DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 14 czerwca 2023 r.

Poz. 4202

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik
Data: 2023-06-14 14:57:51

UCHWAŁA* NR LIII/541/2023
RADY MIEJSKIEJ W BRZESZCZACH

z dnia 30 maja 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Romantycznej w Brzeszczach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII/319/2021 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 28 września 2021 r., Rada Miejska w Brzeszczach uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Romantycznej w Brzeszczach, zwany dalej "planem".

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. Plan obejmuje teren o powierzchni ok. 3,03 ha, położony w granicach określonych Uchwałą Nr XXXV/336/2021 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 30 listopada 2021 r., zgodnie z załącznikiem do tej uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:

1) **Załącznik Nr 1 -** rysunek planu w skali 1:1000 zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym;

2) **Załącznik Nr 2 -** rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Brzeszczach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) **Załącznik Nr 3** - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Brzeszczach o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) **Załącznik Nr 4** - dane przestrzenne.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Romantycznej w Brzeszczach, którego ustalenia są ujęte w uchwale;

2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Brzeszczach o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3) **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

4) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach lub warunkach zabudowy i zagospodarowania;

6) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisówustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

7) **przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;

8) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;

10) **wysokości obiektów budowlanych** - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyżej położonej części tego obiektu;

11) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12º.

§ 4. 1. Na rysunku planu, następujące oznaczenia graficzne, stanowią:

1) oznaczenia obowiązujące planu:

a) granica obszaru objętego opracowaniem,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) granica strefy ochronnej urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy,

e) przeznaczenie terenu według symbolu określonego w ust. 2;

2) oznaczenia informacyjne: istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV.

2. Ustala się następujący symbol dla oznaczenia podstawowego przeznaczenia terenu: **EF** - teren infrastruktury elektroenergetycznej - elektrownie fotowoltaiczne.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Ustala się zasady kształtowania ładu przestrzennego i jego ochrony: wysokość obiektów budowlanych na obszarze planu nie więcej niż 15 m.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. 1. W celu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego na obszarze objętym planem ustala się:

1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

2) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;

3) zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód podziemnych;

4) zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów;

5) prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

6) konieczność ograniczenia ewentualnej uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny.

2. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

3. Ustala się granicę strefy ochronnej urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, zgodnie z rysunkiem planu. Zasady zabudowy i zagospodarowania w strefie zgodnie z przepisami zawartymi w **Rozdziale 7** niniejszej uchwały.

Rozdział 4.
Sposób zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych

§ 7. 1. Obszar planu znajduje się w całości w granicach terenu górniczego "Brzeszcze IV", w obrębie którego realizacja zabudowy jest dozwolona po spełnieniu następującego warunku: nakaz prowadzenia działalności inwestycyjnej z uwzględnieniem informacji o przewidywanych czynnikach dotyczących prognozowanych skutków eksploatacji górniczej.

2. Obszar planu znajduje się w całości w granicach obszaru górniczego "Brzeszcze II".

3. Obszar planu znajduje się w całości w granicach złoża węgla kamiennego WK 326 oraz metanu pokładów węgli (MPW) "Brzeszcze".

4. Obszar planu znajduje się w całości w strefie ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Zasole” z rzeki Soły w miejscowości Oświęcim, w terenie ochrony pośredniej, wprowadzonym Rozporządzeniem Nr 24/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 22 lipca 2016 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Zasole” z rzeki Soły w miejscowości Oświęcim, zmienionym Rozporządzeniem Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 28 marca 2017 r. Warunki zagospodarowania strefy określone są w przepisach odrębnych.

Rozdział 5.
Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości

§ 8. 1. Nie wyznacza się obszarów wymagających obowiązkowo przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry dla działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działek: 1 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki: 1 m.

3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ustala się na 90° z tolerancją do 20º.

Rozdział 6.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej

§ 9. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną z dróg wewnętrznych zlokalizowanych poza obszarem opracowania.

2. Minimalna szerokość dojazdów: 5 m.

3. Nakaz realizacji miejsc parkingowych w ilości nie mniej niż jedno miejsce postojowe na działce budowlanej, na której będą usytuowane elektrownie fotowoltaiczne.

4. Nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości minimum jednego miejsca parkingowego (nie dotyczy terenów dróg publicznych oraz stref ruchu, o których mowa w przepisach odrębnych).

5. Realizacja miejsc parkingowych jako parkingów otwartych lub jako miejsc postojowych.

6. Utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, zapewniając możliwość ich rozbudowy, przebudowy, modernizacji, remontu oraz budowy nowych w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych.

Rozdział 7.
Ustalenia szczegółowe planu dotyczące przeznaczenia terenu, zasad ich zagospodarowania i warunków zabudowy

§ 10. 1. Wyznacza się **teren infrastruktury elektroenergetycznej - elektrownie fotowoltaiczne**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1EF,** dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna - elektrownie fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100 kW;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) dojazdy, dojścia, parkingi, miejsca postojowe,

b) zieleń izolacyjna,

c) budynki i budowle związane z obsługą elektrowni fotowoltaicznych,

d) inne sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

2. W granicach terenu **1EF** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 2% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość budynków: 6 m;

6) geometria dachów: dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 30°, dopuszcza się dachy płaskie;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 8.
Stawki procentowe

§ 11. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 30%.

Rozdział 9.
Ustalenia końcowe

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeszcz.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Brzeszczach.

