 z dnia 16 marca 2011 r. w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wietrzychowice - Etap I, obejmującej obszary we wsi Jadowniki Mokre, Wietrzychowice i Sikorzyce (Małop.2011.153.1226) - zob. załącznik nr 1 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu.

Z dniem 22 września 2012 r. załącznik nr 1 został zmieniony przez § 2 ust. 1 uchwały nr XVI/113/2012 z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wietrzychowice - Etap I (Małop.2012.4384) poprzez zmianę przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w granicach terenu 99.U od drogi 241.KD - zob. załącznik nr 1 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu.

⁴⁷⁾ Z dniem 29 kwietnia 2011 r. załącznik nr 2 został zmieniony przez § 3 ust. 1 uchwały nr V/30/2011 z dnia 16 marca 2011 r. w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wietrzychowice - Etap I, obejmującej obszary we wsi Jadowniki Mokre, Wietrzychowice i Sikorzyce (Małop.2011.153.1226) - zob. załącznik nr 2 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu.

Z dniem 1 marca 2013 r. załącznik nr 2 został zmieniony przez § 2 uchwały nr XX/140/2013 z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wietrzychowice - Etap I (Małop.2013.1405) - zob. załącznik nr 1 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu.

⁴⁸⁾ Z dniem 29 kwietnia 2011 r. załącznik nr 3 został zmieniony przez § 4 ust. 1 uchwały nr V/30/2011 z dnia 16 marca 2011 r. w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wietrzychowice - Etap I, obejmującej obszary we wsi Jadowniki Mokre, Wietrzychowice i Sikorzyce (Małop.2011.153.1226) - zob. załącznik nr 3 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu.

Z dniem 22 września 2012 r. załącznik nr 3 został zmieniony przez § 2 ust. 2 uchwały nr XVI/113/2012 z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wietrzychowice - Etap I (Małop.2012.4384) poprzez zmianę przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w granicach terenu 72.U od dróg 105.KD i 132.KDD - zob. załącznik nr 2 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu.