UCHWAŁA NR LIX/309/2023
RADY GMINY BOBROWNIKI

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów Rachcin, Winduga, Stary Bógpomóż.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 zm. poz. 572) oraz art. 20 ust. 1 i art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 zm. 1846, 2185, 2747 zm. Dz. U. z 2023 r. poz. 553) w związku z uchwałą nr XXXIX/210/2021 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów Rachcin, Winduga, Stary Bógpomóż,, Rada Gminy uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki, uchwalonego uchwałą nr IV/25/99 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 25 lutego 1999 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębów Rachcin, Winduga, Stary Bógpomóż, zwany dalej „planem".

2. Granice obszaru objętego planem, przebiegają zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

3. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część uchwały, jako załączniki nr 1a, 1b, 1c, 1ddo uchwały;
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2 do uchwały;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3 do uchwały;
4) dane przestrzenne GML tworzone dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jako załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy i zakazy.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń zawartych w niniejszej uchwale, majązastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi i odrębnymi.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne, zawarte na rysunku planu,są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) symbole i oznaczenia graficzne identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
4) nieprzekraczalna linia zabudowy;

5) maksymalny zasięg stref bezpieczeństwa rurociągów przesyłowych dalekosiężnych;

6) zasięg stref kontrolowanych gazociągów;

7) pas technologiczny linii elektroenergetycznych;

8) granica obszaru Natura 2000 obszar szczególnej ochrony ptaków (Dyrektywa Ptasia) – „Dolina Dolnej Wisły”;

9) linie wymiarowe wraz z wartością podaną w metrach.

2. Pozostałe oznaczenia, zawarte na rysunku planu,są elementami informacyjnymi niebędącymi ustaleniami planu.

§ 6.1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) maksymalnym zasięgu stref bezpieczeństwa rurociągów przesyłowych dalekosiężnych – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony na rysunku planu w związku z lokalizacją rurociągów przesyłowych dalekosiężnych, w granicach którego występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych;

2) zasięgu stref kontrolowanych gazociągów – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony na rysunku planu w związku z lokalizacją gazociągów, w granicach którego występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych;

3) pasie technologicznym linii elektroenergetycznych – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu w związku z lokalizacją linii elektroenergetycznych, w granicach którego występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikające z przepisów planu oraz przepisów odrębnych;

4) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, określonyw przepisach odrębnych;

5) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od terenów dróg publicznych lub innych terenów.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a niezdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2
Ogólne ustalenia planu

§ 7. 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Ustala się następujące przeznaczenia terenu:

1) teren obsługi produktów naftowych,oznaczony na rysunku planu symbolem **IN**;
2) teren gazownictwa, oznaczony na rysunku planu symbolem **IG**;
3) teren rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczony na rysunku planu symbolem **RN**;
4) teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem **L**;
5) teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**;
6) teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**;
7) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KR**.

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego: linie rozgraniczające tereny obsługi produktów naftowych, oznaczone symbolami: 1IN, 2IN, 3IN, 4IN, 5IN, 6IN, 7IN, 8IN, linie rozgraniczające tereny gazownictwa oznaczone symbolem: 1IG, linie rozgraniczające tereny dróg oznaczone symbolami:1KDZ, 2KDZ, 1KDD, 2KDD.

5. Dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego na terenach innych niż wymienione w ust. 4, na zasadach określonych w ustaleniach planu.

6. Ustalenie terenów, o których mowa w ust. 4, jako przeznaczonych do realizacji celów publicznych, nie wyklucza możliwości realizacji innych przedsięwzięć w ich granicach nie będących realizacją celów publicznych, zgodnych z ustalonym dla tych terenów przeznaczeniem.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe - zasady zagospodarowania obowiązujące dla terenów objętych planem

§ 8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1IN**, **2IN**, **3IN**, **7IN** i **8IN**ustala się:

1) **przeznaczenie:**teren obsługi produktów naftowych;
2) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**nie występuje potrzeba ustalenia;
3) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
   a) obowiązuje zachowanie istniejących form ukształtowania terenu z wyłączeniem zmian wynikających z realizacji obiektów budowlanych dopuszczonych planem,
   b) ustala się konieczność uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia na obszarach Natura 2000 obszar szczególnej ochrony ptaków (Dyrektywa Ptasia) –

Dolina Dolnej Wisły, Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa) – Włocławska Dolina Wisły, Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w §8 pkt. 7;

3a) **zasady kształtowania krajobrazu:**nie występuje potrzeba ustalenia;

4) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:**na obszarze objętym planem nie występują zabytki lub obszary objęte ochroną dziedzictwa kulturowego. W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

5) **wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**nie występuje potrzeba ustalenia;

6) **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**:nie występuje potrzeba ustalenia;

7) **granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:**
   a) na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią lub obszary osuwania się mas ziemnych;
   b) teren oznaczony symbolem **8IN** zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 obszar szczególnej ochrony ptaków (Dyrektywa Ptasia) – Dolina Dolnej Wisły, dla którego obowiązują zakazy i nakazy wynikające z ustanowienia obszaru chronionego oraz przepisów odrębnych,
   c) tereny oznaczone symbolami **1IN, 2IN, 3IN, 7IN i 8IN** znajdują się w granicach obszaru Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa) – Włocławska Dolina Wisły, dla którego obowiązują zakazy i nakazy wynikające z ustanowienia obszaru chronionego oraz przepisów odrębnych,
   d) terenyoznaczone symbolami **1IN, 2IN, 3IN, 7IN i 8IN** znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, dla którego obowiązują zakazy i nakazy wynikające z ustanowienia obszaru chronionego oraz przepisów odrębnych;

8) **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**plan nie ustala granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości; plan nie ustala zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;

9) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
   a) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych z podstawową funkcją terenu, w szczególności obejmujących lokalizację rurociągów przesyłowych dalekosiężnych oraz obiektów związanych z rurociągami przesyłowymi dalekosiężnymi,
   b) ustala się maksymalny zasięg stref bezpieczeństwa rurociągów przesyłowych dalekosiężnych zgodnie z rysunkiem planu, w granicach którego występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikające z przepisów odrębnych. Szerokość maksymalnego zasięgu stref bezpieczeństwa rurociągów przesyłowych dalekosiężnych uwzględnia szerokość stref bezpieczeństwa:

- rurociągu przesyłowego dalekosiężnego DN200 – 30,0 m (po 15,0 m na stronę od osi rurociągu),
- rurociągu przesyłowego dalekosiężnego DN300 – 12,0 m (po 6,0 m na stronę od osi rurociągu),
- projektowanych rurociągów przesyłowych dalekosiężnych, których lokalizacja nie może spowodować naruszenia ustalonych maksymalnych zasięgów stref bezpieczeństwa;

c) ustala się zasięg strefy kontrolowanej gazociągu zgodnie z rysunkiem planu, w granicach której występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikające z przepisów odrębnych, której szerokość wynosi: dla gazociągu DN500 – 14,0 m (po 7,0 m na stronę od osi gazociągu),

d) ustala się pasy technologiczne linii elektroenergetycznych zgodnie z rysunkiem planu, w granicach których obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikające z przepisów odrębnych, których szerokości wynoszą:

- dla linii napowietrznych SN– 14,0 m (po 7,0 m na stronę od osi linii),
- dla linii napowietrznych nn– 7,0 m (po 3,5m na stronę od osi linii);

e) w granicach pasów technologicznych linii elektroenergetycznych ustala się:

- zakaz realizacji hałd i nasypów,
- zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym;

f) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków,

g) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,

h) ustala się odległość posadowienia obiektów budowlanych od istniejącej infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) ustala się połączenie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez układ istniejących i projektowanych dróg,

b) dopuszcza się utrzymanie, remont, budowę nowych i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej: zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) odprowadzanie wód opadowych: ustala się odprowadzanie wód opadowych na grunt zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz: zgodnie z przepisami odrębnymi,

g) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną: zgodnie z przepisami odrębnymi,

h) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,

i) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: ustala się obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,

j) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych: zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenu na dotychczas obowiązujących zasadach;

12) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem niniejszego planu w wysokości 30%.

§ 9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami**4IN, 5IN, 6IN**ustala się:

1) **przeznaczenie:**teren obsługi produktów naftowych;
2) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** nie występuje potrzeba ustalenia;
3) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
   a) obowiązuje zachowanie istniejących form ukształtowania terenu z wyłączeniem zmian wynikających z realizacji obiektów budowlanych dopuszczonych planem,
   b) ustala się konieczność uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia na obszarach Natura 2000 obszar szczególnej ochrony ptaków (Dyrektywa Ptasia) – Dolina Dolnej Wisły, Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa) – Włocławska Dolina Wisły, Obszar Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w §9 pkt. 7;

3a) **zasady kształtowania krajobrazu:** nie występuje potrzeba ustalenia;

4) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:** na obszarze objętym planem nie występują zabytki lub obszary objęte ochroną dziedzictwa kulturowego. W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
5) **wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** nie występuje potrzeba ustalenia;
6) **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**:
   a) maksymalna wysokość zabudowy - 6,0 m,
   b) dachy o nachyleniu od 1,5^{o} do 45°,
   c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 10%,
   d) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,90,
   e) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
7) **granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:**
   a) na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią lub obszary osuwania się mas ziemnych;
   b) tereny oznaczonesymbolami**5IN, 6IN** zgodnie z rysunkiem planu, znajdują się w granicach obszaru Natura 2000 obszar szczególnej ochrony ptaków (Dyrektywa Ptasia) – Dolina Dolnej Wisły, dla którego obowiązują zakazy i nakazy wynikające z ustanowienia obszaru chronionego oraz przepisów odrębnych,
   c) tereny oznaczone symbolami **4IN, 5IN, 6IN** znajdują się w granicach obszaru Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa) – Włocławska Dolina Wisły, dla którego obowiązują zakazy i nakazy wynikające z ustanowienia obszaru chronionego oraz przepisów odrębnych,
   d) tereny oznaczone symbolami **4IN, 5IN, 6IN** znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, dla którego obowiązują zakazy i nakazy wynikające z ustanowienia obszaru chronionego oraz przepisów odrębnych;
8) **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** plan nie ustala granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości; plan nie ustala zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;

9) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
   a) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych z podstawową funkcją terenu, w szczególności obejmujących lokalizację rurociągów przesyłowych dalekosiężnych oraz obiektów związanych z rurociągami przesyłowymi dalekosiężnymi;
   b) ustala się maksymalny zasięg stref bezpieczeństwa rurociągów przesyłowych dalekosiężnych zgodnie z rysunkiem planu, w granicach którego występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikające z przepisów odrębnych. Szerokość maksymalnego zasięgu stref bezpieczeństwa rurociągów przesyłowych dalekosiężnych uwzględnia szerokość stref bezpieczeństwa:

– rurociągu przesyłowego dalekosiężnego DN200 – 30,0 m (po 15,0 m na stronę od osi rurociągu),
– rurociągu przesyłowego dalekosiężnego DN300 – 12,0 m (po 6,0 m na stronę od osi rurociągu),
– projektowanych rurociągów przesyłowych dalekosiężnych, których lokalizacja nie może spowodować naruszenia ustalonych maksymalnych zasięgów stref bezpieczeństwa;

   c) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
   d) ustala się odległość posadowienia obiektów budowlanych od istniejącej infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
   a) ustala się połączenie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez układ istniejących i projektowanych dróg,
   b) dopuszcza się utrzymanie, remont, budowę nowych i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
   c) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: zgodnie z przepisami odrębnymi,
   d) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej: zgodnie z przepisami odrębnymi,
   e) odprowadzanie wód opadowych: ustala się odprowadzanie wód opadowych na grunt zgodnie z przepisami odrębnymi,
   f) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz: zgodnie z przepisami odrębnymi,
   g) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną: zgodnie z przepisami odrębnymi,
   h) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
   i) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: ustala się obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
   j) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych: zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenu na dotychczas obowiązujących zasadach;

12) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem niniejszego planu w wysokości 30%.

§ 10. Dla terenu oznaczonegona rysunku planu symbolem **1IG**ustala się:

1) **przeznaczenie:**terengazownictwa;

2) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** nie występuje potrzeba ustalenia;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) obowiązuje zachowanie istniejących form ukształtowania terenu z wyłączeniem zmian wynikających z realizacji obiektów budowlanych dopuszczonych planem,

b) ustala się konieczność uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia na obszarach, Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa) – Włocławska Dolina Wisły, Obszar Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w §10 pkt. 7;

3a) **zasady kształtowania krajobrazu:** nie występuje potrzeba ustalenia;

4) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:** na obszarze objętym planem nie występują zabytki lub obszary objęte ochroną dziedzictwa kulturowego. W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba ustalenia;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie występuje potrzeba ustalenia;

7) **granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:**

a) na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią lub obszary osuwania się mas ziemnych;

b) teren znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa) – Włocławska Dolina Wisły, dla którego obowiązują zakazy i nakazy wynikające z ustanowienia obszaru chronionego oraz przepisów odrębnych,

c) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, dla którego obowiązują zakazy i nakazy wynikające z ustanowienia obszaru chronionego oraz przepisów odrębnych;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: plan nie ustala granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości; plan nie ustala zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych z podstawową funkcją terenu z wyłączeniem budynków,

b) ustala się zasięg strefy kontrolowanej gazociągu zgodnie z rysunkiem planu, w granicach której występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikające z przepisów odrębnych, której szerokość wynosi dla gazociągu DN1400 – 200,0 m (po 100,0 m na stronę od osi gazociągu),

c) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,

d) ustala się odległość posadowienia obiektów budowlanych od istniejącej infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury

technicznej:

a) ustala się połączenie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez układ istniejących i projektowanych dróg,
b) dopuszcza się utrzymanie, remont, budowę nowych i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
c) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: zgodnie z przepisami odrębnymi,
d) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej: zgodnie z przepisami odrębnymi,
e) odprowadzanie wód opadowych: ustala się odprowadzanie wód opadowych na grunt zgodnie z przepisami odrębnymi,
f) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz: zgodnie z przepisami odrębnymi,
g) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną: zgodnie z przepisami odrębnymi,
h) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
i) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: ustala się obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
j) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych: zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenu na dotychczas obowiązujących zasadach;

12) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem niniejszego planu w wysokości 30%.

§ 11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planusymbolami:**1RN,2RN, 3RN, 4RN, 5RN, 6RN, 7RN, 8RN, 9RN, 10RN, 11RN i 12 RN**ustala się:

1) **przeznaczenie:**teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
2) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** nie występuje potrzeba ustalenia;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
   a) obowiązuje zachowanie istniejących form ukształtowania terenu z wyłączeniem zmian wynikających z realizacji obiektów budowlanych dopuszczonych planem,
   b) ustala się konieczność uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia na obszarach, Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa) – Włocławska Dolina Wisły, ObszarChronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w §11 pkt. 7;

3a) **zasady kształtowania krajobrazu:** nie występuje potrzeba ustalenia;

4) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:** na obszarze objętym planem nie występują zabytki lub obszary objęte ochroną dziedzictwa kulturowego. W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba ustalenia;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie występuje potrzeba ustalenia;

7) **granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego**

zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

a) na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią lub obszary osuwania się mas ziemnych;
b) tereny oznaczone symbolami**1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN, 6RN, 7RN, 8RN, 9RN, 10RN**, **11RN i 12RN**znajdują się w granicach obszaru Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa) – Włocławska Dolina Wisły, dla którego obowiązują zakazy i nakazy wynikające z ustanowienia obszaru chronionego oraz przepisów odrębnych,
c) tereny oznaczone symbolami**1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN, 6RN, 7RN, 8RN, 9RN, 10RN, 11RN i 12RN**znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, dla którego obowiązują zakazy i nakazy wynikające z ustanowienia obszaru chronionego oraz przepisów odrębnych;

8) **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** plan nie ustala granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości; plan nie ustala zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
9) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
   a) obowiązują przepisy odrębne związane z prowadzeniem gospodarki rolnej,
   b) dla terenów oznaczonych symbolami **2RN, 3RN, 4RN, 5RN i 12RN**ustala się pasy technologiczne linii elektroenergetycznych zgodnie z rysunkiem planu, w granicach których obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikające z przepisów odrębnych, których szerokości wynoszą:

– dla linii napowietrznych SN– 14,0 m (po 7,0 m na stronę od osi linii),
– dla linii napowietrznych nn– 7,0 m (po 3,5m na stronę od osi linii);

   c) w granicach pasów technologicznych linii elektroenergetycznych ustala się:

– zakaz realizacji hałd i nasypów,
– zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym;

10) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
   a) ustala się połączenie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez układ istniejących i projektowanych dróg,
   b) dopuszcza się utrzymanie, remont, i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
   c) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: zgodnie z przepisami odrębnymi,
   d) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej: zgodnie z przepisami odrębnymi,
   e) odprowadzanie wód opadowych: ustala się odprowadzanie wód opadowych na grunt zgodnie z przepisami odrębnymi,
   f) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz: zgodnie z przepisami odrębnymi,
   g) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną: zgodnie z przepisami odrębnymi,
   h) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
   i) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: ustala się obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,

j) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych: zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenu na dotychczas obowiązujących zasadach;

12) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem niniejszego planu w wysokości 30%.

§ 12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:**1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L, 9L, 10L, 11L, 12L, 13L, 14L, 15L, 16L, 17L, 18L, 19L, 20L, 21L i 22L**ustala się:

1) **przeznaczenie:**teren lasu;
2) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** nie występuje potrzeba ustalenia;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
   a) obowiązuje zachowanie istniejących form ukształtowania terenu z wyłączeniem zmian wynikających z realizacji obiektów budowlanych dopuszczonych planem,
   b) ustala się konieczność uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia na obszarach, Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa) – Włocławska Dolina Wisły, Natura 2000 obszar szczególnej ochrony ptaków (Dyrektywa Ptasia) – Dolina Dolnej Wisły, Obszar Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w §12 pkt. 7,
   c) dopuszcza się zalesienie nieużytków i gruntów rolnych;

3a) **zasady kształtowania krajobrazu:** nie występuje potrzeba ustalenia;

4) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:**na obszarze objętym planem nie występują zabytki lub obszary objęte ochroną dziedzictwa kulturowego. W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba ustalenia;
6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie występuje potrzeba ustalenia;
7) **granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:**
   a) tereny oznaczone symbolami**12L, 13L, 16L, 17L** zgodnie z rysunkiem planu, znajdują się
   w granicach obszaru Natura 2000 obszar szczególnej ochrony ptaków (Dyrektywa Ptasia) – Dolina Dolnej Wisły, dla której obowiązują przepisy odrębne,
   b) tereny oznaczone symbolami**1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L, 9L, 10L, 11L, 12L, 13L, 14L, 15L, 16L, 17L, 18L, 19L, 20L, 21L i 22L** znajdują się w granicach obszaru Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa) – Włocławska Dolina Wisły, dla którego obowiązują zakazy i nakazy wynikające z ustanowienia obszaru chronionego oraz przepisów odrębnych,
   c) tereny oznaczone symbolami**1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L, 9L, 10L, 11L, 12L, 13L, 14L, 15L, 16L, 17L, 18L, 19L, 20L, 21L i 22L** znajdują się w granicach Obszaru

Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, dla którego obowiązują zakazy i nakazy wynikające z ustanowienia obszaru chronionego oraz przepisów odrębnych;

8) **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** plan nie ustala granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości; plan nie ustala zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;

9) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
   a) obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi związanymi prowadzeniem gospodarki leśnej,
   b) dla terenów oznaczonych symbolami **21L** i **22L**ustala się zasięg strefy kontrolowanej gazociągu zgodnie z rysunkiem planu, w granicach której występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikające z przepisów odrębnych, której szerokość wynosi dla gazociągu DN1400 – 200,0 m (po 100,0 m na stronę od osi gazociągu),
   c) dla terenu oznaczonego symbolem **1L**ustala się pas technologiczny linii elektroenergetycznej zgodnie z rysunkiem planu, w granicach którego obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikające z przepisów odrębnych, którego szerokość wynosi dla linii napowietrznej SN– 14,0 m (po 7,0 m na stronę od osi linii),

10) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
   a) ustala się utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej,
   b) dopuszcza się wyłącznie drogi leśne,
   c) dopuszcza się utrzymanie, remont, i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
   d) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: zgodnie z przepisami odrębnymi,
   e) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej: zgodnie z przepisami odrębnymi,
   f) odprowadzanie wód opadowych: ustala się odprowadzanie wód opadowych na grunt zgodnie z przepisami odrębnymi,
   g) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz: zgodnie z przepisami odrębnymi,
   h) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną: zgodnie z przepisami odrębnymi,
   i) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
   j) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: ustala się obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
   k) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych: zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenu na dotychczas obowiązujących zasadach;

12) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem niniejszego planu w wysokości 30%.

§ 13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDZ, 2KDZ**ustala się:

1) **przeznaczenie:**teren drogi zbiorczej;
2) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** nie występuje potrzeba ustalenia;
3) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

a) obowiązuje zachowanie istniejących form ukształtowania terenu z wyłączeniem zmian wynikających z realizacji obiektów budowlanych dopuszczonych planem,
b) ustala się konieczność uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia na obszarach, Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa) – Włocławska Dolina Wisły, Natura 2000 obszar szczególnej ochrony ptaków (Dyrektywa Ptasia) – Dolina Dolnej Wisły, Obszar Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w §13 pkt. 7;

3a) **zasady kształtowania krajobrazu:** nie występuje potrzeba ustalenia;

4) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:**na obszarze objętym planem nie występują zabytki lub obszary objęte ochroną dziedzictwa kulturowego. W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

5) **wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**do przestrzeni publicznych zalicza się tereny dróg publicznychoznaczone symbolami: 1KDZ, 2KDZ, dla których obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z§13 pkt. 9;

6) **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

7) **granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:**
a) na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią lub obszary osuwania się mas ziemnych;
b) tereny oznaczone symbolami**1KDZ, 2KDZ**, zgodnie z rysunkiem planu, znajdują się w granicach obszaru Natura 2000 obszar szczególnej ochrony ptaków (Dyrektywa Ptasia) – Dolina Dolnej Wisły, dla której obowiązują przepisy odrębne,
c) tereny oznaczone symbolami**1KDZ, 2KDZ**znajdują się w granicach obszaru Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa) – Włocławska Dolina Wisły, dla którego obowiązują zakazy i nakazy wynikające z ustanowienia obszaru chronionego oraz przepisów odrębnych,
d) tereny oznaczone symbolami**1KDZ, 2KDZ** znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, dla którego obowiązują zakazy i nakazy wynikające z ustanowienia obszaru chronionego oraz przepisów odrębnych;

8) **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** plan nie ustala granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości; plan nie ustala zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;

9) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
a) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem,
b) dopuszcza się lokalizację rurociągów przesyłowych dalekosiężnych oraz obiektów związanych z rurociągami przesyłowymi dalekosiężnymi,

c) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków,
d) ustala się maksymalny zasięg stref bezpieczeństwa rurociągów przesyłowych dalekosiężnych zgodnie z rysunkiem planu, w granicach którego występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikające z przepisów odrębnych. Szerokość maksymalnego zasięgu stref bezpieczeństwa rurociągów przesyłowych dalekosiężnych uwzględnia szerokość stref bezpieczeństwa:

- rurociągu przesyłowego dalekosiężnego DN200 – 30,0 m (po 15,0 m na stronę od osi rurociągu),
- rurociągu przesyłowego dalekosiężnego DN300 – 12,0 m (po 6,0 m na stronę od osi rurociągu),
- projektowanych rurociągów przesyłowych dalekosiężnych, których lokalizacja nie może spowodować naruszenia ustalonych maksymalnych zasięgów stref bezpieczeństwa,

e) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z funkcją drogi,
f) ustala się odległość posadowienia obiektów budowlanych od istniejącej infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) ustala się połączenie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez układ istniejących i projektowanych dróg,
b) dopuszcza się utrzymanie, remont, budowę nowych i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
c) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: zgodnie z przepisami odrębnymi,
d) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej: zgodnie z przepisami odrębnymi,
e) odprowadzanie wód opadowych: ustala się odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, a do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na grunt, zgodnie z przepisami odrębnymi,
f) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz: zgodnie z przepisami odrębnymi,
g) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną: zgodnie z przepisami odrębnymi,
h) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
i) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: ustala się obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
j) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych: zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenu na dotychczas obowiązujących zasadach;

12) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem niniejszego planu w wysokości 30%.

§ 14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD,2KDD**ustala się:

1) **przeznaczenie:** teren drogi dojazdowej;
2) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** nie występuje potrzeba ustalenia;
3) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
   a) obowiązuje zachowanie istniejących form ukształtowania terenu z wyłączeniem zmian wynikających z realizacji obiektów budowlanych dopuszczonych planem,
   b) ustala się konieczność uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia na obszarach, Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa) – Włocławska Dolina Wisły, Obszar Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w §14 pkt. 7;

3a)**zasady kształtowania krajobrazu:**nie występuje potrzeba ustalenia;

4) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:** na obszarze objętym planem nie występują zabytki lub obszary objęte ochroną dziedzictwa kulturowego. W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
5) **wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**do przestrzeni publicznych zalicza się tereny dróg publicznych oznaczone symbolami: 1KDD, 2KDD, dla których obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z §14 pkt. 9;
6) **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie występuje potrzeba ustalenia**ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
7) **granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:**
   a) na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią lub obszary osuwania się mas ziemnych;
   b) tereny oznaczone symbolami**1KDD, 2KDD** znajdują się w granicach obszaru Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa) – Włocławska Dolina Wisły, dla którego obowiązują zakazy i nakazy wynikające z ustanowienia obszaru chronionego oraz przepisów odrębnych,
   c) tereny oznaczone symbolami**1KDD, 2KDD** znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, dla którego obowiązują zakazy i nakazy wynikające z ustanowienia obszaru chronionego oraz przepisów odrębnych;
8) **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** plan nie ustala granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości; plan nie ustala zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
9) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
   a) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem,
   b) na terenie oznaczonym symbolem 1KDD dopuszcza się lokalizację rurociągów

przesyłowych dalekosiężnych oraz obiektów związanych z rurociągami przesyłowymi dalekosiężnymi,

c) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków,

d) dla terenu 1KDD ustala się maksymalny zasięg stref bezpieczeństwa rurociągów przesyłowych dalekosiężnych zgodnie z rysunkiem planu, w granicach którego występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikające z przepisów odrębnych. Szerokość maksymalnego zasięgu stref bezpieczeństwa rurociągów przesyłowych dalekosiężnych uwzględnia szerokość stref bezpieczeństwa:

– rurociągu przesyłowego dalekosiężnego DN200 – 30,0 m (po 15,0 m na stronę od osi rurociągu),
– rurociągu przesyłowego dalekosiężnego DN300 – 12,0 m (po 6,0 m na stronę od osi rurociągu),
– projektowanych rurociągów przesyłowych dalekosiężnych, których lokalizacja nie może spowodować naruszenia ustalonych maksymalnych zasięgów stref bezpieczeństwa;

e) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z funkcją drogi,

f) ustala się odległość posadowienia obiektów budowlanych od istniejącej infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

a) ustala się połączenie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez układ istniejących i projektowanych dróg,

b) dopuszcza się utrzymanie, remont, budowę nowych i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej: zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) odprowadzanie wód opadowych: ustala się odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, a do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na grunt, zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz: zgodnie z przepisami odrębnymi,

g) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną: zgodnie z przepisami odrębnymi,

h) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,

i) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: ustala się obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,

j) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych: zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenu na dotychczas obowiązujących zasadach;

12) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem niniejszego planu w wysokości 30%.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planusymbolem**1KR** ustala się:

1) **przeznaczenie:** teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
2) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** nie występuje potrzeba ustalenia;

3) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
   a) obowiązuje zachowanie istniejących form ukształtowania terenu z wyłączeniem zmian wynikających z realizacji obiektów budowlanych dopuszczonych planem,
   b) ustala się konieczność uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia na obszarach, Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa) – Włocławska Dolina Wisły, Obszar Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w §15pkt. 7;

3a)**zasady kształtowania krajobrazu:**nie występuje potrzeba ustalenia;

4) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:** na obszarze objętym planem nie występują zabytki lub obszary objęte ochroną dziedzictwa kulturowego. W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

5) **wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** nie występuje potrzeba ustalenia;

6) **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

7) **granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:**
   a) na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią lub obszary osuwania się mas ziemnych;
   b) teren oznaczony symbolem **1KR** znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa) – Włocławska Dolina Wisły, dla którego obowiązują zakazy i nakazy wynikające z ustanowienia obszaru chronionego oraz przepisów odrębnych,
   c) teren oznaczony symbolem **1KR**znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, dla którego obowiązują zakazy i nakazy wynikające z ustanowienia obszaru chronionego oraz przepisów odrębnych;

8) **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** plan nie ustala granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;

9) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z funkcją drogi;

10) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
   a) ustala się połączenie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez układ istniejących i projektowanych dróg,
   b) dopuszcza się utrzymanie, remont, budowę nowych i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
   c) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: zgodnie z przepisami odrębnymi,
   d) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej: zgodnie z przepisami odrębnymi,
   e) odprowadzanie wód opadowych: ustala się odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, a do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się

odprowadzanie wód opadowych na grunt, zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz: zgodnie z przepisami odrębnymi,
g) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną: zgodnie z przepisami odrębnymi,
h) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
i) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: ustala się obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
j) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych: zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenu na dotychczas obowiązujących zasadach;
12) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem niniejszego planu w wysokości 30%.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bobrowniki.

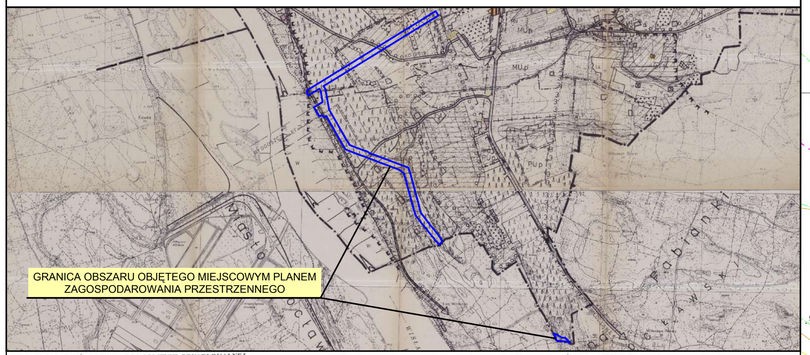
§ 17. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym. Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy :

Jarosław Kajetan Bojarski

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



STREFY DZIAŁAŃ WYNIKAJĄCE Z POLITYKI PONADLOKALNEJ NA OBSZARZE GMINY

- Obszar chronionego krajobrazu „Nizina Ciechocińska" - granica weryfikowana (wskazany w obszar Europejskiej Sieci Ekologicznej EECONET)
- Obszar ochrony uzdrowiskowej „C" - granica wg materiałów do projektu Statutu Uzdrowiska Ciechocinek
- Lasy ochronne
- Ls - Lasy państwowe pozostałe

Zbiorniki retencyjne

- Granica potencjalnego zbiornika retencyjnego

Telekomunikacja

- Sieć telekomunikacyjna napowietrzna istniejąca do adaptacji
- Sieć telekomunikacyjna kablowa istniejąca do adaptacji
- Kabel telekomunikacji międzynarodowej istniejący do adaptacji

Gazociągi

- Gazociąg tranzytowy Rosja-Niemcy (przebieg ostateczny) w granicach strefy bezpieczeństwa

Elektroenergetyka

- Linia energetyczna WN 220 kV Włocławek-Olsztyn istniejąca do adaptacji w granicach strefy zagrożenia polem elektromagnetycznym
- Linia energetyczna WN 500 kV Rosja-Niemcy projektowana w granicach strefy zagrożenia polem elektromagnetycznym do zmiany przebiegu
- Linia energetyczna WN 2 x 400 kV Konin-Olsztyn projektowana, w granicach strefy zagrożenia polem elektromagnetycznym

Pozostałe przebiegi

- Korytarz rurociągu naftowego PERN Płock-Bydgoszcz i rurociągu etylenu Płock-ZA Włocławek istniejący w granicach strefy zagrożenia wybuchem

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ UKŁADU WEWNĘTRZNEGO

STREFY DZIAŁAŃ O WYSOKIM REŻIMIE OCHRONNYM - PRZYRODNICZE

- Strefa Celiny k. Gąsina - ochrona ostoiny reliktowych i wartościowych hydrograficznych
- Strefa z drzewami o walorach pomnikowych
  - *Dębowniczkie Pole
- Strefy o szczególnych walorach ekologicznych - użytki ekologiczne
  - *Stare Rybitwy
  - *Bobrowniki - Wiącszyn
  - *Gąsino
- Strefy wędrowe (wybrane)

STREFY DZIAŁAŃ O ŚREDNIM REŻIMIE OCHRONNYM - PRZYRODNICZE

- Strefy działów wodzących powierzchniowych - środni reżim ochrony (fragmenty poza obszarami lasów)
  - *rzeki Mień (II rząd)
  - *rzeki Gryski (II rząd)
- Strefa krawędzi Wysoczyzny Dobrzyńskiej
- Strefa o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych
- Inne tereny strukcyjne krajobrazowo
- Strefy głównych korytarzy „łączników ekologicznych E" (uzupełnienie systemu przyrodniczego)

STREFY OCHRONY ZASOBÓW ZŁÓŻ KOPALIN

- obszary prognostyczne kruszywa naturalnego

STREFY DZIAŁAŃ OCHRONNYCH - KULTUROWE

- 102 - Strefy o wysokich wartościach kulturowych ściśle objęte ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków
- 103 - Strefy o wysokich wartościach kulturowych objęte ścisłą ochroną konserwatorską do wpisania do rejestru zabytków
- 120 - Pozostałe strefy o wartościach kulturowych do zachowania
- Strefy ochrony ekspozycji
- Strefy ochrony historycznej struktury przestrzennej

SZLAKI TURYSTYCZNE DO ZACHOWANIA I UWZGLĘDNIENIA W OPRACOWANIACH PLANISTYCZNYCH

- Szlak turystyczny samochodowy PTTK (Szlak Bartoka po Ziemi Dobrzyńskiej)
- Szlak kajakowy rzeką Wisłą

STREFY PREFEROWANE DO DZIAŁAŃ INWESTYCYJNYCH

- MUp - Mieszkaniowo-usługowa
- Up - Usługowa, w tym usług publicznych
- PUp - Produkcyjno-usługowa (działalności gospodarczej)
- UTp - Turystyczno-usługowa
- GI - Gry inwestycyjnej

STREFY LIKWIDACJI PROBLEMÓW, KONFLIKTÓW

- Strefy poeksploatacyjne do rekultywacji
- Strefy uciążliwości do zagospodarowania wg indywidualnych wymogów

STREFY OBSŁUGI TECHNICZNEJ I KOMUNALNEJ GMINY

- WZ - Stradnia do adaptacji
- ZC - Cmentarze zamknięte
- NU - Gminne wyrzepisko odpadów komunalnych wraz ze strefą dopuszczalnej uciążliwości
- Tereny zmeliorowane

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI, ZASADY OBSŁUGI

- KD-P 5.5/6 - Drogi wojewódzkie (rod 21 70r - prawlatowo)
- KDG 9/10 - Drogi gminne
- Przeprawa promowa
- Drogi pozostałe
- Trasy rowerowe proponowane (wybrane)
- 36 - Strefy o wartościach kulturowych do ochrony archeologicznej
- Poszerzona strefa ochrony archeologicznej

STREFY ROLNE O RÓŻNYCH KIERUNKACH ZAGOSPODAROWANIA

- RA - Strefa aktywizacji gospodarczo-rolnej
- z wykluczeniem zabudowy
- pozostałe tereny
- RZ - Strefa rolna o wykształconym kierunku produkcji zwierzęcej trzodowo-drobiarskim

STREFY LEŚNE O RÓŻNYCH KIERUNKACH ZAGOSPODAROWANIA

- Lasy prywatne
- LN - Strefa leśna północna
- LS - Strefa leśna południowa
- Granica stref leśnych
- Strefa rezno-leśna

STREFY WÓDL WÓD POWIERZCHNIOWYCH

- Strefa zagrożenia zalewem - rzędna około 50 m npm
- W - Wody powierzchniowe, w tym stawy - Ws

STREFY ZABUDOWANE DO ZACHOWANIA I WZBOGACENIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ [±]

- U - Usługowa o charakterze publicznym, obsługa leśnictwa na wydzielonych działkach (Uoz - rekreacja, Ukz - kultura, Uhz - handel, UL - obsługa leśnictwa
- Zagrodowa (bez symbolu)
- X - Zagrodowa „wypadająca" (bez symbolu)
- MU - Mieszkaniowo-usługowa
- Mieszkaniowo- usługowa objęta miejscowym planem z roku 1996
- P - Produkcyjno-usługowa
  - PU - produkcja, składy, bazy
  - PR - ośrodki produkcyjne, w tym rolnicza

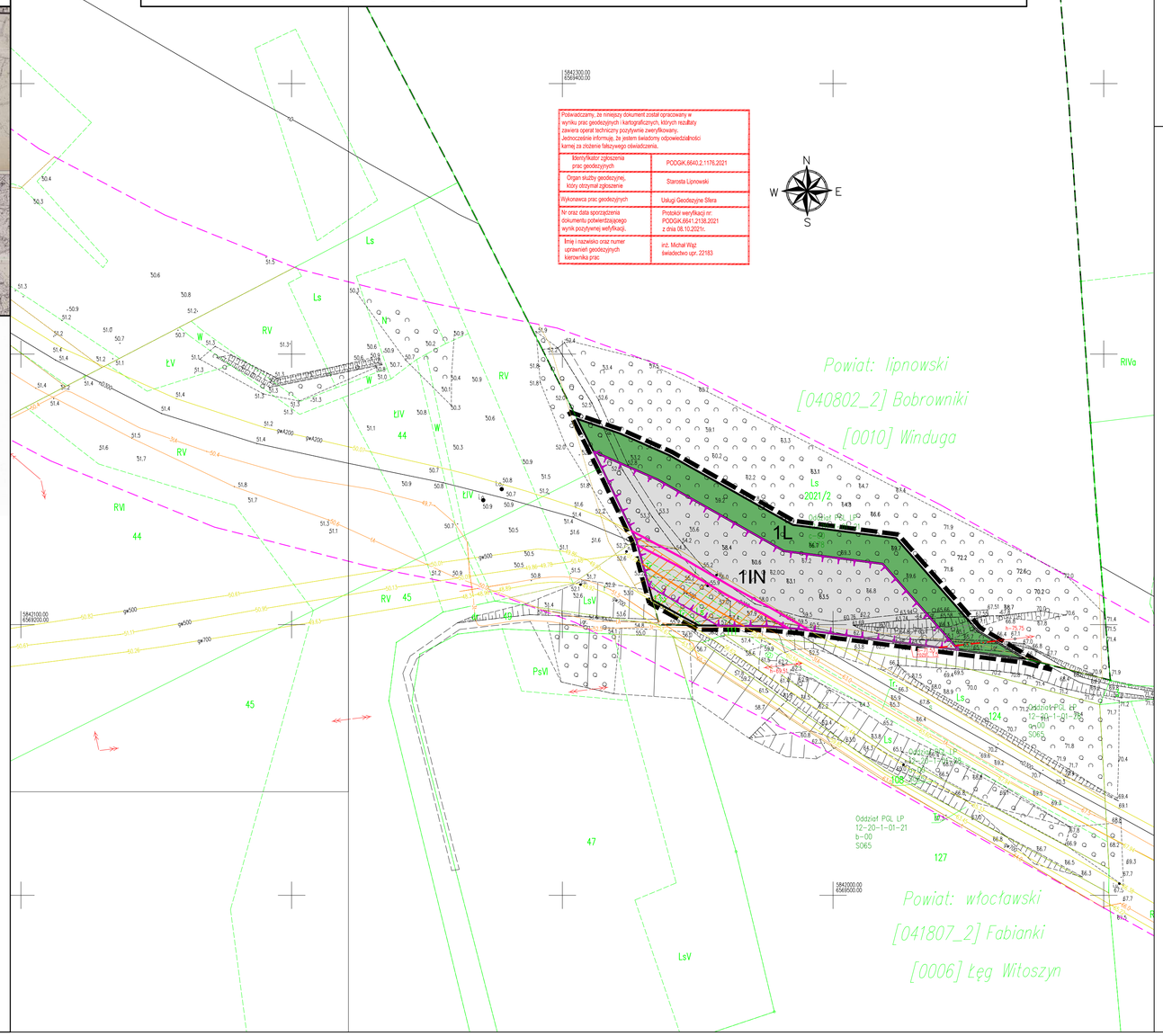
OBSZARY DZIAŁAŃ PLANISTYCZNYCH

- Granica działań obowiązkowych
- Granica działań postulowanych

OZNACZENIA OGÓLNE

- Granica gminy
- Granica sołectwa
- Granica obrębu
- RACHCIN - Nazwa miejscowości (sołectwa)
- Granica opracowania w skali 1:5000
- Granica powiatu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW RACHCIN, WINDUGA, STARY BÓGPOMÓŻ



Poświadczamy, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	PODGiK.6640.2.1176.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Lipnowski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Sfera
Nr oraz data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji.	Protokół weryfikacji nr: PODGiK.6641.2139.2021 z dnia 08.10.2021r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień geodezyjnych kierownika prac	inż. Michał Wiąz świadectwo upr. 22183

ZAŁĄCZNIK NR 1a
DO UCHWAŁY NR LIX/309/2023
RADY GMINY BOBROWNIKI
Z DNIA 27.04.2023R.
PLAN SPORZĄDZIŁ
WÓJT GMINY BOBROWNIKI

skala 1:1000
układ współrzędnych : PL-2000 PAS 6

OZNACZENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

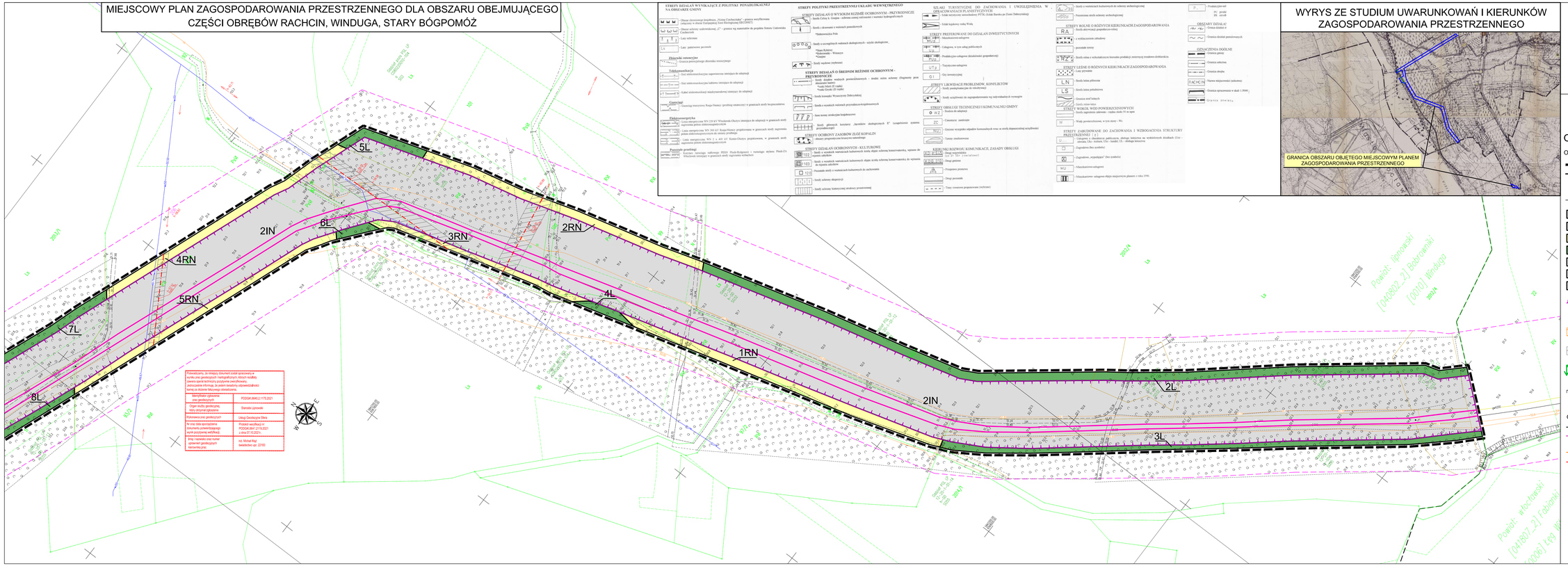
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- IN - TEREN OBSŁUGI PRODUKTÓW NAFTOWYCH
- IG - TEREN GAZOWNICTWA
- RN - TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- L - TEREN LASU
- KDZ - TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDD - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- MAKSYMALNY ZASIĘG STREF BEZPIECZEŃSTWA RUROCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH DALEKOSIĘŻNYCH
- ZASIĘG STREF KONTROLOWANYCH GAZOCIĄGÓW
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 OBSZAR SZCZEGÓLNEJ OCHRONY PTAKÓW "DOLINA DOLNEJ WISŁY"
- [m] LINIE WYMIAROWE WRAZ Z WARTOŚCIĄ PODANĄ W [m]

OZNACZENIA INFORMACYJNE :

- GRANICA GMINY
- PRZEBIEG RUROCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH DALEKOSIĘŻNYCH
- PRZEBIEG GAZOCIĄGÓW
- PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNCH

0 50 100 Metry

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW RACHCIN, WINDUGA, STARY BÓGPOMÓŻ



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1b
DO UCHWAŁY NR LIX/309/2023
RADY GMINY BOBROWNIKI
Z DNIA 27.04.2023R.
PLAN SPORZĄDZIŁ
WÓJT GMINY BOBROWNIKI

skala 1:1000
układ współrzędnych : PL-2000 PAS 6

OZNACZENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- IN – TEREN OBSŁUGI PRODUKTÓW NAFTOWYCH
- IG – TEREN GAZOWNICTWA
- RN – TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- LS – TEREN LASU
- KDZ – TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDD – TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR – TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- MAKSYMALNY ZASIĘG STREF BEZPIECZEŃSTWA RUROCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH DALEKOSIĘŻNYCH
- ZASIĘG STREF KONTROLOWANYCH GAZOCIĄGÓW
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 OBSZAR SZCZEGÓLNEJ OCHRONY PTAKÓW "DOLINA DOLNEJ WISŁY"
- [m] – LINIE WYMIAROWE WRAZ Z WARTOŚCIĄ PODANĄ W [m]

OZNACZENIA INFORMACYJNE :

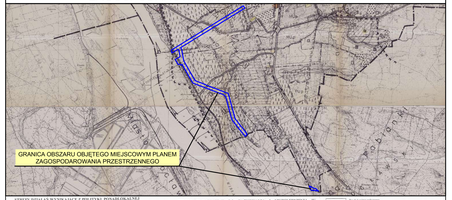
- GRANICA GMINY
- PRZEBIEG RUROCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH DALEKOSIĘŻNYCH
- PRZEBIEG GAZOCIĄGÓW
- PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNCH