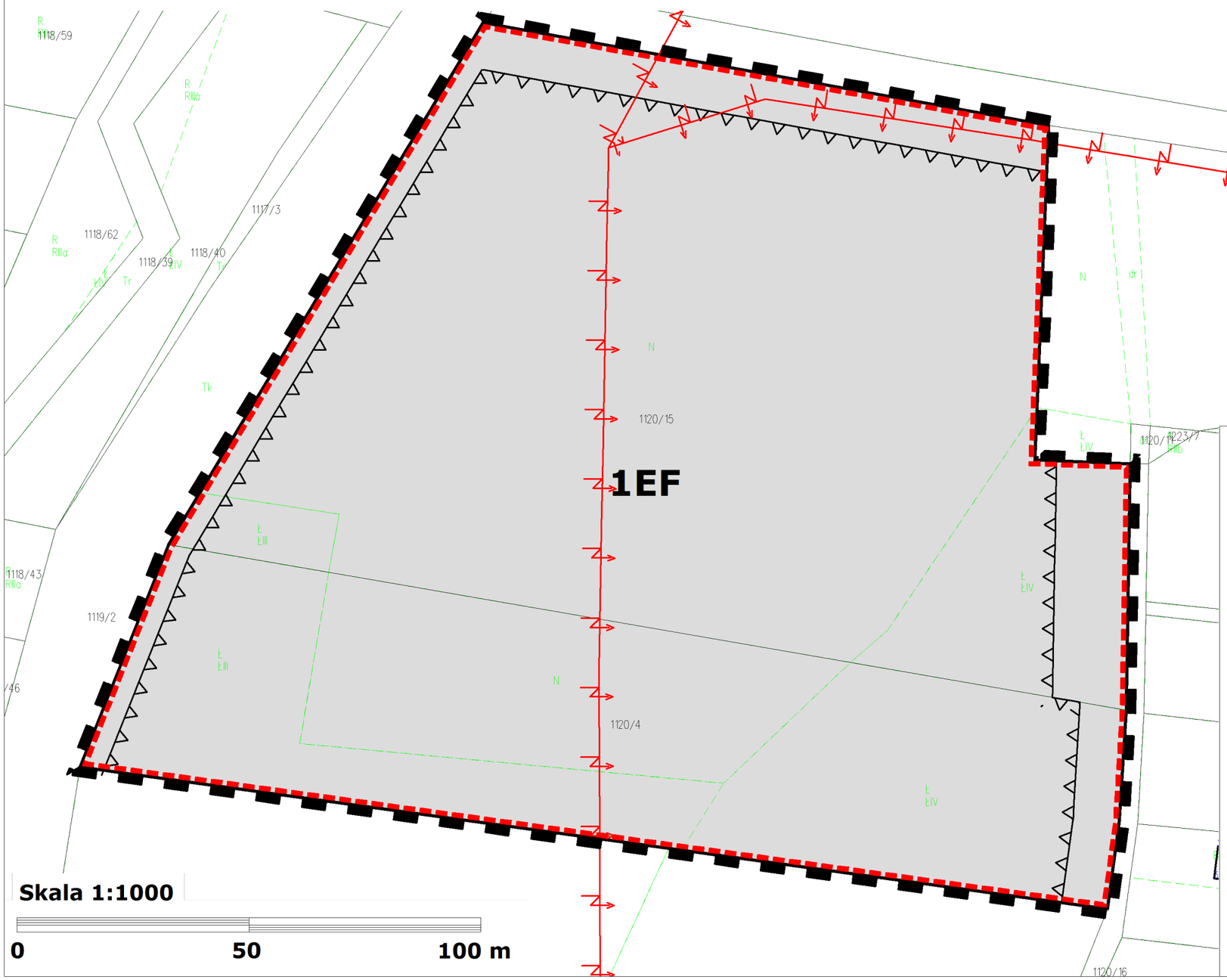
§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Brzeszczach

Zbigniew Kolasa

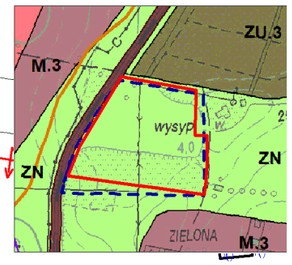
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LIII/541/2023
Rady Miejskiej w Brzeszczach
z dnia 30 maja 2023 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Romantycznej w Brzeszczach



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZESZCZE

Skala 1:10000



Granica obszaru objętego opracowaniem

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW:

- M.3 – Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U – Strefa zabudowy usługowej
- ZU.3 – Strefa zieleni urządzonej - innej
- ZN, ZNr – Strefa zieleni nieurządzonej

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI:

- Kolej

GŁÓWNE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- Gazociąg wysokoprężny

POZOSTAŁE:

- Granice występowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 KW - fotowoltaika

LEGENDA

Oznaczenia obowiązujące planu:

- Granica obszaru objętego opracowaniem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- EF – Teren infrastruktury elktroenergetycznej - elektrownie fotowoltaiczne
- Granica strefy ochronnej urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

Oznaczenia informacyjne planu:

- Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV

Obszar planu znajduje się w całości w granicach:

- terenu górniczego "Brzeszcze IV",
- obszaru górniczego "Brzeszcze II",
- złoża węgla kamiennego WK 326 oraz metanu pokładów węgli (MPW) "Brzeszcze".

Obszar planu znajduje się w całości w strefie ochronnej ujęcia wody powierzchniowej "Zasole" z rzeki Soły w miejscowości Oświęcim.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIII/541/2023
Rady Miejskiej w Brzeszczach
z dnia 30 maja 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska w Brzeszczach stwierdza – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Romantycznej w Brzeszczach.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Brzeszczach

Zbigniew Kolasa

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIII/541/2023
Rady Miejskiej w Brzeszczach
z dnia 30 maja 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska Brzeszczach, uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Romantycznej w Brzeszczach, przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu nie wymaga realizacji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Brzeszczach

Zbigniew Kolasa

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIII/541/2023
Rady Miejskiej w Brzeszczach
z dnia 30 maja 2023 roku
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę