**UCHWAŁA NR XV/158/11**
**RADY MIASTA PUŁAWY**

z dnia 24 listopada 2011 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Puławy na obszarze Osiedla Piaski II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn zm.), w związku z uchwałą nr LVI/51/10 Rady Miasta Puławy, z dnia 28 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Piaski II" w Puławach, Rada Miasta Puławy uchwala co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się, że zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puławy.

**§ 2.** W uchwale Nr LXII/543/2002 Rady Miasta Puławy z dnia 10 października 2002 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Puławy na obszarze Osiedla Piaski II, wprowadza się następujące zmiany:

1) w rozdz. II § 14 otrzymuje brzmienie:

1. Ustala się tereny strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy na działkach leśnych, oznaczonej na rysunku planu symbolami 1MNL i 3MNL;

2. W strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu:

1) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.

2) Zieleń leśna.

3. Na obszarze strefy, o której mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

1) Ograniczenie wielkości działek i szerokości frontu:

a) minimalna powierzchnia działki – 750,0 m2,

b) minimalna szerokość frontu działki przylegających do dróg publicznych – 18,0 m,

2) Maksymalna powierzchnia zabudowy do 150 m2. W terenie 1 MNL dla działek o powierzchni powyżej 1500 m2 – maksymalna powierzchnia zabudowy do 15% powierzchni działki.

3) Powierzchnia biologicznie czynna (z udziałem zieleni wysokiej) nie mniejsza niż 60% powierzchni działki.

4) Wysokość budynków – do dwóch kondygnacji nadziemnych. w tym druga w poddaszu użytkowym, dachy wysokie o kącie nachylenia, głównych połaci dachowych od 25° do 45°, poziom podłogi parteru do 0,9 m ponad poziom urządzonego terenu (makroniwelacja dopuszczona w granicach ±0,5 m). Dopuszcza się realizację dachów mansardowych, dla których nie określa się kątów nachylenia połaci.

5) Ustala się odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic: lokalnych, dojazdowych, i ciągów pieszo-jezdnych – 6,0 m, zbiorczych – 15,0 m.

6) Nieruchomości nie spełniające warunków określonych w ust. 3 pkt 1 niniejszego paragrafu podlegają scaleniu z działkami sąsiednimi w zakresie niezbędnym dla zapewnienia tych warunków i dostępu do dróg oraz podlegają wtórnemu podziałowi.

7) Przy wydzielaniu działek budowlanych należy uwzględnić dojazd do strony ulic i ciągów pieszo-jezdnych wyznaczonych w planie.

8) Wycinanie drzew dopuszcza się w celach sanitarnych, oraz w celu realizacji zabudowy.

4. Dla terenów wydzielonych w strefie, o której mowa w ust. 1 ponadto ustala się:

1) Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1 MNL – pow. ok. 0,5 ha:

a) dojazd – od projektowanego ciągu pieszo-jezdnego 1KX,

b) zabudowa terenu na trasie istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia warunkowana jest jej skablowaniem, a do czasu skablowania obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej lub równej 5,0 m od osi linii.

2) Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3 MNL – pow. ok. 0,74 ha - dojazd od ulicy 1.1 KL.

**§ 3.** Integralnymi częściami uchwały są:

1) Rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

2) Rozstrzygnięcie Rady Miasta o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;

3) Rozstrzygnięcie Rady Miasta o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

**§ 4.** Zachowuje się stawkę procentową służącą naliczaniu wysokości jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości zgodnie z rozdz. III § 20 uchwały Nr LXII/543/2002 Rady Miasta Puławy z dnia 10 października 2002 r.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 6.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Puławy

**Zbigniew Śliwiński**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XV/158/11
Rady Miasta Puławy
z dnia 24 listopada 2011 r.
Zalacznik1.pdf

**Rysunek planu**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XV/158/11
Rady Miasta Puławy
z dnia 24 listopada 2011 r.
Zalacznik2.doc

**Określenie sposobu rozpatrzenia uwag**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XV/158/11
Rady Miasta Puławy
z dnia 24 listopada 2011 r.
Zalacznik3.doc

**Określenie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej z zakresu zadań własnych gminy**