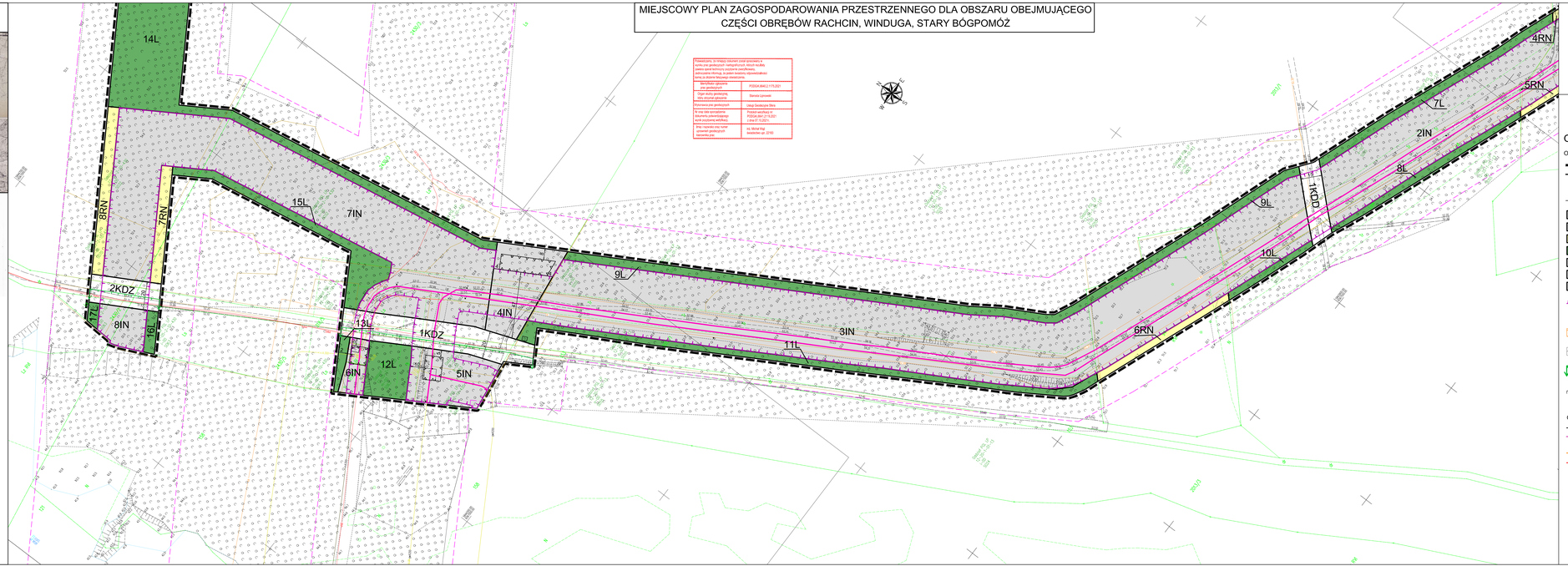
0 50 100 Metry

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW RACHCIN, WINDUGA, STARY BÓGPOMÓŻ

ZAŁĄCZNIK NR 1c
DO UCHWAŁY NR LIX/309/2023
RADY GMINY BOBROWNIKI
Z DNIA 27.04.2023R.
PLAN SPORZĄDZIŁ
WÓJT GMINY BOBROWNIKI

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO





Obowiązuje do miejsca rozwoju zwarć wysokich w wyniku ich zaskorupienia i nałożyć/wyrzuć dowód wydaty zapisu ujęć wychylnych urządzeń zwarć/bowiem, zabezpieczenia informacji, za jakieś brzegiem odpowiedzialności wynikającej z obowiązującego ustawodawstwa.

Nazwa/Zakład opracowania geodezyjnych	PODGEUMAE 2 117L2021
Organ skutki geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta gryficski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Okoń
W imię rzeczywistego dokumentu przekazującego wyniki przyjęcia wnioskiej	Protokół weryfikacji nr PODGE.6341.2117.L2021 z dnia 07.10.2021
Wykr. rzeczywisty wyniki opracowań geodezyjnych i kartograficznych	Inż. Michał Kuć uprawnienia nr: 22160

OZNACZENIA

skala 1:1000
układ współrzędnych : PL-2000 PAS 6

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- IN — TEREN OBSŁUGI PRODUKTÓW NAFTOWYCH
- IG — TEREN GAZOWNICTWA
- RN — TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- TEREN LASU
- KDZ — TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- MAKSYMALNY ZASIĘG STREF BEZPIECZEŃSTWA RUROCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH DALEKOSIĘŻNYCH
- ZASIĘG STREF KONTROLOWANYCH GAZOCIĄGÓW
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 OBSZAR SZCZEGÓLNEJ OCHRONY PTAKÓW "DOLINA DOLNEJ WISŁY"
- [m] — LINIE WYMIAROWE WRAZ Z WARTOŚCIĄ PODANĄ W [m]

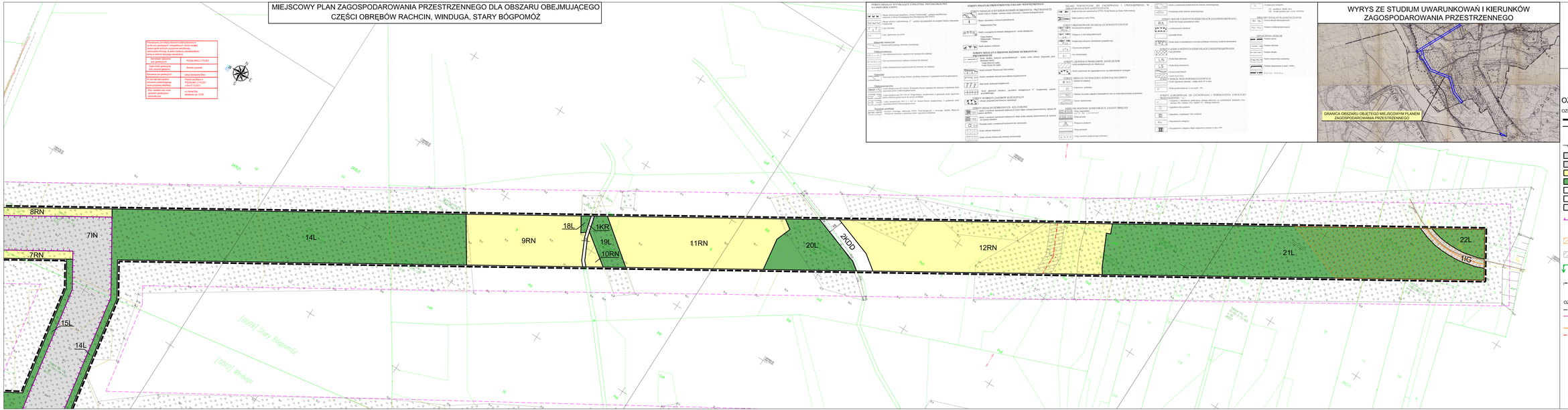
OZNACZENIA INFORMACYJNE :

- GRANICA GMINY
- PRZEBIEG RUROCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH DALEKOSIĘŻNYCH
- PRZEBIEG GAZOCIĄGÓW
- PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNCH

0 50 100 Metry

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW RACHCIN, WINDUGA, STARY BÓGPOMÓŻ

Pomiarowy ze względu brzegowej granicy wynikającej z ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych i mapy zasadniczej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1390)	
Geodezja i kartografia pole graniczy z	PODGK.6462.1.175.2021
Data ostatnio geodezyjnego uzupełnienia treści	Sierpień 2020
Wysokości w m.	Układ Geodezyjny Bies
Mapa sporządzona na podstawie materiałów pozyskanych od ewidencji gruntów i budynków	Powiat wrocławski PODGK.6541.21.15.2021
Mapa zasadnicza wykonana w układzie	1:2000 (P.17.2.2021)
Mapa zgodna z stanem prawnym na dzień	10. Marca Roku Jednotysiąc pięćset trzydziestego piątego (2535)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1d
DO UCHWAŁY NR LIX/309/2023
RADY GMINY BOBROWNIKI
Z DNIA 27.04.2023R.
PLAN SPORZĄDZIŁ
WÓJT GMINY BOBROWNIKI

skala 1:1000
układ współrzędnych : PL-2000 PAS 6

OZNACZENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- IN — TEREN OBSŁUGI PRODUKTÓW NAFTOWYCH
- RG — TEREN GAZOWNICTWA
- RN — TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- LS — TEREN LASU
- KDZ — TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- MAKSYMALNY ZASIĘG STREF BEZPIECZEŃSTWA RUROCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH DALEKOSIĘŻNYCH
- ZASIĘG STREF KONTROLOWANYCH GAZOCIĄGÓW
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 OBSZAR SZCZEGÓLNEJ OCHRONY PTAKÓW "DOLINA DOLNEJ WISŁY"
- [m] — LINIE WYMIAROWE WRAZ Z WARTOŚCIĄ PODANĄ W [m]

OZNACZENIA INFORMACYJNE :

- GRANICA GMINY
- PRZEBIEG RUROCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH DALEKOSIĘŻNYCH
- PRZEBIEG GAZOCIĄGÓW
- PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNCH

0 50 100 Metry

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR LIX/309/2023 RADY GMINY BOBROWNIKI Z DNIA 27.04.2023 R.
PLAN SPORZĄDZIŁ WÓJT GMINY BOBROWNIKI

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w części obrębów Rachcin, Winduga, Stary Bógpomóż

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) przedkłada się Radzie GminyBobrowniki listę nieuwzględnionych uwag umieszczonych w poniższym wykazie.

Lp.	**Treść uwag**	**Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga**	**Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi**	**Data wpływu uwagi**
	brak nieuwzględnionych uwag do projektu przedmiotowego planu			

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR LIX/309/2023 RADY GMINY BOBROWNIKI Z DNIA 27.04.2023 R.
PLAN SPORZĄDZIŁ WÓJT GMINY BOBROWNIKI

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

DOTYCZY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI OBRĘBÓW RACHCIN, WINDUGA, STARY BÓGPOMÓŻ

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Bobrowniki określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1) **Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:**
   a) **drogi publiczne wraz z uzbrojeniem podziemnym, urządzeniami infrastruktury technicznej, oświetleniem, ścieżkami rowerowymi, zielenią towarzyszącą iodpowiednim zabezpieczeniem technicznym zmniejszającym uciążliwość komunikacyjna w stosunku do innych funkcji w rozumieniu przepisów ochrony środowiska**; modernizacja istniejących zjazdów oraz budowa nowych połączeń komunikacyjnych zterenu objętego planem miejscowym, realizacja dróg dojazdowych publicznych, prace związane z utrzymaniem i modernizacją terenu dróg publicznych oraz parkingów zrealizowanych w liniach rozgraniczających tych dróg, perspektywiczna budowa oświetleń drogowych;
   b) **sieci i urządzenia wodno – kanalizacyjne;** utrzymanie istniejących i projektowanych sieci wodno – kanalizacyjnych wraz z budową infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania projektowanych przyłączy w przypadku realizacji projektowanych inwestycji budowlanych;

2) **Sposób realizacji inwestycji:**
   a) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania w części obrębów Rachcin, Winduga, Stary Bógpomóż odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki;
   b) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m. in. z Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682.), Ustawą z dnia 21 marca 1985

r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645), Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.). Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw i energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.). Sposób realizacji inwestycji wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno – technologicznych gwarantujących wysoką jakość wykonania inwestycji. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3) Zasady finansowania:

a) realizacja inwestycji drogowych, parkingów oraz z zakresu zieleni urządzonej publicznej będzie finansowana przez budżet gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami zgodnie z obowiązującymi przepisami, m. in. Ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.) oraz z Ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 688);

b) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2023 r. poz. 537) ze środków budżetu gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIX/309/2023

Rady Gminy Bobrowniki

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)

- https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/3063/wiadomosci/683115/files/zalacznik_nr_4.xml

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został opracowany na podstawie uchwały nr XXXIX/210/2021 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów Rachcin, Winduga, Stary Bógpomóż.

Wymieniona uchwała rozpoczęła tryb formalnoprawny sporządzenia planu miejscowego określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 zm.poz. 572).

1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przy opracowywaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzięto pod uwagę:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury: w planie miejscowym stwierdza się, że nie wystepuje potrzeba ustalenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

2) walory architektoniczne i krajobrazowe: celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie realizacji na terenie gminy inwestycji liniowej – rurociąg etylenu. Zapisy planu dotyczące walorów architektonicznych i krajobrazowych ograniczają się głównie do ustaleń związanych z realizacją inwestycji liniowej;

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych: plan miejscowy zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Obszar objęty planem położony jest w granicach obszarów chronionych w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, tj: Natura 2000 obszar szczególnej ochrony ptaków (Dyrektywa Ptasia) – Dolina Dolnej Wisły, Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa) – Włocławska Dolina Wisły, Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze i obszary szczególnego zagrożenia powodzią lub obszary osuwania się mas ziemnych.

   Na obszarze objętym planem miejscowym znajdują się grunty leśne będące własnością Skarbu Państwa oraz grunty leśne będące własnością prywatną. Grunty leśne wymagały zgody na zminę przeznaczenia na cele nieleśne. Przedmiotowe zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych Skarbu Państwa na cele nieleśne otrzymano decyzją Ministra Klimatu i Środowiska znak DLŁ-WNL.8130.4.2023.MK z dnia 22.02.2023 r., a gruntów leśnych prywatnych decyzją Marszałka Województwa Kujawsko – Pomorskiego znak RW-I-O.7151.43.2022 z dnia 22.09.2022 r.

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w planie miejscowym stwierdza się, że na obszarze objętym planem nie występują zabytki lub obszary objęte ochroną dziedzictwa kulturowego. W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami: plan miejscowy zawiera szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa. Sporządzony plan miejscowy nie wpływa negatywnie na wymagania z zakresu ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;

6) walory ekonomiczne przestrzeni: plan miejscowy poprzez ustalenie przeznaczenia terenów oraz optymalnych wskaźników zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni. Dla przedmiotowego opracowania została sporządzona Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego. Realizacja ustaleń planu pozwoli na realizację inwestycji liniowej – rurociąg etylenu;

7) prawo własności: ustalenia planu oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności do planu nie wpłynęły żadne wnioski właścicieli gruntów;

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa: na obszarze objętym planem nie występują tereny, obiekty i urządzenia służące obronności i bezpieczeństwu państwa (projekt planu został uzgodniony z właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa);

9) potrzeby interesu publicznego: plan miejscowy zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, stanowiących inwestycje celu publicznego;

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych: w ustaleniach planu dopuszcza się budowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi. Plan nie ogranicza możliwości realizacji infrastruktury sieci szerokopasmowej;

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: w celu zapewnienia udziału społeczeństwa w procedurze sporządzania planu, zgodnie z art. 17 pkt 1 oraz pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 39, art. 40 i art. 41 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Bobrowniki kolejno dopełnił czynności określone w w/w ustawach. Ogłosił w prasie miejscowej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia. Następnie ogłosił w prasie miejscowej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyłożono ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni oraz zorganizowano w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. W ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu poinformowano o możliwości składania uwag do projektu planu oraz wyznaczono termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 22.03.2023 r. W ustawowym terminie, tj. do dnia 17.04.2023 r. nie wniesiono uwag do projektu planu;

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych: Wójt Gminy Bobrowniki na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego zapewnia jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa. W całości wypełniono art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ponadto organ sporządzający projekt planu zapewnił stałą możliwość udzielenia wszelkich informacji związanych z etapem i trybem sporządzania przedmiotowego planu miejscowego;

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności: plan miejscowy zawiera ustalenia szczegółowe dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym systemów zaopatrzenia w wodę. Wyznaczono zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi. Sporządzony plan miejscowy nie wpłynie negatywnie na potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

14) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne: w ramach procedury planistycznej w odpowiedzi na ogłoszenie Wójta Gminy Bobrowniki o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego nie wpłynęły wnioski od osób prywatnych. Na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi. Jednoznacznie świadczy to, że istniejący i planowany

sposób użytkowania i zagospodarowania omawianego terenu zachowuje równowagę między interesem publicznym, a interesami prywatnymi;

15) wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni:

- kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego: istniejąca i projektowana sieć komunikacyjna uwzględnia odpowiednie kształtowanie potoków komunikacyjnych, co pozwala na właściwe i oszczędne ekonomicznie prowadzenie transportu indywidualnego jak i zbiorowego;
- lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu: nie dotyczy;
- zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów: zapewniono obsługę komunikacyjną z istniejących i projektowanych dróg;
- dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy: celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie realizacji na terenie gminy inwestycji liniowej – rurociąg eytlenu.

2. zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny wynikami analizy przyjętej uchwałą nr XXXVII/193/2021 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 16 listopada 2021 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów Gminy Bobrowniki.

Ustalenia planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki uchwalonego uchwałą nr IV/25/99 z dnia 25 lutego 1999 r.

3. wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Dla przedmiotowego opracowania została sporządzona Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego. Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie corocznymi wpływami z tytułu podatku od nieruchomości (podatek od budowli) do budżetu gminy.

W tej sytuacji wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Wójt Gminy Bobrowniki.